



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria
Servizi Tecnici

Per posta elettronica certificata
Non segue originale

Catanzaro, 19/04/2019
Prot. n. 2019/ 7190 / DRCAL/STE
Allegati: 1

A
LAGAN & ALTEMPS SRL
Via Augusta, 39
89134 Reggio Calabria (RC)
01448750669.reggiocalabria@pec.ance.it

Oggetto: **Lavori di completamento degli impianti tecnologici degli immobili nuova sede della Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) – Scheda RCB1305 – CUP G96B1300000005 CIG 73942800E4. Affidamento esecuzione lavori ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.**

Con la presente si trasmette la determina di affidamento prot. n. 2019/7179/DRCAL/STE del 19/04/2019, chiedendo di restituire la stessa debitamente sottoscritta per accettazione.

Si chiede poi di voler adeguare la garanzia definitiva già prestata ai sensi degli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016, in relazione al nuovo importo complessivo dei lavori pari ad € 587.215,46. In particolare l'importo di tale garanzia, atteso il ribasso offerto in sede di gara (24,71 %) dovrà essere pari al 14,71 % del nuovo importo lavori ossia pari ad € 86.379,39 (Euro ottantaseimilatrecentosettantanove/39).

Nel rimanere in attesa di ricevere la determina sottoscritta e la garanzia definitiva aggiornata come sopra indicato entro il 03/05/2019, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Concettino

L'incaricato dell'istruttoria: Ing. Salvatore Virgillo
Tel. 0961/778936
Salvatore.Virgillo@agenziademanio.it

Allegati:

- Determina di affidamento prot. n. 7179 del 19/04/2019.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria
Servizi Tecnici

Catanzaro, 19/04/2019
Prot. n. 2019/7177/DRCAL/STE

Oggetto: Lavori di completamento degli impianti tecnologici degli immobili nuova sede della Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) – Scheda RCB1305 – CUP G96B1300000005 CIG 73942800E4. Affidamento esecuzione lavori ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il sottoscritto Ing. Salvatore Concettino, R.U.P. della procedura meglio specificata in oggetto:

PREMESSO CHE

- nel Piano Generale degli Investimenti Immobiliari capitolo 7754, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio è stato inserito, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria attinente la trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a tenenza dei carabinieri di Rosarno (RC) - scheda RCB1305, con un finanziamento complessivo pari ad € 850.000;
- la Direzione Regionale Calabria ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, attività progettuali e di prove in situ ed in laboratorio propedeutiche a che si ottenga il rilascio del certificato di agibilità, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, di direzione e contabilità dei lavori; di accatastamento nell'ambito della manutenzione straordinaria per la trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) - scheda RCB1305;
- la procedura di cui al punto precedente è stata aggiudicata definitivamente al professionista ing. Alberto Romeo, nato l'11/09/1969 a Reggio Calabria ed ivi domiciliato in Via Spirito Santo, Vico Andiloro n. 5, ed iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Reggio Calabria al n. 1848, CF: RMOLRT69P11H224Q, P.IVA: 02093420806, con un ribasso percentuale del 24,09 % sull'importo economico a base d'asta;
- in data 24/07/2014 è stato sottoscritto il Disciplinare di incarico professionale prot. n. 12552 Rep. 2627 con il professionista Ing. Alberto Romeo;
- in data 19/04/2016 è stato validato il progetto esecutivo giusto verbale conclusivo di verifica prot. n. 2016/6219/DRCAL/UD del 19/04/2016;
- con nota prot. n. 2018/806/DRCAL/STE del 15/01/2018 è stato chiesto all'Ing. Alberto Romeo di voler rimodulare il progetto esecutivo;
- in data 16/02/2018 è stata assunta al prot. n. 3075 la determina di affidamento della rimodulazione del progetto esecutivo;



