



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
SERVIZI TECNICI

Torino, 17/10/2019

Prot. n. 2019/11237/DR-TO

VERBALE N°3 SEGGIO DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori dell'immobile Caserma Cesare Battisti - Palazzina Musso e Palazzina Curti, sito in via Cesare Battisti 6 a Cuneo. CIG: 7949065FF0 - CUP: G26E16000000001

Seduta pubblica di valutazione della documentazione amministrativa del 17/10/2019

Premesso:

- che in data 10/10/2019 il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'area comunicazione con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>, la pubblicazione, sul sito dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe, il verbale n.2 di seduta pubblica del Seggio di gara, prot. n. 2019/10851/DR-TO 09/10/2019;
- che, in data 16/10/2019, il RUP ha comunicato a tutti i concorrenti, attraverso l'area comunicazione con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>, che la successiva seduta pubblica del Seggio di gara è stata fissata per il giorno giovedì 17 ottobre 2019 alle ore 10:30 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte, siti in Corso Bolzano 30, 121 Torino;
- che, in data 04/10/2019 con nota prot. n. 2019/10578/DR-TO è stato trasmesso, tramite il Portale [acquistinretepa](https://www.acquistinretepa.it), all'operatore ATlproject S.r.l. la richiesta di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.n. 50/2016;
- che in data 10/10/2019 l'Operatore ATlproject S.r.l. ha trasmesso tramite il Portale [acquistinretepa](https://www.acquistinretepa.it) "*Errata corrige_In merito alla documentazione già caricata a risoluzione del soccorso istruttorio*" già trasmessa l'08/10/2019 relativa alla richiesta di cui al punto precedente.

Tutto quanto premesso,

l'anno 2019 il giorno 17 del mese di ottobre alle ore 10:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, sita in corso Bolzano 30, a Torino, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, il Seggio di gara composto come segue:



- ing. Mariagiovanna Alibrandi - Presidente
- dott. Giuseppe Sibilla - componente
- geom. Fabio Righi – componente

Il dott. Giuseppe Sibilla assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al Portale <https://www.acquistinretepa.it>, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Presidente dà inizio alle operazioni di verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta A dell'Operatore ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL), scaricati nell'ultima seduta pubblica mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul server aziendale, nella sezione dedicata, al concorrente summenzionato.

Di seguito si riportano gli esiti della verifica.

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
Il costituendo R.T. si qualifica come misto. La società ISOLARCHITETTI SRL dichiara di partecipare come mandataria di un R.T. non ancora costituito che in caso di aggiudicazione sarà formato da: ISOLARCHITETTI SRL (mandataria), CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, (mandante), TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L., (mandante), SOCIETA' DI INGEGNERIA, (mandante), STUDIO ARCHITETTI AD (mandante), MARCO FIGAZZOLO (mandante), GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI (mandante), MCM INGEGNERIA SRL (mandante), MICROBEL S.A. (mandante). Domanda di partecipazione: La società ISOLARCHITETTI S.r.l. dichiara che la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è la seguente: 40% progettazione opere edili, direzione lavori e direzione operativa, Integrazione tra le prestazioni specialistiche, Per la società MCM INGEGNERIA S.r.l., la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è la seguente 30% progettazione e direzione operativa impianti elettrici – meccanici e pratiche antincendio. Per il Geologo Andrea Ferrarotti, la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è la seguente 1% Relazione geologica; Per lo STUDIO ARCHITETTI AD, la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è la seguente , 3% BIM Coordinator; Per la società CURTI & SAFFIRIO Ingegneri associati la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è la seguente: 12,50% Progettazione e direzione operativa strutture.		

Per il professionista **MARCO FIGAZZOLO** la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è la seguente 2% Catasto misura e Contabilità.

Per la società **TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.** - la quota e la parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita è la seguente 10,50% coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione – ispettore di cantiere.

Dall'esame della domanda di partecipazione presentata dalla **mandataria ISOLARCHITETTI S.r.l.** si evidenzia quanto segue:

1. la somma delle quota di partecipazione del costituendo RTP è pari al 99%;
2. dall'elenco del gruppo di lavoro indicato risulta tra i mandanti l'Operatore **MICROBEL S.A.** in qualità di Professionista responsabile dell'acustica. Tale figura è presente anche all'interno di ogni DGUE presentato dai componenti del costituendo RTP, oltre ad avere lo stesso presentato propria domanda di partecipazione in qualità dei mandante del costituendo RTP;
3. manca la dichiarazione attestante l'abilitazione a svolgere il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 per il Professionista responsabile della Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione da parte dell'arch. Alberto Boccacci, Direttore Tecnico della Tautemi Associati S.r.l.. Tale carenza è riscontrabile anche nella domanda di partecipazione presentata dalla mandante Tautemi Associati S.r.l.

