AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 16/10/2019
Prot. n. 2019/11023 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba presso il compendio descritto alla scheda RMB1373 "Appezzamento di terreno nelle adiacenze di Prima Porta" e reimpianto di alcuni esemplari arborei da eseguirsi presso i compendi demaniali descritti alle schede: RMB0211/parte "Terreno in Valle dell'Inferno" porzione situata in Via di Valle Aurelia in prossimità dei numeri civici 98/100; RMB1807 "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

PREMESSO CHE

- con riferimento all'appezzamento di terreno situato nelle adiacenze di Prima Porta censito all'interno della scheda RMB1373, ad esito del sopralluogo prot. 2019/7188/DRC-ST2 si è reso necessario procedere al servizio di pulizia e di sfalcio d'erba dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Roma al Foglio 117 con le particelle 1660 e 1661;
- a seguito del rilascio del *nulla osta* prot. n. 7163 dell' 11/07/2019 da parte dell'Ente Roma Natura e dell'autorizzazione prot. n. 10765 del 09/10/2019 rilasciata dal Dipartimento di Tutela Ambientale del Comune di Roma per l'area descritta alla scheda RMB1807 "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7, occorre procedere al reimpianto di n. 7 esemplari di *Quercus ilex*;
- a seguito del rilascio del *nulla osta* prot. n. 7165 dell' 11/07/2019 da parte dell'Ente Roma Natura e dell'autorizzazione prot. n. 8598 del 16/08/2019 rilasciata dal Dipartimento di Tutela Ambientale del Comune di Roma per l'area descritta alla scheda RMB0211/parte "Terreno in Valle dell'Inferno" porzione situata in Via di Valle Aurelia in

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

prossimità dei numeri civici 98/100, si è reso necessario procedere al reimpianto di n. 11 esemplari di *Quercus ilex*;

- con riferimento all'appezzamento di terreno descritto alla scheda RMB0211/parte "Terreno in Valle dell'Inferno" porzione situata in Via di Valle Aurelia in prossimità dei numeri civici 98/100, per motivi di sicurezza connessi alla pubblica e privata incolumità, durante l'intervento predisposto per la potatura di alcuni esemplari arborei è emersa la necessità di procedere all'abbattimento di n.1 *Acer campe*stre e n.1 *Robinia pseudo acacia*;
- con nota prot. n. 2019/10870/DRC-STE del 11/10/2019 è stato nominata l'Ing. Valentina Pinto quale Responsabile Unico del Procedimento;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in **€ 18.324,58** oltre IVA, determinato sulla base del prezziario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio";
- l'importo del quadro economico è pari a € 25.598,08 e trova copertura finanziaria per la somma pari ad € 16.436,26 con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2019" del vigente Piano degli Investimenti 2019-2021 come da nota prot. 2019/16932/DAFC-PBC del 25/06/2019; per la restante parte (€ 9.161,82) la copertura è assicurata dai risparmi conseguiti su altri interventi finanziati e conclusi come da nota prot. 2019/9912/DRC del 18/09/2019;
- il servizio prevede lo sfalcio dell' erba e la pulizia dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Roma con le particelle 1660 e 1661del foglio 117; il reimpianto di n. 7 esemplari di *Quercus ilex* presso l'area descritta alla scheda RMB1807 "Terreno via Gualtiero Serafino", in via Simone Simoni 1-7 e di n. 11 esemplari di *Quercus ilex presso* l'area descritta alla scheda RMB0211/parte "Terreno in Valle dell'Inferno" porzione situata in Via di Valle Aurelia in prossimità dei numeri civici 98/100, con le modalità e secondo quanto previsto nei documenti di gara nonché l'abbattimento e l'eventuale reimpianto (ove prescritto dagli organi competenti) di n.1 *Acer campe*stre e n.1 *Robinia pseudo acacia* ;
- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica che "fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- stante l'importo stimato, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, consente di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA, inviata a n. 5 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde pubblico;
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con

autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;

- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che si possa utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia, sfalcio d'erba presso il compendio descritto alla scheda RMB1373 "Appezzamento di terreno nelle adiacenze di Prima Porta" e reimpianto di alcuni esemplari arborei da eseguirsi presso i compendi demaniali descritti alle schede: RMB0211/parte "Terreno in Valle dell'Inferno" porzione situata in Via di Valle Aurelia in prossimità dei numeri civici 98/100; RMB1807 "Terreno via Gualtiero Serafino", via Simone Simoni 1-7., da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO), attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA), ad almeno 5 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- che l'importo complessivo da porre a base di gara risulta pari a € 18.324,58 (diciottomilatrecentoventiquattro/58) oltre IVA, di cui € 466,77 oltre IVA non soggetti a ribasso per costi ed oneri della sicurezza;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica in base a quanto previsto all'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì