

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria Servizi Tecnici

Firenze, 03/10/2019 Prot. n. 2019/2017/RI

Oggetto: Somma urgenza per messa in sicurezza di porzione di copertura crollata per

cause accidentali - Pisa, Piazza Carrara

Proprietà: Demanio dello Stato – Scheda patrimoniale PID0021;

Impresa: Decorarte s.n.c. di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18

P.IVA 01484180508:

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(art. 163 comma 4 D.Lgs. 50/2016)

L'anno **2019**, il giorno **03** (due) del mese di **Ottobre**, il sottoscritto Ing. Claudio Papini in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio in qualità di Direttore dei lavori, giusta nomina prot. 2019/1940/RI del 26/09/2019, ha certificato la necessità di procedere con lavori in somma urgenza per le ragioni e con le modalità di seguito descritte mediante redazione di *Verbale di Somma Urgenza* prot. 2019/1942/RI del 26/09/2019.

1. NECESSITÁ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

L'immobile è ubicato nel Comune di Pisa e si affaccia sulla prospiciente Piazza Carrara.

Gli immobili oggetto dell'intervento di messa in sicurezza risultano, per la parte oggetto d'intervento, in stato di abbandono. Le strutture portanti risultano essere in muratura con solai in legno e mezzane. La copertura, in coppi ed embrici, presenta numerose zone dalle quali si manifestano infiltrazioni di acqua piovana, che conseguentemente danneggia le sottostanti travi in legno. A seguito di una infiltrazione si è manifestato il deterioramento di una trave in legno che, collassando ha provocato il crollo dei travicelli, mezzane e manto di copertura per tutta l'area di pertinenza. Pertanto tale porzione di immobile risulta attualmente non protetta dagli agenti atmosferici.

In fase di sopralluogo sono state verificate anche le travi principali e secondarie in prossimità dell'area oggetto di crollo, evidenziando alcune aree con avanzato stato di degrado, che saranno preventivamente puntellate.

Alla luce di quanto sopra, ed accertato lo stato dei luoghi, si ritiene indispensabile intervenire con immediatezza, per ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e delle aree limitrofe, ponendo quindi in essere le azioni necessarie al fine di rimuovere la situazione di pericolo.



3. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Le opere stabilite con l'impresa intervenuta per il ripristino della pubblica incolumità, sono le seguenti:

- approntamento area di cantiere, compresa la cartellonistica, la recinzione delle aree interdette al passaggio dei non addetti ai lavori ed ogni altro onere dettato dalla sicurezza;
- fornitura e posa in opera di lamiera grecata, comprensiva di travetti rompitratta, in modo da chiudere temporaneamente la falla creata nella copertura;
- posizionamento di puntelli in corrispondenza delle strutture di copertura attualmente i avanzato stato di degrado.

4. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto:

- nell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per cui "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";
- nell'art. 163, comma 2, del D.lgs. 50/2016 per cui è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento;

e sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa Decorarte s.n.c di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18 P.IVA 01484180508, che sentita per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Con il verbale di somma urgenza prot. 2019/11942/RI del 26/09/20198, si è conferito formale incarico all'Impresa sopra citata di eseguire i lavori dettagliati nel Computo Metrico Estimativo che si allega, per l'importo a corpo, di € 3.006,31 (Euro tremilasei/31) oltre IVA di legge.

Il quadro economico dell'intervento è pertanto il seguente:

_								
	Somma urgenza per la messa in sicurezza delle aree mediante realizzazione di recinzione							
	danneggiata o assente.							
	Scheda patrimoniale PID0021							
	CHARDO FOCUCINOS (40 D D D COMO 40							

QUADRO ECONOMICO - art. 16 D.P.R. 207/2010

Capitolo A								
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia		Importi	Categoria prevalente					
lavori a corpo	€	2.236,06	OG2					
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	770,25						
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€	3.006,31						

Capitolo B - somme a disposizione della stazione appaltan	te
Totale capitolo A lavori a misura, a corpo, in economia	Importi
Incentivi ex art.113 (1,60%)	€ 48,10
I.V.A. su lavori (22%)	€ 661,39
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 300,63
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 66,14
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1 .076,26
Totale Quadro Economico	€ 4.082,57

5. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori e delle attività propedeutiche alla messa in sicurezza hanno avuto inizio il 26/09/2019, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni **30** (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale, di conseguenza la data prevista per la fine delle lavorazioni è il **25/10/2019**.

Il Direttore dei Lavori

Visto: il Responsabile dei Servizi Tecnici

Ing. Paglo Degli Innocenti

Tutto ciò visto e considerato.

il Sottoscritto, nel prendere atto:

- del Verbale di somma urgenza prot. 2019/1942/RI del 26/09/2019 redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Claudio Papini;
- della presente Perizia Giustificativa prot. 2019/2017/RI del 03/10/2019, redatta ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che i lavori, in corso di esecuzione, sono stati affidati all'Impresa Decorarte s.n.c di Orsini David s.n.c., con sede in Ponsacco (PI) Via Croce 18 P.IVA 01484180508;
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che la spesa trova copertura nel budget a volume per l'anno 2019, assegnato alla Direzione Regionale Toscana e Umbria per "Oneri correnti della gestione del Patrimonio " Lavori su beni affidati":

APPROVA

il quadro economico dell'intervento, per complessivi € 4.082,57 dei lavori di somma urgenza necessari per l'eliminazione del pericolo presso l'immobile demaniale sito nel Comune di Pisa – Piazza Carrara. Scheda patrimoniale PIB0021.

