



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 14/10/2019

Prot. n. 2019/18529

Oggetto: Affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;



PREMESSO CHE

- Il Ministero della Salute USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata allo stato attuale occupa un immobile ubicato a Bari in via Quintino Sella n.215, in assenza di contratto essendo scaduti i termini del contratto stipulato in data 05/10/2005, con i relativi rinnovi il 30/09/2017;
- Nell'ambito di un incontro tenutosi presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio è stata proposta all'USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata la riallocazione presso il Padiglione 15 dell'“Ex ospedale Bonomo” Scheda Patrimoniale BAD0075, dopo il cambio di destinazione d'uso e la relativa ristrutturazione dello stesso;
- con nota prot. n. 48041-P-29/12/17 del 29/12/17 il Ministero della Salute Direzione generale del Personale, dell'Organizzazione e del Bilancio ha comunicato all'USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata e alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata la definitiva conferma per la soluzione allocativa della sede dell'USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata nell'“Ex ospedale Bonomo” nelle more della declinazione da parte della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio degli aspetti economici dell'operazione;
- con nota prot.n. 2018/9385 del 30/05/18 la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha trasmesso al Ministero della Salute Direzione generale del Personale, dell'Organizzazione e del Bilancio e all'USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata gli elaborati tecnici relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del Padiglione 15 per l'approvazione;
- con pec dell'8/06/18 l'USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata ha comunicato alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio l'approvazione degli elaborati tecnici del Padiglione 15 inviati con nota prot.n. 2018/9385 del 30/05/18;
- a fine giugno 2018 è stato caricato su IDEA il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) propedeutico per la definizione dei fondi necessari per l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione del Padiglione 15, individuato per la futura allocazione nell'“Ex ospedale Bonomo” dell' USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata;
- con nota prot. n. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani di Investimento 2019-2021 concernenti i capitoli di spesa 7754 e 7759, tra i quali è presente l'intervento in questione;
- con nota prot. n. 2018/11679 del 29/06/2018, l'arch. Valentina Palumbo è stata nominata Responsabile unico del procedimento dell'intervento di rifunzionalizzazione del Padiglione 15 nell'“Ex ospedale Bonomo”, Scheda Patrimoniale BAD0075, individuato per la futura allocazione della sede dell' USMAF – SASN Puglia, Calabria e Basilicata;

- con la medesima determina, il geom. Arcangelo Sicolo, l'ing. Rosa Lonigro e l'arch. Valentina Palumbo sono stati nominati progettisti del progetto di fattibilità tecnico economica;
- con la medesima determina, il geom. Arcangelo Sicolo e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati assistenti al RUP;
- il Responsabile del procedimento ha verificato ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato nella progettazione, nel coordinamento della sicurezza e nella direzione lavori, proponendo il ricorso a professionisti esterni con nota prot.n.2019/12906 del 19/07/19;
- sulla base delle risultanze dello studio di vulnerabilità sismica effettuato dalla INNOVATIONS S.R.L. ed in base alle indicazioni degli interventi da eseguirsi sul Padiglione 15, si è ricalcolato l'importo relativo alle varie categorie delle opere da eseguirsi, senza variazione dell'importo totale dei lavori, con una rimodulazione del Quadro Economico Generale. Segue la ripartizione degli importi delle varie categorie di lavori:

CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO LAVORI
E.22	€ 95.007,43
S.03	€ 59.379,65
IA.01	€ 7.370,70
IA.02	€ 40.378,16
IA.04	€ 35.627,79
Totale lavori	€ 237.763,73

- il Responsabile del procedimento, in base alle risultanze della vulnerabilità sismica, ha riquantificato l'importo del servizio in questione in € **79.453,33** (eurosettantanovemilaquattrocentocinquantatre/33) oltre CNPAIA e IVA, così ripartiti:

PRESTAZIONI	
Progetto definitivo	€ 22.915,19
Prime indicazioni CSP	€ 487,97
Progetto esecutivo	€ 15.812,61
CSP	€ 4.879,71
CSE	€ 12.199,31
DL	€ 23.158,54
Totale	€ 79.453,33

I costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

- il Responsabile del procedimento, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ha individuato i seguenti requisiti di partecipazione:
 - un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 79.453,33 (una volta l'importo del corrispettivo a base di gara)
 - avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO REQUISITO MINIMO (1 VOLTA L'IMPORTO LAVORI)
E.22	€ 95.007,43	€ 95.007,43
S.03	€ 59.379,65	€ 59.379,65
IA.01	€ 7.370,70	€ 7.370,70
IA.02	€ 40.378,16	€ 40.378,16
IA.04	€ 35.627,79	€ 35.627,79

- avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

CLASSE E CATEGORIA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO REQUISITO MINIMO (0,40 IMPORTO LAVORI)
E.22	€ 95.007,43	€ 38.002,97
S.03	€ 59.379,65	€ 23.751,86
IA.01	€ 7.370,70	€ 2.948,28
IA.02	€ 40.378,16	€ 16.151,26
IA.04	€ 35.627,79	€ 14.251,11

-
- in ragione a quanto previsto all'art. 95 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", il Responsabile del procedimento ha indicato quali criteri di valutazione dell'offerta:
 - professionalità e adeguatezza dell'offerta (fattore ponderale pari a 40 punti)
 - caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta (fattore ponderale pari a 35 punti);
 - ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara (fattore ponderale pari a 20);
 - capacità tecnica dei progettisti sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici (fattore ponderale pari a 5);
 - il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione* e pertanto si è proceduto pubblicando preventivamente sul profilo committente un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'intervento finalizzato al recupero funzionale, restauro e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Padiglione 15" sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute;
 - in data 17.04.19, con verbale di estrazione prot.n.2019/7164, si è proceduto all'estrazione dei sette operatori economici rispetto ai ventotto operatori ammessi al sorteggio (su 43 richieste pervenute), che hanno presentato manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per la procedura negoziata ex art. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza per l'intervento finalizzato al recupero funzionale, restauro e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Padiglione 15" sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute;

APPROVA

- il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento finalizzato al recupero funzionale, restauro e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Padiglione 15" sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute;
- il nuovo Quadro Economico Generale rimodulato pari ad € 392.000,00 (Euro trecentonovantaduemila/00) di cui:
 - € 237.763,73 quale importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- € 154.102,87 quali somme a disposizione.

DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (MePa), per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento finalizzato al recupero funzionale, restauro e miglioramento sismico dell'immobile denominato "Padiglione 15" sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute;
- di porre a base di gara l'importo € 79.453,33 (eurosettantanovemilaquattrocentocinquantatre/33) oltre CNPAIA e IVA, così ripartiti:

PRESTAZIONI	
Progetto definitivo	€ 22.915,19
Prime indicazioni CSP	€ 487,97
Progetto esecutivo	€ 15.812,61
CSP	€ 4.879,71
CSE	€ 12.199,31
DL	€ 23.158,54
Totale	€ 79.453,33

- di adottare, per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, i requisiti di ammissione individuati dal Responsabile del procedimento che risultano congrui a fronte dello scopo perseguito dalla Direzione Regionale;
- di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo i criteri e i relativi fattori ponderali individuati per la valutazione delle offerte tecniche che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di prendere atto che ai sensi della Legge del 9 agosto 2013 n. 93 – art. 26 bis. l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- di selezionare per la procedura in oggetto i sette operatori economici sorteggiati in data 17.04.19, con verbale di estrazione prot.n.2019/7164, e iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*;

-
- che il Disciplinare di gara, il Capitolato tecnico prestazionale ed i relativi allegati predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
 - che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma MePA.


Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Arch. Valentina Palumbo



Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

