



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 17/10/2019  
Prot. n. 2019/11345/DRSAR

**Oggetto: Agenzia del Demanio, sede Cagliari. Servizio di installazione valvola in copertura, mediante tecnica di posizionamento delle maestranze in quota su fune. Affidamento diretto ex art.36, comma 2, lettera a del D.Lgs n.50/2016. CIG: ZC62A3819E.**

### **DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO E STIPULA CONTRATTO**

#### **PREMESSO CHE**

- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, somme a valere sulla voce FD0301 relativa ai fondi disponibili per la manutenzione dei beni di terzi;
- a seguito delle risultanze degli esami dei campioni idrici prelevati nella sede di Cagliari dell'Agenzia del Demanio, è emersa la presenza del batterio della legionella con valori eccedenti il limite di norma. Pertanto si è provveduto alle operazioni di sanificazione dell'impianto idrico dell'immobile e, successivamente, si è resa necessaria l'eliminazione delle tubazioni idriche con i terminali ciechi;

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

*Visto*

- l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 36, comma 2 – lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità e della successiva Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con i quali si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- la determina del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la "Linea guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017, in merito alla procedura di affidamento diretto;



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

5

*Tenuto conto che:*

- il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) sui luoghi di lavoro dell'Agenda del Demanio, dott.ssa Alessandra Masina, ha prescritto alla Direzione Regionale ai sensi degli artt. 17 (obblighi del Datore di Lavoro non delegabili) e 271 (valutazione del rischio biologico) del D.Lgs n.81/2008, di svolgere la valutazione del rischio Legionellosi presso le sedi di Cagliari e Sassari tramite prelievo periodico di campioni d'acqua. A seguito dell'ultimo campionamento effettuato presso la sede di Cagliari il 25/09/2019, l'incaricato laboratorio di analisi ha prodotto il rapporto di prova n. 2019/7982 da cui è emersa in diversi punti idrici la presenza di batteri della legionella con valori oltre i riferimenti di norma. Pertanto, al fine di adempiere agli obblighi in capo al Datore di Lavoro rimuovendo celermente la segnalata condizione di pericolo entro Ufficio Pubblico, si è provveduto ad avviare la sanificazione dell'impianto idrico di acqua potabile con incarico ad operatore economico specializzato;
- per completare l'intervento di sanificazione di cui sopra è necessario eliminare la tubazione cieca murata nel parapetto di copertura, tramite l'intercettazione del tronco finale l'installazione di una valvola idraulica che ne consenta lo spurgo periodico;
- con lettera di protocollo n. 2019/11320 del 17/10/2019 il Direttore Regionale, ing. Giovanni Zito, ha nominato come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Nicola Ligas, tecnico della Direzione Regionale dell'Agenda del Demanio;
- il RUP individuata la società *Linea Verticale Interventi su Corda di Nicola Meloni*, P. Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, quale operatore economico locale specializzato in materia di lavori in quota, ha richiesto con urgenza lo svolgimento del sopralluogo preventivo per poter definire l'intervento indispensabile. In data 16/10/2019 a seguito dello svolgimento del sopralluogo la Ditta ha redatto il preventivo di spesa pari a € 1.000,00 (Euro mille/00) IVA (22%) esclusa, acquisito agli atti con protocollo n. 2019/11311;
- il servizio risulta ampiamente dettagliato nel preventivo assunto agli atti prot. n. 2019/11311;
- in applicazione al Codice dei Contratti, stante il ridotto importo e la condizione di pubblica utilità derivante dal continuo funzionamento della Sede di Ufficio Pubblico, la Scrivente ha proceduto con l'accettazione del preventivo, richiedendo inoltre i documenti occorrenti per l'affidamento dell'incarico (scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge n.136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari; autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 inerente i requisiti e cause ostative ex art.80 D.Lgs n.80/2016; Patto integrità con Agenda del Demanio; Informativa dati personali) come previsto dalla Linea Guida ANAC per importi inferiori a 5.000€;
- tenuto conto che trattasi di affidamento diretto importo inferiore a 5.000€, ai sensi della Linea Guida n.4 dell'ANAC, paragrafi 4.1 e 4.2.2 il RUP in data 17/10/2019 ha acquisito i seguenti documenti della ditta:
  - autocertificazioni rese dal responsabile legale, ai sensi del DPR n.445/2000, in merito ai requisiti previsti all'art.80 del D.Lgs n.50/2016;
  - visura Camera di commercio (CCIAA) di Cagliari, documento prot. CEW/1120/2019/ECA1603 del 30/05/2019, riportante l'oggetto sociale e le attività svolte, gli estremi societari e dei titolari o aventi incarico della ditta;
  - Durc On Line (protocollo INAIL\_17665517, scadenza validità 01/12/2019) riportante dicitura RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
  - estratto banca dati ANAC – Annotazioni riservate sugli operatori economici con riferimento al codice fiscale e partita iva della ditta e codice fiscale degli aventi titolarità o incarico di responsabilità, riportante dicitura NON SONO STATE INDIVIDUATE ANNOTAZIONI PER I CODICI FISCALI SPECIFICATI;
- nel Bilancio di Previsione dell'Agenda del Demanio per l'esercizio 2019, approvato ai sensi dell'art.60, comma 2, del D.L. n.300 del 30/07/1999, entro il Capitolo di Bilancio

---

n.3901 dedicato al funzionamento delle sedi dell'Agenzia del Demanio è compresa la somma predetta comprensiva di IVA ed oneri amministrativi;

- il RUP, trattando di affidamento di importo inferiore a 5.000€, ai sensi della Linea Guida n.4 dell'ANAC ha avviato la verifica dei requisiti dichiarati in merito alla regolarità tributaria, casellario giudiziale (sanzioni amministrative dipendenti da reato per la ditta e generale per le persone fisiche), tutela dei lavoratori portatori di handicap;

**Tutto ciò premesso e considerato**

**Il Direzione Regionale**

**DETERMINA**

- di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto, tramite accettazione del preventivo commerciale con l'inoltrata nota citata in premessa, in favore della ditta *Linea Verticale Interventi su Corda di Nicola Meloni*, P. Iva 03232150924 C.F. MLNNCL78L20B354C, sede in viale Trieste – Assemmini per l'importo di € 1.000,00, IVA (22%) esclusa, di cui 121,64 € per oneri della sicurezza;
- di dare atto che l'incarico di cui sopra trova copertura, per la competenza 2019, nel Bilancio dell'Agenzia del Demanio a valere sul Capitolo di Bilancio n.3901 dedicato al funzionamento delle sedi dell'Agenzia del Demanio con diretta attribuzione alla Direzione Regionale Sardegna;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure previste in applicazione del presente atto.

*Il Direttore Regionale*  
Dott. Ing. Giovanni Zito