Firenze.

il Direttore Regionale Ing. Sterano Lombardi



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

COMUNE DI PISA PROVINCIA DI PISA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Oggetto: Somma urgenza per messa in sicurezza di porzione di copertura

crollata per cause accidentali Scheda patrimoniale PID0021

Committente: AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Magni

Visto: Il responsabile U.O. Servizi Tecnici Ing. Paolo Degl'Innocenti

Sede di Firenze: Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 5051 6066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it



num. ord.	Designazione delle lavorazioni	Dimensioni		Quantità	Cont	abilità			
tariffa	Designazione delle lavorazioni	par. ug.	lung.	larg.	H/peso	Contain	unitario	sub-totale	
1	Sicurezza							•	
N.P.01	Allestimento area di cantiere, comprese transennature luci segnaletche, cassetta di pronto soccorso, ed ogni altro onere derivante dai pianti della sicurezza, compresi oneri di occupazione suolo pubblico, approntamento delle aree di lavoro sia internamente agli uffici che esternamente, compreso pullizie finali e smaltimento alla pubblica discarica di tutti i materiali di risulta. E' compresa l'istallazione di idonei occhielli per ancoraggio puntuale necessari ad eseguire lavori in quota.								
	a corpo	1				1,00 1,00 €	500,00	€ 500,	
OS19_17.N05.004.0 01	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00, nolo minimo 5 giorni.				5,00	5,00			
					1	5,00 €	8,05	€ 40,	
N.P.02	Piastra di ancoraggio con singolo punto di ancoraggio in acciaio inox, tipo di dispositivo rigido, impiegabile come dispositivo di trattenuta e di un sistema di anticaduta, compresi elementi di fissaggio al supporto, verifica del supporto, manodopera e rimozione della stessa a fine lavoro.				i				
	cad.				1,00	1,00 €		€ 230	

2	Opere di messa in sicurezza							
	Demolizione completa di solai , piani o	<u> </u>			Г			
	inclinati, a qualsiasi piano, compreso la				l			
	demolizione della soletta collaborante, del				i			
TOS19_02.A03.007.0	sottostante intonaco ed il taglio dei ferri a filo				l			
_ n4	dei cordoli; misurazione per tutto lo spessore				l		ĺ	
•	demolito incluso l'intonaco				l			
	per solaio in legno costituito da scempiato in		!		l			
	pianelle, tavelloni o tavolame e correnti	l i l			l			
	aventi sezione massima cm 12x12		40.00	40.00				
	mq		12,00	12,00	€	25,21	_	302,52
	al m. Carico del materiale di risulta: carico del			12,00	1	23,21	-	302,52
	materiale di risulta compreso, il calo,				l			
	sollevamento e movimentazione dei materiali				l			
	di risulta con qualsiasi mezzo (compreso a				l			
	spalla mediante secchi) fino al piano di carico		li		l			
	e/o fino al mezzo di trasporto nell'ambito del							
N.P.03	cantiere. Compreo il trasporto a discarica							
	autorizzata e gli oneri di discarica per							
	materiali edifi. Sono comprese le maestranze							
	necessarie o ogni altra opera provvisionale							
	necessaria ad eseguire il lavoro							
	mc	 	4.00	4,00				
	HIC.		4,00	4,00	€	65.00	€	260,00
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Fornitura e posa in opera di lamiera grecata,			7,00		00,00	<u> </u>	200,00
	avendo cura di effettuare i giusti sormonti tra						i	
	lamiere. Sono compresin°2 rompitratta in							
	legno 7x7, tasselli dotati di guarnizioni,							
	rettifica del manto di copertura il modo da							
	effettuare i giusti sormonti sulla lamiera							
	grecata. Stimati 15mq di lamiera, in modo da							
	sormontare la parte sana di copertura.							
			1,00	1,00				
	cad.		1,00	1,00	€	1.000,00	€	1.000,00
	Fornitura e posa in opera di puntelli a croce,			Í		,		
	in ferro L=360, h=56, comprese tavole di							
N.P.05	distribuzione carico, da posizionare sotto le		i i					
	strutture lignee in stato di degrado. Posizioni							
	da concordare con la direzione lavori.							
			8,00	8,00	ء ا	20.00	_	240.00
· .	cad. Prezzi orari del settore edile, desunti dalle	 		8,00	€	30,00	€	240,00
	analisi di costo minimo medio orario delle							
	Tabelle Ministeriali per i dipendenti a tempo							
	indeterminato. I prezzi comprendono: la							
	retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e							
TOS19_RU.M10.001.	di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e							
002	l'uso degli attrezzi di uso comune in				l			
	dotazione agli operai.							
	Operaio edile specializzato per operazioni di							
	sistemazioni varie (compreso smontaggio e							
Pi	rimontaggio del lucernario)		40.00	40.00				
į.			12,00	12,00	1			
	oral		'-''-		€	36 13	€	433.54
· ·	ora			12,00	€	36,13	€	433,54
					€			
	ora				€		€	2.236,06 3.006,31

Cod.	Voce	Prezzo unitario		Percentuale
1	Sicurezza	€	<i>770</i> ,25	26%
2	Opere di messa in sicurezza	€	2.236,06	74%
<u> </u>			·	
		€	3.006,31	100%

Δn	no	az	ior	٦ŝ
-u i			101	++

Tutti i prezzi sono definiti mediante l'utilizzo del Prezzario Opere pubbliche Regione Toscana 2019.

Tutti i nuovi prezzi sono desunti da indagini dirette con operatori del settore e/o precedenti progetti redatti dalla Direzione Regionale.