



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

## **ALLEGATO C**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI A ROMA ED IN USO ALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI**

**IMPORTI POSTI A BASE DI GARA**

**ALLEGATO C\_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA**

LOTTO 1	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
	RMD0057	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Vidoni	Corso Vittorio Emanuele II 116	10.517,0	€ 82.755,67	€ 41.013,35	€ 18.642,43	€ 35.602,86	€ 3.560,29	€ 64.815,31	€ 3.240,77	€ 247.850,53	€ 1.780,14	€ 246.070,39	€ 187.325,67	€ 219.368,24	€ 247.850,53	140
RMD0155	Lazio	Roma	Roma	Villa Doria Pamphili: Palazzina Algardi e Aranciera, Casino Bonci ed ex Cappella	Via Aurelia Antica 111	4.275,0	€ 40.701,00	€ 18.968,87	€ 8.622,21	€ 17.073,02	€ 1.707,30	€ 37.199,77	€ 1.859,99	€ 125.278,51	€ 853,65	€ 124.424,86	€ 96.254,38	€ 111.620,10	€ 125.278,51	100	
<b>TOTALE LOTTO 1</b>							<b>€ 123.456,67</b>	<b>€ 59.982,22</b>	<b>€ 27.264,64</b>	<b>€ 52.675,88</b>	<b>€ 5.267,59</b>	<b>€ 102.015,08</b>	<b>€ 5.100,76</b>	<b>€ 373.129,04</b>	<b>€ 2.633,79</b>	<b>€ 370.495,25</b>	<b>€ 283.580,04</b>	<b>€ 330.988,34</b>	<b>€ 373.129,04</b>	<b>240</b>	

**ALLEGATO C\_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 2**

LOTTO 2	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
	RMB1506	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Ex Poste Regie	via delle Mercede 96	20.251,9	€ 141.175,16	€ 73.186,85	€ 33.266,75	€ 61.907,19	€ 6.190,72	€ 135.701,00	€ 6.785,05	€ 455.117,36	€ 3.095,36	€ 452.022,00	€ 349.875,14	€ 405.591,61	€ 455.117,36	180
RMB0047	Lazio	Roma	Roma	Complesso di S.Apollonia	via delle Lungaretta 92 Piazza di Santa Apollonia 14	404,1	€ 7.301,41	€ 2.920,24	€ 1.327,38	€ 2.887,26	€ 288,73	€ 6.255,80	€ 312,79	€ 21.149,24	€ 144,36	€ 21.004,88	€ 16.240,90	€ 18.839,44	€ 21.149,24	60	
<b>TOTALE LOTTO 2</b>							<b>€ 148.476,57</b>	<b>€ 76.107,09</b>	<b>€ 34.594,13</b>	<b>€ 64.794,45</b>	<b>€ 6.479,45</b>	<b>€ 141.956,80</b>	<b>€ 7.097,84</b>	<b>€ 476.266,60</b>	<b>€ 3.239,72</b>	<b>€ 473.026,88</b>	<b>€ 366.116,04</b>	<b>€ 424.431,04</b>	<b>€ 476.266,60</b>	<b>240</b>	

**ALLEGATO C\_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 3**

LOTTO 3	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
	RMB1634	Lazio	Roma	Roma	Palazzo via della Mercede	via della Mercede 9	11.181,0	€ 86.952,38	€ 43.267,39	€ 19.666,99	€ 37.471,69	€ 3.747,17	€ 81.873,86	€ 4.093,69	€ 275.199,58	€ 1.873,58	€ 273.326,00	€ 211.497,71	€ 245.222,23	€ 275.199,58	140
RMB1633	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Brazzà	Largo Pietro di Brazzà 86	5.904,0	€ 52.306,40	€ 24.925,74	€ 11.329,88	€ 22.140,50	€ 2.214,05	€ 48.285,12	€ 2.414,26	€ 162.508,93	€ 1.107,03	€ 161.401,90	€ 124.870,07	€ 144.796,52	€ 162.508,93	100	
<b>TOTALE LOTTO 3</b>							<b>€ 139.258,78</b>	<b>€ 68.193,13</b>	<b>€ 30.996,87</b>	<b>€ 59.612,19</b>	<b>€ 5.961,22</b>	<b>€ 130.158,98</b>	<b>€ 6.507,95</b>	<b>€ 437.708,51</b>	<b>€ 2.980,61</b>	<b>€ 434.727,90</b>	<b>€ 336.367,78</b>	<b>€ 390.018,75</b>	<b>€ 437.708,51</b>	<b>240</b>	

**ALLEGATO C\_IMPORTI POSTI A BASE DI GARA PER LOTTO 4**

LOTTO 4	Bene	Regione	Provincia	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]	Compenso per servizio di vulnerabilità sismica	Compenso per servizio di rilievo e restituzione BIM	Compenso per servizio di audit energetico	Spese ed accessori	di cui costi per la manodopera	Compenso per redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica	Spese ed accessori per la redazione del PFTE	Corrispettivo al netto di IVA e Cassa [€]	di cui: Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui: Oneri soggetti a ribasso	Compenso per LC1	Compenso per LC2	Compenso per LC3	Tempi per l'esecuzione [giorni]
	RMD0141	Lazio	Roma	Roma	Palazzo Cornaro	via della Stamperia 8	7.671,5	€ 64.299,80	€ 31.195,97	€ 14.179,99	€ 27.418,94	€ 2.741,89	€ 59.843,72	€ 2.992,19	€ 201.301,56	€ 1.370,95	€ 199.930,61	€ 154.689,36	€ 179.366,41	€ 201.301,56	120
RMB0463	Lazio	Roma	Roma	Villa Lubin	viale David Lubin 2	2.800,0	€ 29.520,96	€ 13.341,92	€ 6.064,51	€ 12.231,85	€ 1.223,18	€ 26.595,55	€ 1.329,78	€ 89.696,16	€ 611,59	€ 89.084,57	€ 68.902,02	€ 79.910,68	€ 89.696,16	90	
<b>TOTALE LOTTO 4</b>							<b>€ 93.820,76</b>	<b>€ 44.537,89</b>	<b>€ 20.244,50</b>	<b>€ 39.650,79</b>	<b>€ 3.965,07</b>	<b>€ 86.439,27</b>	<b>€ 4.321,97</b>	<b>€ 290.997,72</b>	<b>€ 1.982,54</b>	<b>€ 289.015,18</b>	<b>€ 223.591,38</b>	<b>€ 259.277,09</b>	<b>€ 290.997,72</b>	<b>210</b>	