



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 27/09/2019

Prot. n. 2019/7083/DRM

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016)

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la realizzazione di un intervento di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali:

- **Bene 1 – “Patrimonio Sacro Cappuccini” sito nel Comune di Sant’Elpidio a mare – Scheda APB0591**
- **Bene 2 – “Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I” sito nel comune di Ascoli Piceno, progressivo APD0057**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dalla Determina n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n.17/2018 del 01/08/2018

Premesso che

- l’Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la conservazione degli immobili appartenenti al Demanio dello Stato;
- l’art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito “Codice”), stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l’esecuzione delle opere in progetto verrà finanziata con attingimento dal capitolo 7759-A “Fondo bonifiche”, ove sono assegnate alla Direzione Regionale Marche le commesse B759REAPD005718, B759REAPB059118 e B759REMCD001618;
- Il DM 16/01/2019 n. 14, relativo al “Regolamento recante procedure e schemi tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali” è entrato in vigore in data 31/01/2018, successivamente alla approvazione da parte del Comitato di Gestione sopra indicata, e pertanto non è stato acquisito il Codice Unico Intervento (C.U.I.) di cui all’art. 3 comma 5 del citato decreto;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- con atto prot. n. 2019/3799/DRM del 27/05/2019 è stato nominata l'ing. Tiziano Pelonara, in forza presso la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, Responsabile del Procedimento, e l'ing. Paolo Spagnoli, anch'esso in forza presso la citata Direzione Progettista e Direttore dei Lavori;
- il progettista ing. Paolo Spagnoli, ha provveduto in data 26/09/2019 alla consegna degli elaborati progettuali, acquisiti al protocollo della Direzione Regionale al n. 2019/7048/DRM per il Bene1 e al n. 2019/7049/DRM per il Bene2;
- il progetto esecutivo della realizzazione di un intervento di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali:
 - Bene 1 – “Patrimonio Sacro Cappuccini” sito nel Comune di Sant'Elpidio a mare – Scheda APB0591
 - Bene 2 – “Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I” sito nel comune di Ascoli Piceno, progressivo APD0057”,

è stato verificato in data 26/09/2019 prot. 7067 e validato in pari data prot. 7068 dal RUP;

- il progetto citato, che costituirà base di affidamento dell'appalto, comporta una spesa complessiva per il 1° Bene di € **13.131,97**, ed in particolare € **8.713,96** (oltre IVA) per lavori di cui € 110,54 per costi afferenti la sicurezza intrinseca ed € 3.314,37 per costi afferenti la sicurezza estrinseca, ed € **4.418,01** per somme a disposizione dell'amministrazione, mentre per il 2° Bene è prevista una spesa complessiva di € **49.831,68**, ed in particolare € **34.075,67** (oltre IVA) per lavori di cui € 745,67 per costi afferenti la sicurezza intrinseca ed € 1.862,13 per costi afferenti la sicurezza estrinseca, ed € **15.756,01** per somme a disposizione dell'amministrazione ed è costituito dai seguenti elaborati:

Bene 1

1. Relazione Tecnica
2. Documentazione fotografica
3. Elaborati grafici
4. Computo Metrico
5. Elenco Prezzi
6. Incidenza della Manodopera
7. Incidenza della Sicurezza
8. Costi aggiuntivi della Sicurezza
9. Quadro economico
10. Capitolato speciale d'appalto
11. Schema di contratto

Bene 2





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

1. Relazione Tecnica
 2. Documentazione fotografica
 3. Elaborati grafici
 4. Computo Metrico
 5. Elenco Prezzi
 6. Stima Incidenza della Manodopera
 7. Stima Incidenza della Sicurezza
 8. Costi aggiuntivi della Sicurezza
 9. Quadro economico
 10. Cronoprogramma
 11. Piano di Manutenzione
 12. Capitolato speciale d'appalto
 13. Schema di contratto
 14. Autorizzazione del progetto ai sensi degli artt.21, comma 4 e 22 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.
- la durata complessiva dei lavori relativi all'intervento è stimata in 26 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - è necessario procedere con la *“realizzazione di un intervento di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali: Bene 1 “ Patrimonio Sacro Cappuccini” sito nel Comune di Sant’Elpidio a Mare – Scheda APB0591 – e Bene 2 “Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I” sito nel comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057”*, da imputare, stante la tipologia di opere, interamente al finanziamento cap. 7759 – Fondo Bonifiche, gestito dall’Agenzia del Demanio;

