



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 15 /10/2019

Prot. n. 2019/7645/DRM

VERBALE DI GARA n. 1

Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la realizzazione di interventi di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali: Bene1 – "Patrimonio Sacro Cappuccini" sito nel Comune di Sant'Elpidio a Mare – Scheda APB0591 e Bene2 – "Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I" sito nel Comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057. CUP: G49G19000390001 – CIG: 8037957BF1 RdO MEPA 2400081

L'anno 2019 addì 10 del mese di ottobre alle ore 14,00 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 2400081, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di RUP, nominato con determina prot. n. 2019/3799/DRM del 27/05/2019, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche. Alla presenza di 2 testimoni, Ing. Elisa Rossini ed Ing. Paolo Spagnoli.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2019/7083/DRM del 27/09/2019 è stata indetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l'affidamento dell'intervento per la realizzazione di interventi di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali: Bene1 – "Patrimonio Sacro Cappuccini" sito nel Comune di Sant'Elpidio a Mare – Scheda APB0591 e Bene2 – "Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I" sito nel Comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057.



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata mediante RdO n. 2400081 pubblicata sul MePA il 27/09/2019, a cui sono stati invitati i seguenti n. 13 operatori economici aderenti al bando MePA "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", selezionati secondo i criteri indicati nella citata determina a contrarre prot. 2019/7083/DRM del 27/09/2019:

	Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
1	SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.	03134930548	Bastia Umbra (PG)	UMBRIA
2	ISOLMONTAGGI SRL	00809790678	Ancarano (TE)	ABRUZZO
3	PAVIND SRL	01345170664	Sulmona (AQ)	ABRUZZO
4	CAPRIOTTI & C. SRL	00692810674	Tortoreto (TE)	ABRUZZO
5	UNIFOR	01641920432	Osimo(AN)	MARCHE
6	TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	01281880425	Osimo(AN)	MARCHE
7	T. & S. CONCORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.	02128320427	Ostra (AN)	MARCHE
8	S.I.E.M. SRL	00256080557	Narni (TR)	UMBRIA
9	R.B. RECUPERI 2000 SRL	02468200544	Gubbio (PG)	UMBRIA
10	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436	Civitanova Marche(MC)	MARCHE
11	CIPEF SRL	01277820435	Gagliole(MC)	MARCHE
12	BRAVI SRL	01551990425	Castelfidardo (AN)	MARCHE
13	SIA COPERTURE	02665650541	Città di Castello (PG)	UMBRIA

ACCERTATO CHE

entro il termine stabilito del 10/10/2019 ore 12:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano cinque e precisamente:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BRAVI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/10/2019 11:17:25
2	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 14:43:44
3	R.B.RECUPERI 2000 SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 11:48:16
4	SIA COPERTURE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 18:39:47
5	UNIFOR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 13:24:38

Tutto ciò premesso, il RUP, procede direttamente, attraverso il relativo percorso informatico, all'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione.

Da tale analisi è risultato che:

1) BRAVI S.R.L.

- a) il concorrente dichiara di non volersi avvalere del subappalto;
- b) il concorrente dichiara di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Categoria10 – bonifica beni contenenti amianto.
- c) il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA come da copia allegata, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato, che documenta il possesso della qualificazione OG12 classifica I o superiore.

La documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

2) CAPRIOTTI & C. SRL

- a) il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto ai sensi di quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le seguenti prestazioni del servizio: TUTTE LE LAVORAZIONI DELLA CATEGORIA OG12 ENTRO I LIMITI DI LEGGE;
- b) il concorrente dichiara di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Categoria10 – bonifica beni contenenti amianto.
- c) il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA come da copia allegata, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato, che documenta il possesso della qualificazione OG12 classifica I o superiore.

La documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

3) R.B. RECUPERI 2000 SRL

- a) di voler subappaltare, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le seguenti prestazioni del servizio: DEMOLIZIONI, RIPULITURA ARBUSTI E OPERE IN VERDE, RIFACIMENTO TAVOLATI PER SOLAI E COPERTURE LATTONERIE, TINTEGGIATURE
- b) il concorrente dichiara di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Categoria10 – bonifica beni contenenti amianto.
- c) il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA come da copia allegata, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato, che documenta il possesso della qualificazione OG12 classifica I o superiore.

La documentazione presentata può considerarsi pertanto completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

4) SIA COPERTURE

- a) il concorrente dichiara di non volersi avvalere del subappalto;
- b) il concorrente dichiara di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Categoria10 – bonifica beni contenenti amianto.
- c) il concorrente dichiara di essere in possesso di attestazione SOA come da copia allegata, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato, che documenti il possesso della qualificazione OG12 classifica I o superiore.

La documentazione presentata può considerarsi pertanto completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

5) UNIFOR

- a) il concorrente dichiara di non volersi avvalere del subappalto;
- b) il concorrente dichiara di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali Categoria10 – bonifica beni contenenti amianto.
- c) il concorrente dichiara di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera d'invito, lavori analoghi riconducibili alla categorie SOA OG12 per un importo complessivo non inferiore ad € 42.789,63.
- d) di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente pari al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito
- e) di possedere attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere.

La documentazione presentata può considerarsi pertanto completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

N.B. Preso atto della partecipazione di cinque operatori economici, per cui è necessario procedere al sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016, che verrà effettuato nella prossima seduta di gara.

Alla luce di quanto sopra, Il RUP chiude la seduta per le operazioni di gara, alle ore 15:00.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP: Ing. Tiziano Pelonara



I testimoni: Ing. Elisa Rossini



Ing. Paolo Spagnoli


