A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 17/07/2019
Prot. n. 2019/11322

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura di affidamento del servizio di sfalcio presso scheda patrimoniale BOB0738/p, terreno censito al Comune di Imola (BO) con fg.154 part.201.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la nota prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, con la quale è stata data notizia dell'approvazione da parte dell'Ufficio Legislativo – Finanze del Bilancio di Previsione (Budget) per l'anno 2019;

PREMESSO

- Che in data 15/07/2019 con prot. 11139 è pervenuta la segnalazione da parte del Comune di Imola relativa all'emissione dell'ordinanza comunale n.18 del 09/05/2019, avente ad oggetto la cura e la manutenzione delle aree verdi ubicate sul territorio comunale;

Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078
e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- Che da accertamenti è emerso che l'area verde censita al Catasto Terreni del Comune di Imola con fg.154 part.201, appartenente al Patrimonio Disponibile dello Stato (codice cespite BOB0738/parte) risulta essere ricoperto da una folta vegetazione infestante, che ne rende opportuno lo sfalcio e la pulizia.
- Che in data 17/07/2019 con nota prot. 2019/11321 sono stati incaricati i seguenti dipendenti della scrivente Direzione Regionale:
  - l'ing. Pietro Palmese è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;
  - il geom. Daniele D'Anna è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto in oggetto;
- Che il RUP ha determinato in € 2.904,00 oltre ad IVA di legge, l'importo complessivo degli interventi in oggetto, cui corrisponde un Quadro Economico di € 3. 920,40 come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO		
Totale servizi	€	**2.904,00**
di cui oneri sicurezza	€	186,40

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Imprevisti	€	290,40
Accantonamenti incentivi come da legge 1,6%	€	46,46
Fondo per l'innovazione 0,4 %	€	11,62
IVA SU SERVIZI	€	638,88
IVA su imprevisti	€	29,04

Q.E.	**€**	**3.920,40**

- che i contenuti dell'appalto relativo ai servizi sono espressamente dettagliati nella stima dei costi e negli elaborati tecnici redatti dal RUP;
- Che tale affidamento trova copertura economica sul capitolo di spesa 3901, all'interno della classe di budget FD0610 - Gestione Beni del Patrimonio Immobiliare - Commessa Generica.
- che l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che per i lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;
- l'obbligo di gestione telematica delle gare, a decorrere dal 18/10/2018, così come introdotto dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con comunicato del Presidente del 30/10/2018 l'Anac ha chiarito che in relazione alla disposizione recata dall'art. 40, co. 2, del D. lgs n. 50/2016, per gli acquisti infra 1.000 euro, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450, della legge 27/12/2006, n. 296, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- che l'art. 1, co. 130, della Legge del 30/12/2018 n. 145 ha modificato l'innanzi citato art. 1, co. 450, della Legge del 27/12/2006 n. 296, prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al

disotto della soglia di rilievo comunitario (pertanto innalzando il limite precedentemente fissato ad € 1.000);

- Che, sebbene trattasi di un servizio di modesto importo economico affidabile direttamente dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 36, c.2, lett..a) D.Lgs. 50/2016, questa Direzione Regionale ha ritenuto opportuno procedere all'individuazione dell'affidatario tramite richiesta di preventivo inviata a n.3 operatori economici;
- Che il criterio di aggiudicazione prescelto per l'affidamento dell'intervento in argomento è quello del minor prezzo, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate in accordo a quanto previsto dall'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016.

DETERMINA

1) Di approvare l'importo dei servizi pari ad € 2.904,00 (Euro duemilanovecentoquattro/00), come da quadro economico per complessivi € 3.920,40 (tremilanovecentoventi/40) indicato in premessa e redatto dal Rup, per l'affidamento degli interventi in oggetto;
2) Di prevedere la relativa copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901, all'interno della classe di budget FD0610 - Gestione Beni del Patrimonio Immobiliare - Commessa Generica.
3) Di indire una procedura per l'affidamento dei suddetti interventi, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite richiesta di preventivo inviata a n.3 operatori economici;
4) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione *il prezzo più basso*;
5) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida;
6) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
7) di dare mandato al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto finanziario:

Referente Istruttoria: Pietro Palmese – tel. 051-6400355