



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 19/04/2018  
Prot. n. 2018/ 7445 /DRCAL

## DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

**Oggetto: Procedura per l'affidamento dei lavori di trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) - Scheda RCB1305. Codice CUP: G96B13000000005; Codice CIG: 73942800E4. RDO 1880237. Operatore economico LAGAN & ALTEMPS SRL.**

Il sottoscritto Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR ed art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017,

### PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'attività di competenza della Direzione Regionale Calabria, è necessario procedere ai lavori di trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) - Scheda RCB1305;
- con determina prot. n. 611 del 12/01/2018 è stato disposto di avviare la procedura ai sensi del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'intervento di "Lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata a Tenenza dei Carabinieri di Rosarno (RC) Scheda RCB1305";
- con atto prot. n. 2018/3347/DRCAL del 20/02/2018 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento per un importo da quadro economico pari ad € 850.000,00;
- in data 28/02/2018, al prot. n. 2018/3922, è stato assunto il disciplinare di gara;
- la Direzione Regionale, ha avviato una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'intervento in oggetto, mediante l'utilizzo del MEPA con la consultazione di quindici operatori economici e facendo loro formulare l'offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 28/02/2018 è stata inserita sul MEPA la Richiesta di Offerta n. 1880237, invitando a presentare offerta entro il 15/03/2018, i seguenti quindici operatori economici:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: [dre.Calabria@agenziademanio.it](mailto:dre.Calabria@agenziademanio.it)

Posta Elettronica Certificata: [dre\\_Calabria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Calabria@pce.agenziademanio.it)

**DEMANIO.AGDCL01.REGISTRO UFFICIALE.0007445.19-04-2018-U**

1. ASCRIZZI COSTRUZIONI SRL P.Iva e Codice fiscale 01441690805;
2. BATTAGLIA COSTRUZIONI S.N.C. DI PAOLO E GIOVANBATTISTA BATTAGLIA P.Iva e Codice fiscale 02877120804;
3. BOVA RAFFAELE & FIGLI SNC P.Iva e Codice fiscale 01025100809;
4. EDIL COURT SRL P.Iva e Codice fiscale 02312550805;
5. EDILQUATTRO DI SAPONE GIUSEPPE & C. S.N.C. P.Iva e Codice fiscale 00950060806;
6. I.P.A. DI BUMBACA DAMIANO P.Iva 00351050802e Codice fiscale BMBDMN53P15D976V;
7. IMPRESA EDILE COZZUCOLI COSIMO P.Iva e Codice fiscale 02430120804;
8. IMPRESA EDILE DANISI PIETRO P.Iva 02202860801 e Codice fiscale DNSPTR63A30F779V;
9. IMPRESA SAINATO LOREDANA IN MARI P.Iva 01113030801e Codice fiscale SNTLDN62E60E044R;
10. LAGAN & ALTEMPS S.R.L. P.Iva e Codice fiscale 01448750669;
11. LIMINA SOCIETA' COOPERATIVA P.Iva e Codice fiscale 01551570805;
12. MEGGHY S.R.L. P.Iva e Codice fiscale 02378460808;
13. PROGECO SRLS UNIPERSONALE P.Iva e Codice fiscale 02820940803;
14. S.C.A. COSTRUZIONI S.R.L. P.Iva e Codice fiscale 02368600801;
15. SURACI SANTO P.Iva 02530120803 e Codice fiscale SRCSTN84R24H224A.

- in data 16/03/2018 sulla piattaforma del MEPA è stato verificato che sono pervenute n. due offerte, rispettivamente da parte degli operatori economici LAGAN & ALTEMPS S.R.L. e LIMINA SOCIETA' COOPERATIVA;
- evidenziato che dalla piattaforma MEPA risulta che la migliore offerta pervenuta è quella dell'operatore economico LAGAN & ALTEMPS S.R.L., che consiste in un ribasso percentuale del 24,71 % (diconsi ventiquattro/71) sull'importo economico a base d'asta, corrispondente ad un importo di € 451.448,57 (quattrocentocinquantunomilaquattrocentoquarantotto/57), di cui € 446.420,11 (quattrocentoquarantaseimilaquattrocentoventi/11) per lavori a misura ed € 5.028,46 (cinquemilazeroventotto/46) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge.
- è stata eseguita dal Responsabile verifica requisiti e dal Responsabile Unico del Procedimento la verifica con esito positivo della documentazione esibita dall'operatore economico aggiudicatario, dando conferma dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e del possesso dei requisiti ex art. 83 D. Lgs. 50/2016, come da nota prot. n. 2018/7375/DRCAL/STE del 19/04/2018;
- che pertanto è possibile aggiudicare definitivamente in modo efficace all'operatore economico LAGAN & ALTEMPS S.R.L.;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016;



## DETERMINA

- di aggiudicare definitivamente in modo efficace all'operatore economico LAGAN & ALTEMPS S.R.L. con sede legale in Via Augusta n. 39, 89134 Reggio di Calabria (RC) C.F. e P.IVA 01448750669, con un ribasso percentuale del 24,71 % (diconsi ventiquattro/71) sull'importo economico a base d'asta, corrispondente ad un importo di € 451.448,57 (quattrocentocinquantunomilaquattrocentoquarantotto/57), di cui € 446.420,11 (quattrocentoquarantaseimilaquattrocentoventi/11) per lavori a misura ed € 5.028,46 (cinquemilazerototto/46) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;
- di dare atto che si procederà, nei termini previsti dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, tra la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio e l'operatore economico LAGAN & ALTEMPS S.R.L., alla stipula, del contratto e che con la sottoscrizione dello stesso sarà instaurato il vincolo contrattuale tra le parti;
- di disporre che la presente determinazione venga rimessa al RUP per i dovuti successivi adempimenti.

Il Direttore Regionale  
Pier Giorgio Allegroni