



Venezia, 18/10/2019

Prot.n. 2019/137RI/DR-VE

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA – MANUTENZIONE STRAORDINARIA- delle aree a verde, specie vegetali, specie arboree e impianto di irrigazione, presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio in Mestre Via Borgo Pezzana, 1.**

CIG ZDC2A3E4B1

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE:

- L’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all’affidamento del servizio di gestione - manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria – delle aree a verde, specie vegetali, specie arboree e impianto di irrigazione della sede della Direzione Regionale Veneto, ubicata in Mestre Via Borgo Pezzana, 1 in quanto il precedente contratto Prot. 2016/ 12077/DR-VE del 01/08/2016 sottoscritto con la Cooperativa Sociale Onlus IL GERMOGLIO, con sede in Cornarotta 7/C, - 30030 Robegano Salzano, P.IVA 02612040275, è scaduto in data 31/07/2019 e, pertanto, c’è necessità di garantire la continuità dei servizi di cui all’oggetto;
- con nota prot. n. 2019/1357RI/DR-VE del 06/08/2019 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l’Ing. Giorgia Cappellotto;
- Il corrispettivo dell’appalto è stato così determinato:
 - A) importo a “corpo” per la Manutenzione periodica/programmata e per la manutenzione ordinaria: canone a base d’asta di Euro 12.000,00, pari a 4.000,00/anno al netto dell’IVA di legge più euro 390,00 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.
 - B) Il corrispettivo per le prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa è quantificato “misura”, calcolato sulla base dei seguenti elenchi prezzi, scegliendo il prezzario con l’ordine di priorità come di seguito riportato. Al corrispettivo individuato verrà applicato il ribasso percentuale unico offerto dall’Appaltatore:
 - Il prezzario del Comune di Venezia 2018;



- Il prezzario della Regione Veneto 2014

Le prestazioni per manutenzione straordinaria/migliorativa potranno essere affidate per un importo massimo complessivo di € 3.000,00 al netto dell'IVA di legge e per un importo massimo di € 1.000,00/anno al netto dell'IVA di legge.

- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi nella voce di budget FD02500005;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante una Convenzione Consip ha dato esito negativo, visto che al momento non vi sono convenzioni attive che rispondano all'esigenza di questa Amministrazione;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;
- ai fini della selezione del contraente, con nota del 14/08/2019 prot. n. 2019/12991/DR-VE, è stato richiesto un preventivo ai seguenti operatori economici scelti mediante estrazione tra i soggetti iscritti al MePA al bando "SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO":
 - 1) ALADINO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Mirano (VE), C.F. e P.IVA 02935310272;
 - 2) IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede in Venezia (VE), C.F. e P.IVA 03006650273;
 - 3) MIMOSA COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Marghera (VE), C.F. e P.IVA 03826870275;
 - 4) SAN GREGORIO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Valdobbiadene (TV), C.F. e P.IVA 03366270266.

nella richiesta di preventivo veniva richiesto di indicare il ribasso unico percentuale che l'operatore economico era disposto a offrire sugli importi indicati a base di gara, adottando pertanto il criterio di scelta del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., trattandosi di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.L del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di un servizio con caratteristiche standardizzate;

- Entro il termine indicato del 06/09/2019 (ore 12:00), è pervenuta un'unica offerta dal seguente operatore economico:

ALADINO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE prot. 14157 del 06/09/2019 che ha offerto un ribasso pari al 2% sugli importi indicati ai precedenti punti A) e B).
- la verifica dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha dato esito negativo;
- in data 16/10/2019 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1071257 per l'affidamento del servizio in oggetto alla società ALADINO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE, alle condizioni previste dalla richiesta di preventivo del 14/08/2019 e dall'offerta del 06/09/2019;



- in data 18/10/2019 la società ALADINO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ha caricato sul Mepa la propria offerta;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico ALADINO SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Mirano (VE), C.F. e P.IVA 02935310272, che ha offerto un ribasso unico percentuale sugli importi indicati in premessa ai punti **A) e B)**, pari al 2%, secondo le condizioni e modalità indicate nel C.S.A. allegato alla richiesta di preventivo del 14/08/2019 prot. n. 2019/12991/DR-VE;
- pertanto, gli importi di affidamento, con riferimento alle prestazioni di manutenzione periodica/programmata e per la manutenzione ordinaria (**punto A** delle premesse) ammontano ad un canone complessivo di **Euro 11.760** al netto dell'IVA di legge, oltre ad oneri per la sicurezza pari ad **euro 390,00**; mentre con riferimento alle prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa, essendo l'importo quantificato a "misura", (**punto B** delle premesse), il corrispettivo verrà calcolato applicando il ribasso percentuale offerto sui prezziari indicati;
- di imputare gli importi affidati nel capitolo di spesa 3901, voce di budget FD02500005;
- che il servizio avrà durata per 36 mesi consecutivi a fare data dalla consegna del servizio da parte del RUP. Alla scadenza contrattuale, qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, la Stazione appaltante potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la Stazione Appaltante, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini



