



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, li 15/10/2019
Prot. n. 2019/8387

DETERMINA A CONTRARRE

**Per l'affidamento del servizio di pulizia del verde su n. 3 immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato e gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati in Friuli Venezia Giulia nelle province di Udine e Pordenone.
CIG ZB12A30D2A**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai Responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

VISTO

Il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato al decreto "correttivo" D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii., come da ultimo modificato dalla L. n. 55/2019;

In particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";*

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;



Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 “legge di bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le “*procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;

Le “*Linee Guida di selezione del contraente*” – versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. 8379/2019 del 15.10.2019 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento alla dott.ssa Adele Camassa e l’incarico di Direttore dell’Esecuzione del Contratto alla Geom. Valentina Di Bella;

PREMESSO CHE:

- la presente procedura viene effettuata in base al Codice Appalti;
- l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l’esigenza di eseguire un servizio di pulizia del verde su n. 3 immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato e gestiti dall’Agenzia del Demanio, situati in Friuli Venezia Giulia nelle province di Udine e Pordenone, come di seguito indicati:

N.	CODICE SCHEDA	DENOMINAZIONE	COMUNE	PROVINCIA
1	UDB1269	AREA LIBERA DI VIA DELLA STAZIONE IN PALMANOVA (UD)	Palmanova	UD
2	UDB1276	CONFISCA FABBRICATI AI DANNI DI B.R. VIA LICINIANA 20/3 MARTIGNACCO (UD)	Martignacco	UD
3	PNB0269	EREDITA' GIACENTE IN LOCALITA' TAURIANO - SPILIMBERGO (PN)	Spilimbergo	PN

- i beni sopra individuati sono ricompresi tra quelli di diretta gestione dell’Agenzia del Demanio;
- l’Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901 commessa FD06100004 Spese su servizi beni affidati;

PRESO ATTO CHE:

- il 07.10.2019 questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando l’elaborato “*Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2018*”;



- questa Direzione ha proceduto a richiedere n. 5 preventivi a ditte accreditate sul portale acquisti Mepa nella categoria: “*Servizi*”; Sottocategoria: “*Servizi di manutenzione del verde pubblico*”, come previsto dall’art.66 del D.Lgs. n.50/16, al fine di svolgere una consultazione esplorativa sul mercato;
- all’esito di detta attività soltanto due tra i cinque operatori invitati hanno formulato un’offerta;
- per lo svolgimento del lavoro, considerata la tipologia e le peculiarità delle attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari ad € 9.000,00 (Euro novemila/00), oltre ad I.V.A. al 22%;

ATTESO CHE:

- la durata dell’appalto, lo stato di avanzamento, i termini di decorrenza sono definiti all’art. 4 del Capitolato Tecnico;
- il RUP, tenuto conto del costo stimato per il servizio e della natura pressoché standardizzata dello stesso, ha proposto quale criterio di aggiudicazione quello *del minor prezzo*, ai sensi dell’art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all’art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai “*Servizi*”; Sottocategoria: “*Servizi di manutenzione del verde pubblico*” che può essere utilizzato per individuare l’operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- alla luce di quanto sopra esposto si ritiene opportuno - al fine dell’individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di cui all’oggetto - procedere, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. b), mediante invio di una Richiesta di Offerta sul Portale MEPA alle 2 imprese che hanno dato positivo riscontro all’avviso di Pre-informazione inoltrato il 07.10.2019;
- alla luce di quanto riportato l’attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice appare infatti eccessiva, oltre che sproporzionata rispetto al valore dell’affidamento;
- ai sensi dell’art. 216 comma 10 del Codice, fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;



- di approvare il capitolato tecnico allegato che il costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di affidare il lavoro in oggetto, come suggerito dal R.U.P., mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, all'esito dell'attivazione sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), di una Richiesta di Offerta (RdO), in conformità alle specifiche tecnico-economiche del Capitolato Tecnico ed articolata nei termini di cui sopra, invitando i 2 operatori che hanno dato positivo riscontro all'avviso di Pre-informazione inoltrato il 07.10.2019 che risultano iscritti al portale all'interno della categoria merceologica "Servizi"; Sottocategoria: "Servizi di manutenzione del verde pubblico";
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi € 9.000,00 (Euro novemila/00), oltre ad I.V.A. al 22%;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della Direzione Regionale
Fabio Fisa

