



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 18/10/2019

Prot.n. 2019/1926RI/DR-VE

Oggetto: **affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde mediante sfalcio, potatura alberature, taglio del manto erboso e rimozione delle piante infestanti, presso il bene denominato "Ex Caserma Tommaso Salsa", sito in via Salsa a Treviso – Progressivo TVD0008/P**

**CIG: Z1329E24C2**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

#### PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde mediante sfalcio, potatura alberature, taglio del manto erboso e rimozione delle piante infestanti servizi su parte del bene denominato "Ex Caserma Tommaso Salsa", sito in via Salsa a Treviso – Progressivo TVD0008 a seguito della segnalazione del comune di Treviso prot. 9922 del 24/06/2019;
- con nota prot. n. 2015/20926RI/DR-VE del 17/12/2015 è stato nominato Responsabile unico del procedimento Franco Rigoni;
- il valore a base di gara dell'appalto è stato quantificato a corpo in complessivi € 13.491,20 (euro tredicimilaquattrocentonovantuno/20), IVA esclusa e al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 392,95 (trecentonovantadue/95);
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;
- il RUP ha verificato la disponibilità di fondi nei capitoli 7754 e 7759 destinati alla riqualificazione del compendio in oggetto;



- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. è quello del minor prezzo in considerazione dell'importo e della natura standardizzata del servizio;
- ai fini della selezione del contraente, con nota del 23/08/2019, Prot. n. 2019/13362/ DR-VE è stato richiesto un preventivo a tre operatori economici iscritti e abilitati al MePA al bando "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI;
- Entro il termine indicato del 20/09/2019 (ore 12:00), sono pervenute due offerte, dai seguenti operatori economici:
  - SCOMPARIIN Service & Gardens – Prot. n. 15055 del 20/09/2019 che ha offerto per il servizio in oggetto un prezzo di € 9.823,69 (novemilaottocentoventite/69) escluso oneri della sicurezza più IVA corrispondente ad un ribasso pari al 25% sull'importo posto a base di gara, per un totale di € 10.216,64 al netto dell'IVA di legge;
  - FRATELLI STANGHERLIN SRL – Prot. n. 15063 del 20/09/2019 che ha offerto per il servizio in oggetto un prezzo di € 10.216,64 (diecimiladuecentosedici/64) escluso oneri della sicurezza più IVA corrispondente ad un ribasso pari al 22% sull'importo posto a base di gara, per un totale di € 10.609,59 al netto dell'IVA di legge;
- la migliore offerta è risultata quella dell'operatore SCOMPARIIN Services & Gardens di Scomparin Michele;
- in data 15/10/2019 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1070510 per l'affidamento del servizio in oggetto con la società SCOMPARIIN Service & Gardens di Scomparin Michele alle condizioni previste dalla richiesta di preventivo prot. n. del 23/08/2019, Prot. n. 2019 /13362/ DR-VE e dall'offerta Prot. n. 15055 del 20/09/2019;
- in data 16/10/2019 l'Operatore Economico ha accettato la Trattativa Diretta n. 1070510;
- la verifica dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha dato esito negativo;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

#### **DETERMINA**

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, secondo le condizioni previste nella richiesta di preventivo del 23/08/2019, Prot. n. 2019 /13362/ DR-VE e relativi allegati all'operatore economico SCOMPARIIN Services & Gardens di Scomparin Michele, con sede in Preganziol, Via Collegio 16, P.IVA 04265840266, che

ha offerto un prezzo di € 9.823,69 (novemilaottocentoventite/69) escluso oneri della sicurezza, oltre all'IVA di legge, corrispondente ad un ribasso pari al 25% sull'importo posto a base di gara, per un totale di € 10.216,64 al netto dell'IVA di legge;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

