



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 15/10/2019

Prot. n. 2019/7650/DRM

VERBALE DI GARA n. 2

Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la realizzazione di interventi di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali: Bene1 – "Patrimonio Sacro Cappuccini" sito nel Comune di Sant'Elpidio a Mare – Scheda APB0591 e Bene2 – "Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I" sito nel Comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057. CUP: G49G19000390001 – CIG: 8037957BF1 RdO MEPA 2400081

L'anno 2019 addì 14 del mese di ottobre alle ore 11,00 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 2400081, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di RUP, nominato con determina prot. n. 2019/3799/DRM del 27/05/2019, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche. Alla presenza di 2 testimoni, Ing. Elisa Rossini ed Ing. Paolo Spagnoli.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2019/7083/DRM del 27/09/2019 è stata indetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l'affidamento dell'intervento per la realizzazione di interventi di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali: Bene1 – "Patrimonio Sacro Cappuccini" sito nel Comune di Sant'Elpidio a Mare – Scheda APB0591 e Bene2 – "Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I" sito nel Comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057.



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre.Marche@pce.agenziademanio.it

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata mediante RdO n. 2400081 pubblicata sul MePA il 27/09/2019, a cui sono stati invitati i seguenti n. 13 operatori economici aderenti al bando MePA "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", selezionati secondo i criteri indicati nella citata determina a contrarre prot. 2019/7083/DRM del 27/09/2019:

	Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione
1	SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.	03134930548	Bastia Umbra (PG)	UMBRIA
2	ISOLMONTAGGI SRL	00809790678	Ancarano (TE)	ABRUZZO
3	PAVIND SRL	01345170664	Sulmona (AQ)	ABRUZZO
4	CAPRIOTTI & C. SRL	00692810674	Tortoreto (TE)	ABRUZZO
5	UNIFOR	01641920432	Osimo(AN)	MARCHE
6	TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS	01281880425	Osimo(AN)	MARCHE
7	T. & S. CONCORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.	02128320427	Ostra (AN)	MARCHE
8	S.I.E.M. SRL	00256080557	Narni (TR)	UMBRIA
9	R.B. RECUPERI 2000 SRL	02468200544	Gubbio (PG)	UMBRIA
10	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436	Civitanova Marche(MC)	MARCHE
11	CIPEF SRL	01277820435	Gagliole(MC)	MARCHE
12	BRAVI SRL	01551990425	Castelfidardo (AN)	MARCHE
13	SIA COPERTURE	02665650541	Città di Castello (PG)	UMBRIA

- entro il termine stabilito del 10/10/2019 ore 12:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BRAVI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/10/2019 11:17:25
2	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 14:43:44
3	R.B.RECUPERI 2000 SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 11:48:16
4	SIA COPERTURE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 18:39:47
5	UNIFOR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 13:24:38

- in data 10/10/2019 il Responsabile del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, tramite l'apposita funzione del MePA, e alla proposta di ammissione dei 5 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2019/7645/DRM del 15/10/2019, dal quale risulta:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	BRAVI S.R.L.	Ammesso
2	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	Ammesso
3	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	Ammesso
4	SIA COPERTURE S.R.L.	Ammesso
5	UNIFOR S.R.L.	Ammesso

TUTTO CIO' PREMESSO

Preso atto della partecipazione di cinque operatori economici, si procede al sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016. Come di seguito mostrato:

Buste presentate: 5

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SIA COPERTURE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 18:39:47
2	R.B.RECUPERI 2000 SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 11:48:16
3	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2019 14:43:44
4	BRAVI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	10/10/2019 11:17:25
5	UNIFOR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2019 13:24:38

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	2	14/10/2019 10:26:53
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	1	14/10/2019 10:26:53
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	3	14/10/2019 10:26:53
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	4	14/10/2019 10:26:53
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,8	5	14/10/2019 10:26:53

Si procede quindi cliccando su "Apertura busta economica" per sbloccare le offerte ed accedere alla loro valutazione. Per ciascun concorrente vengono esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica; si segnala tuttavia che nessuna offerta presentata è corredata della marca da bollo da € 16,00, per cui, trattandosi di una mera irregolarità formale, ne andrà richiesta la regolarizzazione in separata sede, non producendo alcun effetto ostativo alla valutazione dell'offerta; il sistema informatico, a seguito

dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ordina automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata, risultando in particolare:

N.	Ragione Sociale	Valore complessivo dell'offerta
1	CAPRIOTTI & C. S.R.L.	27,550 %
2	UNIFOR S.R.L.	23,889 %
3	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	18,000 %
4	BRAVI S.R.L.	Escluso per mancanza indicazione dei costi della manodopera art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016
5	SIA COPERTURE S.R.L.	Escluso per mancanza indicazione dei costi della manodopera art. 95, comma 10 D.Lgs. n. 50/2016

A seguito delle esclusioni il numero di offerte è inferiore a cinque, pertanto non deve essere verificata l'anomalia.

Poiché l'offerta presentata dal concorrente primo classificato può ritenersi congrua e conveniente, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 comma 1, propone di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**CAPRIOTTI & C. S.R.L.**" con sede legale VIA GUIDO CARLI 6 - TORTORETO (TE), Partita Iva e Codice Fiscale 00692810674, PEC Registro Imprese INFO@PEC.CAPRIOTTI.IT per un importo contrattuale di € **26.630,40** oltre Oneri di Sicurezza non soggetto di ribasso per un importo di € **6.032,71** e IVA di legge; il RUP trasmette altresì il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, concludendo alle ore 17:30 del giorno 30/08/2018 le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP: Ing. Tiziano Pelonara



I testimoni: Ing. Elisa Rossini



Ing. Paolo Spagnoli

