



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, **20 APR. 2016**
Prot. n. 2016/6362/DRCAL

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA TRASFORMAZIONE DI DUE IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA A TENENZA DEI CARABINIERI DI ROSARNO (RC) - SCHEDA RCB1305.

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 11 comma 2 del D.Lgs. del 12/04/2006 n.163 s.m.i.)

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- nel Piano Triennale degli Investimenti Immobiliari 2013-2015 (capitolo 7754), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 14 dicembre 2012 è stato inserito, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria attinente la trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a tenenza dei carabinieri di Rosarno (RC) - scheda RCB1305;
- secondo quanto disposto dagli articoli 4 comma 4 e 6 del regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015, e dall'articolo 4 della Determinazione n. 64 prot. n. 2105/17358/DIR del Direttore dell'Agenzia del Demanio tra i poteri dei responsabili delle strutture territoriali, in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, figura quello di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a €uro 2.500.000;
- alla luce di quanto sopra, la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio ha predisposto tutte le attività necessarie per la redazione della progettazione esecutiva dell'opera;
- con prot. n. 6008 del 14/04/2016 è stato assunto il progetto esecutivo con il seguente quadro economico:



A		LAVORI	
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	465.465,56
A.2	Costi del personale e per la sicurezza aziendale (oneri diretti) non soggetti a ribasso d'asta	€	221.974,34
A3	Oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso d'asta	€	5.028,46
TOTALE LAVORI (A)		€	692.468,36
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori ed eventuali altre imposte (10 % di A)	€	69.246,84
B.2	Spese tecniche art. 7 disciplinare di incarico	€	46.305,10
B.3	Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A. (4 % B2)	€	1.852,20
B.4	IVA su Spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22 % di B.2 + B.3)	€	10.594,61
B.5	Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	€	1.080,62
B.6	Accantonamento art. 141 c 4, D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (collaudo ed oneri)	€	3.077,97
B.7	IVA sull'accantonamento (22% di B.6)	€	677,15
B.8	Prove art. 178 comma 1, lettera l) D.P.R. 207/2010 e s.m.i.	€	500,00
B.9	IVA sulle prove (22% di B.8)	€	110,00
B.10	Spese per pubblicità gara (IVA 22% compresa)	€	1.000,00
B.11	Spese generali	€	1.000,00
B.12	Imprevisti, accantonamento art. 12 DPR 207/2010 e s.m.i. ed arrotondamenti (IVA 22% compresa)	€	22.087,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€	157.531,64
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€	850.000,00

- con determina prot. N. 2016/6312/DRCAL del 20/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

Ritenuto di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Agenzia del Demanio si è posta, nel rispetto delle ragioni di trasparenza e concorrenza;

Considerato che per l'intervento edilizio in questione, vista la tipologia dell'intervento, ai fini di una celere ed ottimale esecuzione dei lavori, si ritiene che l'impresa esecutrice debba essere unica;

Considerato che al fine anche di un miglior coordinamento dei lavori dal punto di vista della norma riguardate la sicurezza dei cantieri (D.Lgs n. 81/08 e s.m.i.) si rende indispensabile affidare i lavori ad un unico soggetto;

Ritenuto, pertanto, che tale intervento debba essere eseguito con la massima celerità;

Precisato che la Direzione Regionale Calabria ha chiesto con nota prot. n. 2016/5056/DRCAL/UD del 01/04/2016 alla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio l'autorizzazione ad individuare l'operatore economico per l'esecuzione dei lavori attraverso il Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011

s.m.i., ricevendo dalla stessa riscontro positivo attraverso nota prot. n. 2016/5457/DSP del 08/04/2016;

Visto che per il detto contratto trovano applicazione le norme della parte seconda del Codice dei Contratti, ed in particolare il Titolo II Contratti sotto soglia comunitaria;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori individuando l'operatore economico attraverso il Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011 s.m.i.;

Rilevata pertanto la necessità di approvare la documentazione di gara, in atti, necessaria all'avvio della procedura di gara ex art. 125 c. 11 D.Lgs. 163/06 s.m.i., stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata al concorrente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D. Lgs. 163/06 s.m.i.;

Visto che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs.163/2006 sono le seguenti:

1. la finalità è l'affidamento dei lavori previsti nel progetto esecutivo approvato;
2. l'oggetto della prestazione è l'esecuzione lavori previsti nel progetto esecutivo approvato;
3. le clausole principali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto incluso nel progetto esecutivo approvato;
4. il contratto sarà stipulato a misura ai sensi di quanto previsto dalla procedura del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011 s.m.i.;
5. la forma contrattuale utilizzata è quella dell'atto pubblico amministrativo;
6. la modalità di scelta del contraente avverrà attraverso la procedura del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011 s.m.i.;
7. il criterio dell'aggiudicazione è quello previsto dal Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011 s.m.i.;

Constatato che, l'impegno è stato assunto nella spesa complessiva di euro 850.000,00 (diconsi euro ottocentocinquantamila/00);

Dato atto che trattasi di lavori con categoria prevalente OG1 (edifici civili ed industriali);

Dato altresì atto che il presente appalto è soggetto al D.Lgs n. 81/08 s.m.i.;

Visti:

- il CUP di investimento pubblico relativo al progetto in questione n. G96B13000000005;
- il CIG, ossia il Codice Identificativo Gara relativo al progetto in questione n. 6664022CE9;

Vista la legge 23 dicembre 2005, n. 266 e, in particolare, l'art. 1, comma 65, che pone le spese di funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti dei lavori Pubblici a carico del mercato di competenza, per la parte non coperta dal finanziamento a carico del Bilancio dello Stato;

Viste le istruzioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, servizi e Forniture relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati, in vigore dal 1° gennaio 2011;

Visto il D.Lgs 12/06/2006, n. 163 s.m.i., recante : "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE e 2004/18/CE" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», e s.m.i.";

Visto il regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono integralmente riportati

di procedere, per i motivi in premessa specificati, all'appalto dell'intervento edilizio "lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) - scheda RCB1305", mediante la procedura del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011 s.m.i.;

di dare atto che:

- a conclusione della procedura di affidamento, verrà stipulato il contratto applicando il ribasso offerto in sede di Adesione all'Accordo Quadro dall'operatore economico estratto, e sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo;
- che le condizioni di cui all'art. 11 del D.Lgs163/2006 e s.m.i sono quelle indicate in premessa.

Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi

