



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 18/10/2019
Prot. n. 2019/18970

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento del servizio relativo all'espletamento di indagini integrative per la progettazione degli interventi di messa in sicurezza dei serbatoi interrati «ex marina militare» siti nelle località «Toscano, Manzo e Rapillo» - comune di Taranto.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

Vista la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

Vista la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art. 36 e art. 37;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2019/5082 del 18/03/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'affidamento del servizio di indagini integrative per la progettazione degli interventi di messa in sicurezza dei serbatoi interrati «ex marina militare» siti nelle località «Toscano, Manzo e Rapillo» - comune di Taranto;
- pur essendo presente parte delle singole categorie oggetto dell'appalto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dovendo individuare operatori economici in grado di operare in tutte le categorie di attività previste dall'affidamento e in possesso degli specifici requisiti, tra cui quelli di cui all'art. 2 del D.P.R. 177/2011, si è ritenuto di procedere facendo ricorso al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con Determina a Contrarre prot. n. 2019/5087 del 18/03/2019, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio relativo all'espletamento di indagini integrative per la progettazione degli interventi di messa in sicurezza dei serbatoi interrati «ex marina militare» siti nelle località «Toscano, Manzo e Rapillo» - comune di Taranto, previa manifestazione d'interesse, da svolgere tramite Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, per un importo a base di gara pari a € 194.237,21 al netto di IVA (di





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

cui € 95.374,71 per attività di indagini preliminari, € 57.238,16 per opere accessorie e € 41.624,34 per costi della sicurezza) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D.Lgs n.50/2016, sulla base dei criteri e dei pesi che specificati nella lettera di invito;

- come da nota interna prot. n. 2019/6209 del 04/04/2019, l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato due volte in quanto, a seguito della prima pubblicazione, con scadenza per la presentazione delle candidature fissata per il giorno 3 aprile 2019 ore 12:00, sono pervenute esclusivamente n. 2 candidature, acquisite a protocollo rispettivamente con i nn. 2019/5554 del 25/03/2019 e 2019/5972 del 01/04/2019, quindi inferiori al numero minimo utile (5) all'espletamento delle successive fasi della procedura negoziata, e, pertanto, è stato ripubblicato, con i medesimi requisiti di partecipazione, con scadenza fissata per le ore 12:00 del 26/04/2019;
- entro i termini fissati per la seconda scadenza sono pervenute n. 8 candidature valide, acquisite a protocollo come da elenco sotto riportato:
 - prot. n. 6401 del 08/04/2019 (operatore 1);
 - prot. n. 6541 del 09/04/2019 (operatore 2);
 - prot. n. 7379 del 19/04/2019 (operatore 3);
 - prot. n. 7328 del 19/04/2019 (operatore 4);
 - prot. n. 7484 del 23/04/2019 (operatore 5);
 - prot. n. 7616 del 24/04/2019 (operatore 6);
 - prot. n. 7630 del 26/04/2019 (data ricezione PEC 24/04/2019) (operatore 7);
 - prot. n. 7661 del 26/04/2019 (orario ricezione PEC 11.42) (operatore 8);

nell'ambito delle quali, come da Verbale di sorteggio prot. n. 2019/7861 del 02/05/2019, ne sono state sorteggiate n. 5 da invitare a partecipare alla procedura negoziata;

- come riportato nel Verbale di gara prot. n. 2019/11351 del 25/06/2019, alla scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 21 giugno 2019 alle ore 12:00, nessuno degli operatori invitati ha presentato offerta, e, pertanto, la gara è stata dichiarata deserta.
- ai sensi dell'art. 125 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., le Stazioni Appaltanti possono ricorrere a una procedura negoziata senza previa indizione di gara quando, in risposta a una procedura di gara con previa manifestazione di interesse, non sia pervenuta alcuna offerta, purchè le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;
- da un riesame della documentazione di gara, si è ritenuto che la motivazione che ha indotto gli operatori invitati alla procedura a non presentare offerte sia legata ai requisiti minimi richiesti dal Capitolato Tecnico Prestazionale all'art. 2.3 in riferimento alle attrezzature per video ispezioni, ritenuti troppo stringenti e vincolanti rispetto alla possibilità di fornire proposte alternative in merito a modalità di esecuzione ed eventuali attrezzature alternative da impiegare; pertanto, con nota prot. n. 2019/12613 del 15/07/2019, si è acquisito il chiarimento e nulla osta del RTP incaricato della progettazione a poter specificare nella documentazione di gara che, in merito alle suddette specifiche tecniche, viene lasciata facoltà all'operatore di proporre soluzioni alternative/migliorative;
- con determina prot. n. 13561/2019 del 29/07/2019 è stata indetta una procedura negoziata senza previa indizione di gara ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 125 comma 1 lett. a) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto da svolgere tramite piattaforma digitale Consip, confermando i requisiti minimi di partecipazione e gli elementi fondamentali dell'appalto specificati nella precedente procedura andata deserta;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- al fine di favorire la massima partecipazione, sono stati invitati a partecipare alla suddetta procedura di gara negoziata tutti i n. 8 operatori precedentemente elencati che hanno manifestato interesse presentando la propria candidatura;
- come da atto interno prot. n. 2019/17590 del 01/10/2019, per motivi tecnici che hanno interessato la piattaforma digitale Consip, il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato al giorno 01/10/2019 alle ore 24:00, ai sensi dell'art. 79 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determina prot. n. 2019/17634 del 02/10/2019 è stato nominato il Seggio di gara unitamente alla Commissione giudicatrice;
- in data 02 ottobre 2019 alle ore 10:00 si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa sulla base delle cui risultanze è stato redatto il Verbale n. 1 del Seggio di gara prot. n. 2019/17776 del 03/10/2019;
- in data 15 ottobre 2019 alle ore 10:00 il Seggio di gara ha proseguito le proprie attività esaminando la documentazione pervenuta a seguito di soccorso istruttorio come da verbale prot. n. 2019/18631 del 15/10/2019;
- con provvedimento di ammissione n. 1 prot. n. 2019/18633 del 15/10/2019 è stato ammesso alle successive fasi di gara il concorrente *"RTI costituendo: Apogeo s.r.l., Fiumano Toma Trivellazioni s.r.l., ing. Pescatore, ing. Debernardis, TecnoLab"*;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/18665 del 15/10/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura del plico relativo all'Offerta Tecnica (Busta B) relativamente all'unico concorrente ammesso alle successive operazioni, ai sensi del Provvedimento Direttoriale, sopra richiamato;
- con verbale n. 2 prot. n. 2019/18790 del 16/10/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica presentata;
- con verbale n. 3 prot. n. 2019/18879 del 17/10/2019 la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura dell'offerta economica e all'attribuzione del punteggio finale del concorrente *"RTI costituendo: Apogeo s.r.l., Fiumano Toma Trivellazioni s.r.l., ing. Pescatore, ing. Debernardis, TecnoLab"* pari a 97/100 (novantasette), ritenendo valida e conveniente l'offerta per la Stazione Appaltante in relazione ai criteri stabiliti nel Disciplinare di gara;

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare tutti gli atti sopra richiamati;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara con verbale prot. n. 2019/18879 del 17/10/2019;
- di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente *"RTI costituendo: Apogeo s.r.l., Fiumano Toma Trivellazioni s.r.l., ing. Pescatore, ing. Debernardis, TecnoLab"* con il punteggio finale pari a 97/100 e un ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara pari a 3%, come da verbale n. 3 della Commissione giudicatrice prot. n. 2019/18879 del 17/10/2019, per un importo netto di **€ 189.658,82** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

- di affidare al responsabile unico del procedimento lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016;
- che i costi della sicurezza non soggetti al ribasso sono pari a € 41.624,34;
- che il costo stimato della manodopera è pari ad € 41.487,55;
- che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- che la presente determina di approvazione della proposta di aggiudicazione, deve essere comunicata agli interessati e pubblicata sul profilo del committente;
- che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, secondo quanto disposto dall'art.32 del Dlgs 50/2016.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Cappobianco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Davide Ardit