Pertanto, è necessario produrre:

- idonea documentazione atta a formalizzare la quota e la parte di partecipazione dell'Operatore **MICROBEL S.A.**;
- dichiarazione attestante l'abilitazione a svolgere il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 per il Professionista responsabile della Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione da parte dell'arch. Alberto Boccacci,

DGUE:

- Nella parte IV "Criteri di selezione" – C: capacità tecniche e professionali al punto 1b) del DGUE presentato dall'operatore **TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.** (mandante), in merito al requisito richiesto al §8.3 a) del Disciplinare di gara, vengono dichiarati il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale per la sola categoria edilizia-E22.

Sulla base di quanto dichiarato nel documento "Domanda di Partecipazione", il mandante sopracitato, in caso di aggiudicazione dell'appalto, svolgerà l'attività di CSE. Quest'ultima prestazione, come previsto nel Disciplinare di gara, è richiesta per tutte le categorie e ID-Opere, pertanto, risulta necessario che il mandante **TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.** indichi i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 1b), parte IV "sez. C del DGUE, anche per le categorie Strutture –S04, Impianti IA.01, IA.02 e IA.03.

- Nella parte IV "Criteri di selezione" – C: capacità tecniche e professionali al punto 1b) del DGUE presentato dall'operatore **STUDIO ARCHITETTI AD** (mandante), per il requisito del §8.3 a) del Disciplinare di gara non vengono dichiarati il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, ma viene indicato: «*requisito soddisfatto dal raggruppamento*».

Sulla base di quanto dichiarato nel documento "Domanda di Partecipazione", il mandante sopracitato, in caso di aggiudicazione dell'appalto, svolgerà l'attività di *BIM Coordinator*.

Quest'ultima prestazione, trattandosi attività di carattere trasversale, deve seguire le prestazioni in concreto assunte secondo le categorie/ID-Opere individuate ai fini della partecipazione. Pertanto, risulta necessario che il mandante **STUDIO ARCHITETTI AD** indichi i requisiti di capacità tecnica e professionale in qualsivoglia misura per una o più categorie (Edilizia –E22, Strutture –S04, Impianti IA.01, IA.02 e IA.03), oggetto della progettazione;

- Il DGUE presentato dall'operatore **MARCO FIGAZZOLO** (mandante), nella parte IV "Criteri di selezione" – C: capacità tecniche e professionali al punto 1b), per il requisito del §8.3 a) del Disciplinare di gara non vengono dichiarati il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, ma viene indicato "*requisito soddisfatto dal raggruppamento*".

Sulla base di quanto dichiarato nel documento "Domanda di Partecipazione", il mandante sopracitato in caso di aggiudicazione dell'appalto svolgerà l'attività di Catasto misura e Contabilità. Quest'ultima prestazione, trattandosi attività di carattere trasversale, come anche indicato nella FAQ n.2, deve seguire le prestazioni in concreto assunte secondo le categorie/ID-Opere individuate ai fini della partecipazione. Pertanto, risulta necessario che il mandante **MARCO FIGAZZOLO** indichi i requisiti di capacità tecnica e professionale in qualsivoglia misura per una o più categorie (Edilizia –E22, Strutture –S04, Impianti IA.01, IA.02 e IA.03), oggetto della progettazione.

- Il DGUE presentato dall'operatore **MICROBEL S.A.** (mandante), nella parte IV "Criteri di selezione" – C: capacità tecniche e professionali al punto 1b), per il requisito del §8.3 a) del Disciplinare di gara non vengono dichiarati il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, ma viene indicato "*requisito soddisfatto dal raggruppamento*".

Sulla base di quanto dichiarato nel documento gruppo di lavoro della domanda di partecipazione, il mandante sopracitato in caso di aggiudicazione dell'appalto svolgerà l'attività di responsabile acustico. Quest'ultima prestazione, trattandosi attività di carattere trasversale, come anche indicato nella FAQ n.2, deve seguire le prestazioni in concreto assunte secondo le categorie/ID-Opere individuate ai fini della partecipazione. Pertanto, risulta necessario che il mandante **MICROBEL S.A.** indichi i requisiti di capacità tecnica e professionale in qualsivoglia misura per una o più categorie (Edilizia –E22, Strutture –S04, Impianti IA.01, IA.02 e IA.03), oggetto della progettazione.