- in data 19/02/2018 è stata assunta al prot. n. 3202 la determina di affidamento della rimodulazione del progetto esecutivo sottoscritta per accettazione dal progettista;
- con pec del 17/02/2018 assunta al prot. n. 3200 del 19/02/2018 e successiva pec del 19/02/2018 assunta al prot. n. 3218 del 19/02/2018 è stato consegnato dal Progettista il Progetto Esecutivo Rimodulato;
- con atto prot. n. 3309 del 20 febbraio 2018 è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto Esecutivo Rimodulato dell'intervento in oggetto;
- con atto prot. n. 3340 del 20 febbraio 2018 è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento il Progetto Esecutivo Rimodulato dell'intervento in oggetto;
- con atto prot. n. 3347 del 20 febbraio 2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo Rimodulato dell'intervento in oggetto;
- con il contratto prot. n. 7430 del 19/04/2018, l' Impresa LAGAN & ALTEMPS S.r.l., con sede in Via Augusta, 29, 89134 Reggio Calabria, P.I. 01448750669 ha assunto i lavori di "Trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) – Scheda RCB1305 per un importo al netto del ribasso d'asta del 24,71 % di Euro € 451.448,57, di cui € 446.420,11 lavori a misura ed € 5.028,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., come per legge;
- si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori opere rispetto a quanto previsto nel progetto principale finalizzate all'eliminazione di rischi gravi per le cose e le persone, nonché al miglioramento dell'intervento, poiché nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono riscontrate criticità strutturali ed altre anomalie edilizie imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale;
- è stata pertanto redatta apposita perizia suppletiva in data 20/12/2018 dell'importo aggiuntivo netto di Euro 90.783,46 corrispondente ad un importo lavori al lordo del ribasso di € 120.578,38 distinti per categorie di lavori ex D.M. 17/06/2016 come riportato nella seguente tabella:

Categoria	Denominazione	Importo lavori (€)
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.	84.232,20
E.15	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	36.346,18

- con atto prot. n. 21255 del 21 dicembre 2018 è stata approvata la predetta perizia;
- a seguito della rimodulazione del progetto esecutivo, alla luce dei nuovi prezzi derivanti dall'applicazione del vigente prezzario regionale, per mancanza di copertura economica non è stato possibile ricomprendere nel progetto esecutivo rimodulato alcune lavorazioni e forniture originariamente previste;
- per ultimare dal punto di vista impiantistico gli immobili oggetto di intervento sono pertanto necessarie opere di completamento;

- con atto prot. n. 5506 del 25/03/2019 è stato chiesto all'Ing. Alberto Romeo di fornire gli elaborati progettuali delle opere di completamento;
- in data 17/04/2019 è stata assunta al prot. n. 6973 la determina di affidamento prot. n. 6493 del 11/04/2019 sottoscritta per accettazione dall'Ing. Alberto Romeo per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per maggiori quantità e per opere di completamento;
- con pec del 03/04/2019 assunta al prot. n. 6120 del 04/04/2019 e successiva pec del 04/04/2019 assunta al prot. n. 6201 del 05/04/2019 è stato consegnato dal Progettista Ing. Alberto Romeo il progetto esecutivo delle opere di completamento in oggetto;
- con atto prot. n. 7120 del 18 aprile 2019 è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con atto prot. n. 7121 del 18 aprile 2019 è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Lavori di completamento degli impianti tecnologici degli immobili nuova sede della Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) – Scheda RCB1305" per un importo lavori da computo di € 71.053,41;
- con atto prot. n. 7150 del 19 aprile 2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di "Lavori di completamento degli impianti tecnologici degli immobili nuova sede della Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) – Scheda RCB1305", con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	
A.1	Per lavori	€ 773 259,40
	a detrarre il ribasso d'asta (24,71%)	€ 191 072,40
A.2	Per oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso (da computo)	€ 5 028,46
TOTALE LAVORI (A) - Importo contrattuale		€ 587 215,46
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	IVA sui lavori ed eventuali altre imposte (10% di A.1 + A.2)	€ 58 721,55
B.2	Spese tecniche art. 7 disciplinare di incarico	€ 56 043,33
B.3	Contributo previdenziale C.N.P.A.I.A. (4% di B.2)	€ 2 241,73
B.4	IVA su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22% di B.2 + B.3)	€ 12 822,71
B.5	Incentivo art.113, comma 2, D. Lgs. 50/16 e s.m.i. (2% di A)	€ 15 465,19
B.6	Accantonamento per collaudo ed oneri	€ 3 077,97
B.7	IVA sull'accantonamento (22% di B.6)	€ 677,15
B.8	Prove art. 217 D. Lgs. 50/16 e s.m.i.	€ 500,00
B.9	IVA sulle prove (22% di B.8)	€ 110,00
B.10	Spese per pubblicità gara (IVA 22% compresa)	€ 1 000,00
B.11	Spese generali e contributo ANAC	€ 1 000,00
B.12	Accantonamento per imprevisti, accordi bonari (ex art. 205 D. Lgs. 50/16), maggiorazione prezzi (ex art. 133 c. 3-4 D. Lgs. 50/16) ed altri arrotondamenti (IVA compresa)	€ 25 182,51
B.13	Opere complementari - Imp. videosorveglianza ed antintrusione (IVA 22% compresa)	€ 16 316,24
B.14	1° SAL corrisposto (IVA 10% compresa)	€ 56 282,64
B.15	Lavori eseguiti nel periodo successivo al 1° Sal e non retribuiti (IVA 10% compresa)	€ 13 343,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)		€ 262 784,54
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 850 000,00