Considerato che

- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7. Comma 2, del D.L. n. 52/2012, come convertito nella legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' art. 328 del DPR n. 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua le procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione presso il quale risulta attivo il bando per l'esecutore di *“Lavori di manutenzione - Ambiente e Territorio”*;

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073



e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec dre_marche@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto può essere stabilito in quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice;
- l'importo dei lavori dell'intervento è stato stimato in complessivi € **42.789,63**, dunque inferiore ad € 150.000,00, per cui è possibile procedere nei termini di cui all'art. 1, co. 912 della Legge n. 145/2018 (legge di bilancio);
- è possibile procedere secondo le procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, mediante richiesta di offerta (RdO) sul MePA ad almeno n. 3 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori sopra descritti e presenti nelle apposite categorie (Linee Guida ANAC n. 4, punto 5.1);
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni per la stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, è possibile procedere con la stipulazione del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- per garantire una più ampia partecipazione e negoziazione sull'importo della prestazione, si provvederà ad invitare n. 13 operatori economici, selezionati all'interno del portale acquisti MePA, Sezione "*Lavori di Manutenzione - Ambiente e Territorio*", identificati mediante estrapolazione per la categoria di qualificante OG12 ed aventi sede nella regione Marche, Umbria e Abruzzo, in considerazione dei luoghi dell'intervento, ed aventi iscrizione all'Albo smaltitori relativamente alla bonifica di materiale contenente amianto (come da elenco allegato):

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della "*realizzazione di un intervento di bonifica amianto da effettuare all'interno dei seguenti compendi demaniali: Bene 1 " Patrimonio Sacro Cappuccini" sito nel Comune di Sant'Elpidio a Mare – Scheda APB0591 – e Bene 2 "Fabbricato Caserma delle Vergini, ora Umberto I" sito nel comune di Ascoli Piceno, scheda APD0057*", rivolta ai n. 13 operatori economici di cui all'allegato elenco e presenti all'interno del portale acquisti MePA nella sezione "*Lavori di Manutenzione - Ambiente e Territorio*", identificati mediante estrapolazione per la categoria qualificante OG12, aventi sede nella regione Marche, Umbria e Abruzzo (in considerazione del luogo dell'intervento), ed aventi iscrizione all'Albo smaltitori relativamente alla bonifica di materiale contenente amianto;
3. che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
5. che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, in presenza di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo;
6. di stipulare il conseguente contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
7. di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

Allegato 1): Elenco n. 13 operatori da invitare



- 1) SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.**
Bastia Umbra (PG) - P.I. 03134930548
- 2) ISOLMONTAGGI SRL**
Ancarano (TE) - P.I. 00809790678
- 3) PAVIND SRL**
Sulmona (AQ) - P.I. 01345170664
- 4) CAPRIOTTI & C. SRL**
Tortoreto (TE) - P.I. 00692810674
- 5) UNIFOR**
Osimo(AN) - P.I. 01641920432
- 6) TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS**
Osimo (AN) - P.I. 01281880425
- 7) T. & S. CONCORZIO TRASPORTI E SERVIZI SOC. COOP.**
Ostra (AN) - P.I. 02128320427
- 8) S.I.E.M. SRL**
Narni (TR) – P.I. 00256080557
- 9) R.B. RECUPERI 2000 SRL**
Gubbio (PG) – P.I. 02468200544
- 10)ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL**
Civitanova Marche(MC) – P.I. 01445960436
- 11)CIPEF SRL**
Gagliole(MC) – P.I. 01277820435
- 12)BRAVI SRL**
Castelfidardo (AN) – P.I. 01551990425
- 13)SIA COPERTURE**
Città di Castello (PG) – P.I. 02665650541