Dichiarazione integrativa al DGUE:

- Al punto VII del format della Dichiarazione integrativa al DGUE presentata dall'Operatore **TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.** (mandante), manca l'indicazione della tipologia di soggetto partecipante alla procedura di gara. Pertanto, risulta necessario che il mandante **TAUTEMI ASSOCIATI S.r.l.** integri il documento sopracitato.
- Al punto VII del format della Dichiarazione integrativa al DGUE presentata dall'Operatore **STUDIO ARCHITETTI AD** (mandante), manca l'indicazione della tipologia di soggetto partecipante alla procedura di gara. Pertanto, risulta necessario che il mandante **STUDIO ARCHITETTI AD** integri il documento sopracitato.

Patto di integrità:

- Il mandante **STUDIO ARCHITETTI AD** non ha prodotto il Patto di integrità. Pertanto, risulta necessario che il mandante trasmetta il documento summenzionato.
- Il mandante **CURTI& SAFFIRIO Ingegneri associato** non ha omesso di flaggare l'opzione a pag. n. 2 il documento. Pertanto, risulta necessario che il mandante integri il documento sopracitato.

Garanzia provvisoria:

Nella garanzia provvisoria n. 1/2522/96/168200830 costituita in data 31/07/2019, manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, corredata da valido documento di riconoscimento, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 dal fidejussore della società UnipolSai Assicurazioni S.p.A., che rilascia la cauzione provvisoria. Pertanto, risulta necessario che il RTP produca il documento integrante la garanzia di cui sopra.

In ragione di quanto sopra si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

Alle ore 13:24, terminate le operazioni verifica dei documenti amministrativi contenuti nella Busta A dell'Operatore ISOLARCHITETTI SRL (CURTI E SAFFIRIO INGEGNERI ASSOCIATI, TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA, STUDIO ARCHITETTI AD, MARCO FIGAZZOLO, GEOLOGO ANDREA FERRAROTTI, MCM INGEGNERIA SRL, MICROBEL S.A., ISOLARCHITETTI SRL) il Presidente del Seggio dichiara sospesa la seduta pubblica.

Alle ore 14:30 dello stesso giorno, il Seggio si è nuovamente riunito in seduta pubblica per continuare le operazioni di gara.

Il Presidente, constatato che in data 10/10/2019 sono pervenuti i riscontri alla richiesta di soccorso istruttorio trasmessa al costituendo RTP ATIprouct S.r.l. in data 04/10/2019 con nota prot. n. 2019/10578/DR-TO, procede, quindi, alla verifica della documentazione pervenuta il cui esito viene riportato di seguito.

Il costituendo RTP ATIprouct S.r.l. (mandataria), Studio Geologico Paola Baronci (mandante), Studio di ing. Ferrari e Giraudo (mandante), Dal Corso e Scapin Architetti (mandante) ha trasmesso come richiesto:

- 1) idonea appendice alla polizza fidejussoria n. 1/39343/96/167593770/1, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. in data 07/10/2019, sottoscritta digitalmente dal fidejussore, sig. Emiliano Taccola procuratore della società UnipolSai Assicurazioni S.p.A., giusta procura allegata alla appendice della polizza fidejussoria congiuntamente ad un valido documento di riconoscimento, così come previsto dal Disciplinare di Gara, atta a sanare la mancata indicazione all'interno della garanzia provvisoria n. 1/39343/96/167593770 rilasciata dalla stessa Compagnia assicurativa in data 02/08/2019, del mandante Studio di Ingegneria Dott. Ing. Stefano Ferrari e Dott. Ing. Franco Giraudo S.S in sostituzione dell'Ing. Paolo Luciano;
- 2) documento atto ad indicare i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 1b), parte IV "sez. C del DGUE, del mandante Dal Corso e Scapin Architetti, per le categorie Strutture S04, Impianti IA.01, IA.02 e IA.03.

Ad esito dell'esame della documentazione pervenuta, l'Operatore economico sopra indicato è ammesso alla fase successiva della procedura di gara.

Terminata tale attività, alle ore 15:35, il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

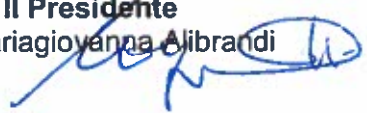
La data della prossima seduta verrà comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Portale <https://www.acquistinretepa.it>.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Mariagiovanna Alibrandi



Il componente

Geom. Fabio Righi



Il componente

Dott. Giuseppe Sibilla