ATTESO CHE

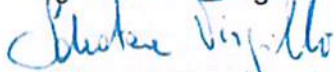
- per quanto sopra esposto è necessario procedere all'esecuzione delle predette opere di completamento;
- l'esecuzione delle opere di completamento ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 può essere svolta dall'attuale esecutore dei lavori Impresa LAGAN & ALTEMPS S.r.l.;
- con nota prot. n. 2019/4878/DRCAL/STE del 14/03/2019 è stato chiesto all'Impresa LAGAN & ALTEMPS S.r.l. di voler comunicare la volontà ad eseguire alle stesse condizioni del contratto Rep. 2754 Prot. 2018/7430/DRCAL del 19/04/2018 i lavori in oggetto, per un importo lavori da computo di € 71.053,41, pari ad un importo imponibile da contrattualizzare di € 53.496,11, avendo applicato il ribasso d'asta del 24,71% di cui al predetto contratto;
- con pec del 25/03/2019 assunta al prot. n. 5482 del 25/03/2019 l'Impresa LAGAN & ALTEMPS S.r.l. ha comunicato la disponibilità ad eseguire alle stesse condizioni del contratto Rep. 2754 Prot. 2018/7430/DRCAL del 19/04/2018 i lavori in oggetto;
- l'importo dei lavori in oggetto da computo pari ad € € 71.053,41 corrispondente ad un importo imponibile da contrattualizzare di € 53.496,11 trova copertura economica all'interno del predetto quadro economico;

DETERMINA

- di affidare ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b del D.Lgs. 50/2016 alle stesse condizioni del contratto Rep. 2754 Prot. 2018/7430/DRCAL del 19/04/2018 i lavori in oggetto per un importo di € 53.496,11 (**Euro cinquatremilaquattrocentonovantaseimila/11**) oltre IVA all'Impresa LAGAN & ALTEMPS S.r.l. con sede in Via Augusta 39 89134 Reggio Calabria P.IVA 01448750669;
- che l'Appaltatore, dovrà adeguare la garanzia definitiva già prestata ai sensi degli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016, in relazione al nuovo importo complessivo dei lavori pari ad € 587.215,46. In particolare l'importo di tale garanzia, atteso il ribasso offerto in sede di gara (24,71 %) dovrà essere pari al 14,71 % del nuovo importo lavori ossia pari ad € 86.379,39 (Euro ottantaseimilatrecentosettantanove/39);
- che per l'esecuzione dei lavori di completamento di che trattasi, il termine per l'ultimazione degli stessi è fissato in 10 giorni naturali e consecutivi che si andranno ad aggiungere a quelli precedentemente assegnati per l'appalto in corso.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Concettine

Il Funzionario incaricato
Ing. Salvatore Virgilio



Visto quanto sopra, si autorizza
Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni



Per accettazione
L'Appaltatore
LAGAN & ALTEMPS S.r.l.



LAGAN & ALTEMPS S.r.l.
Via Augusta, 39
89066 PELLARO di REGGIO CALABRIA
Part. IVA 01448750669