

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 16/10/2019
Prot. n. 2019/16013./DRCAM

Oggetto: NAD0318 “Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) e Piazza d’Armi Vecchia” aliquota “Ex Caserma Cesare Battisti” sito in Nola (NA) alla Piazza d’Armi.

Servizio di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di rifiuti con codice CER, preliminare alla progettazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile.

CIG: ZF92A29653 - CUP: G72I19000030001

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA DELL’APPALTO IN CORSO
(RIF. PROT.2019/15854 del 11/10/2019)

IL DIRETTORE
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- con atto prot. n. 2019/5057/DRCAM del 26.03.2019 è stato nominato l’arch. **Ciro Liguori** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in argomento;
- con atto prot. n. 2019/5057/DRCAM del 26.03.2019 è stato nominato l’ing. **Biagio Sorrentino** quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto, ai sensi dell’art. 110 del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016;
- con determina a contrarre a firma del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2019/11663/DRCAM del 13.07.2019 è stato stabilito di procedere all’affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante negoziazione diretta con l’operatore economico già individuato dal RUP, all’interno del MEPA, dell’importo stimato pari ad **€ 10.583,98**, di cui:
 - **€ 315,82**, per costi della manodopera;
 - **€ 130,00**, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - con conseguente importo a base d’asta di **€ 10.453,98**;
 - con un quadro economico pari ad **€ 115.613,77**;
- con atto prot. n. 2019/12225/DRCAM del 29.07.2019 il RUP in esito alle procedura di selezione del contraente, ha proposto l’aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. nei confronti dell’operatore economico **Furino Ecologia S.r.l.**, con sede legale in Via Cupa Tierzo, 2 – 80147, Napoli, C.F. e P.IVA 07901860630, **per l’importo di € 10.479,44 (diecimilaquattrocentosettantanove/44) di cui € 130,00 (centotrenta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge**;
- con atto del Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, prot. n. 2019/12410/DRCAM del 31.07.2019 si è provveduto ad approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell’art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell’operatore economico **Furino Ecologia S.r.l.**, con sede legale in **Via Cupa Tierzo, 2 – 80147, Napoli, C.F. e P.IVA 07901860630, per l’importo di € 10.479,44 (diecimilaquattrocentosettantanove/44) di cui € 130,00 (centotrenta/00) per costi della**



sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge, e di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dalla legge;

- con nota prot. n. 2019/12888/DRCAM del 07.08.2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal disciplinare di gara, hanno avuto esito positivo;
- con Contratto prot. n. 2019/13542/DRCAM del 03.09.2019, il servizio in oggetto è stato affidato all'Impresa Furino Ecologia S.r.l., con sede legale in Via Cupa Tierzo, 2 – 80147, Napoli, per un importo di euro € 10.349,44 al netto del ribasso d'asta del 1,01%, oltre I.V.A.;

CONSIDERATO:

- che durante lo svolgimento delle prestazioni l'affidatario ha evidenziato, a seguito di sopralluogo eseguito con rappresentanti dell'impianto di smaltimento IFRAT S.r.l., con sede in Via Bosco del Gaudio - Ottaviano (NA), che ai fini dell'accettazione dell'intero quantitativo di rifiuti con codice CER 17.09.04 gli stessi devono essere privi di vegetazione;
- dal sopralluogo eseguito in data 16.09.2019 dal Direttore dell'esecuzione del Contratto congiuntamente con l'affidatario presso l'immobile in oggetto si è constatato la presenza di vegetazione spontanea insistente sui cumuli di materiale da conferire a discarica;
- che durante le attività di carico su mezzi d'opera porzioni di materiale derivanti dal crollo della struttura e presente nel porticato al piano terra si è riversato sull'area del piazzale interno;
- che per l'espletamento delle attività conseguenziali di bonifica bellica è necessario liberare l'intera corte interna dell'immobile;
- che i motivi che hanno originato la presente modifica dell'appalto in corso di esecuzione ricade nella fattispecie dell'art. 107 comma 1 lettera "e" del D.Lgs. 50/2016;

Tanto premesso e considerato sulla scorta degli accertamenti del caso si è proceduto alla redazione del computo metrico che tiene conto delle nuove lavorazioni a farsi, elaborato con le voci del Tariffario delle opere pubbliche della Regione Campania anno 2018, al fine di consentire la prosecuzione del servizio nel rispetto delle nuove situazioni verificatesi, le voci considerate per le ulteriori prestazioni da eseguirsi così' come riportato nella perizia modificativa prot.2019/15854/DRCAM del 11/10/2019.

Il quadro economico di progetto, approvato con determina a contrarre prot. n. 2019/11663/DRCAM del 13.07.2019, è pari ad € 115.613,77 come di seguito riportato:

NAD0318 - Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) sito in Nola alla Piazza D'Armi Servizio di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di rifiuti con codice CER, preliminare alla progettazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile.			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A - Importo Servizio			
A1	IMPORTO SERVIZIO	€	10 453,98
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€	6,29
A1.2	di cui per la manodopera	€	315,82
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza)	€	130,00
A	Importo servizio (A1 + A2)	€	10 583,98
	Importo servizio soggetto a ribasso (A - A2)	€	10 453,98
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)	€	82 949,50
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10% €	1 058,40
B6.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2% di A)	80% €	169,34
B6.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 2% di A)	20% €	42,34
B16	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22% €	2 328,48
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22% €	18 248,89
B19	I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22% €	232,85
B	TOTALE (B1+.....B30)	€	105 029,79
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	115 613,77
	Incidenza percentuale Quadro Economico		91%

Quadro economico rimodulato a seguito delle modifiche di cui sopra, è pari ad € 115.613,77, invariato rispetto a quello di progetto:

NAD0318 - Ex Caserma Cesare Battisti (già Caserma Principe Amedeo) sito in Nola alla Piazza D'Armi Servizio di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata di rifiuti con codice CER, preliminare alla progettazione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile.			
QUADRO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO			
A - Importo Servizio			
A1	IMPORTO SERVIZIO	€	14 501,54
A1.1	di cui per la sicurezza intrinseca	€	62,74
A1.2	di cui per la manodopera	€	2 205,47
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza)	€	-
A	Importo servizio (A1 + A2)	€	14 501,54
	Importo servizio soggetto a ribasso (A - A2)	€	14 501,54
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento (comprensivo del 15% di spese generali)	€	55 000,00
B2	Somme a disposizione da quadro economico	€	23 575,97
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 1 450,15
B4.1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 2 del Regolamento Incentivi al personale (80% di 2% di A)	80%	€ 232,02
B4.2	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - Quota fondo Innovazione ex art. 9 comma 3 del Regolamento Strumentazione (20% di 2% di A)	20%	€ 58,01
B5	LV.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€ 3 190,34
B6	LV.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 12 100,00
B7	LV.A. 22% su somma a disposizione da quadro economico (22% di B1)	22%	€ 5 186,71
B8	LV.A. 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22%	€ 319,03
B	TOTALE (B1+.....B7)	€	101 112,23
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€	115 613,77
	Incidenza percentuale Quadro Economico		87%

L'importo complessivo di modifica dell'appalto in corso è pari ad € 14.501,54 (Quattordicimilacinquecentouno/54) al netto del ribasso offerto, con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale pari ad € 4.022,10 (Quattromilaventidue/10) oltre I.V.A che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione senza variazione del quadro economico.

Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al contratto prot.n. 2019/13542/DRCAM del 03.09.2019.

Che la nuova configurazione dei lavori venutasi a creare trova comunque copertura nel quadro economico iniziale dell'intervento inizialmente progettato e che pertanto non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica.

VISTO lo schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritti, con cui la **Furino Ecologia S.r.l., con sede legale in Via Cupa Tierzo, 2 80147, Napoli, C.F. e P.IVA 07901860630**, si impegna ad eseguire i lavori oggetto della perizia modificativa prot.2019/15854/DRCAM del 11/10/2019 senza eccezione alcuna, ed agli stessi patti e condizioni dell'appalto iniziale ed accetta i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale;

TANTO PREMESSO DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la perizia modificativa redatta dal RUP **prot. 2019/15854/DRCAM del 11/10/2019**;
- di dare atto che a seguito di perizia l'importo è pari ad € 14.501,54 (**Quattordicimilacinquecentouno/54**) al netto del ribasso offerto, con una variazione di spesa in aumento dell'importo contrattuale pari ad € 4.022,10 (Quattromilaventidue/10) oltre I.V.A;
- di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori rimante invariato;
- di prevedere la copertura finanziaria all'interno del quadro economico il tutto finanziato mediante il "*Fondo indistinto per le caratterizzazioni*" annualità 2019 linea A del vigente Piano di Investimenti Cap.7759 2019-21 sulla commessa B759RENAD031819 conto FD19000001così come garantito con nota prot.2019/11299/DAFC-PBC del 21/06/2019 dalla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo
- di approvare l'"Atto di sottomissione" che sarà sottoscritto tra le parti in formato elettronico;

- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'appaltatore.
- di trasmettere copia del presente provvedimento all'appaltatore, al Rup anche Direttore dei lavori ed all'impresa esecutrice, per l'assolvimento di tutti gli adempimenti di relativa competenza, nonché pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it;
- di dare atto che ai sensi dell'art.93 D.lgs 50/2016 per la stipula del presente atto non verrà richiesta la produzione di cauzione definitiva.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

