



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 12/01/2018
Prot. n. 2018/611 /DRCAL

LAVORI DI TRASFORMAZIONE DI DUE IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA A TENENZA DEI CARABINIERI DI ROSARNO (RC) - SCHEDA RCB1305

DETERMINA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

(Art. 136 del D.Lgs. del 12/04/2006 n.163)

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR ed art. 2 della Determinazione n. 77 prot. n. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

PREMESSO CHE

- nel Piano Generale degli Investimenti Immobiliari capitolo 7754, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio è stato inserito, tra gli altri, l'intervento di manutenzione straordinaria attinente la trasformazione di due immobili confiscati alla criminalità organizzata alla tenenza dei carabinieri di Rosarno (RC) - scheda RCB1305, per un finanziamento complessivo pari ad € 850.000;
- la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2016/5457/DSP del 08/04/2016, ha autorizzato la Direzione Regionale Calabria all'utilizzo del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011 s.m.i., per l'individuazione di un operatore economico onde procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti;
- la Direzione Regionale Calabria ha selezionato, attraverso l'apposito applicativo "selezione contratti" del portale PTIM, l'operatore economico Consorzio Stabile Zenit a.r.l. (di seguito anche Appaltatore), che ha offerto un ribasso pari al 49,44% sul prezzario della Regione Calabria di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 205 del 04/05/2012;
- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla procedura aperta per la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, di avvalersi, per il 100% delle quote dell'appalto, dell'impresa consorziata Marano Service s.r.l., che i lavori saranno eseguiti dalla stessa e



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 - 88100 Catanzaro - Tel. 0961/778911 - Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 - 89125 Reggio Calabria - Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

che l'impresa Marano Service s.r.l. si avvarrà del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37 comma 11 e art. 118 D.Lgs. 163/2006;

- in data 23/06/2016 è stato sottoscritto il contratto d'appalto recante prot. n. 2016/10971/DRCAL rep. 2720;
- in data 15/12/2017 il Direttore dei Lavori ha trasmesso all'appaltatore diffida e messa in mora ai sensi dell'art. 136 co. 1 e 2 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., assunta al protocollo n. 19327 del 19/12/2017;
- con nota prot. n. 2018/603/DRCAL/STE del 11/01/2018 è stata proposta dal RUP la risoluzione del contratto sopra descritto, per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'Appaltatore ex art. 136 del D.lgs. 163/2006;

DETERMINA

- di risolvere il contratto recante prot. n. 2016/10971/DRCAL e rep. n. 2720 del 23/06/2016 sottoscritto con l'operatore economico Zenit Consorzio Stabile a.r.l.;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dia seguito a tutti gli adempimenti di legge successivi alla risoluzione contrattuale e conseguentemente ponga in essere le necessarie azioni ad avviare una nuova procedura di affidamento per come indicato nella nota prot. n. 2018/603/DRCAL/STE del 11/01/2018.

Il Direttore Regionale
Ing. Pier Giorgio Allegroni

