



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 22/10/2019
Prot. n. 2019/16428.../DRCAM

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73. – CIG: 7993749A59 – CUP: G86I18000050001
Aggiudicazione definitiva.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che:

con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

con determina a contrarre n. 2019/11728/DRCAM del 22.07.2019, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto. Nella stessa è indicato che l'importo complessivo per i servizi tecnici inerenti la procedura in oggetto è determinata in misura pari ad € 492.222,70 oltre cassa e IVA così ripartito: **Verifica del progetto definitivo € 246.111,35; Verifica del progetto esecutivo € 246.111,35** con durata complessiva dell'Appalto, di **30+50 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

in data 30.07.2019 è stato trasmesso alla G.U.U.E. con numero dell'avviso nella GU S : 2019/S 148-364665, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° sez. Serie Speciale n.92 del 07-08-2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. n. 50/16, il bando per l'affidamento del servizio;

il Disciplinare di Gara prevedeva che, a sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarebbe stato aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa verifica della congruità delle offerte che, ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, sarebbero state ritenute anomale;

la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno **18.09.2019 ore 10:00;**



con atto prot. n. 2019/14290/DRCAM del 13.09.2019, è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

la Stazione Appaltante, così come previsto dagli atti di gara, ha deciso di avvalersi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, cosiddetto istituto della "inversione procedimentale", che consente di esaminare le offerte tecniche prima della verifica della busta amministrativa;

PRESO ATTO CHE:

con atto recante prot. n. 2019/14503/DRCAM del 18.09.2019 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura della "Busta Amministrativa" degli istanti apponendo sulla cartella la dizione "DA VALUTARE", al sol fine di poter procedere all'apertura dell'offerta tecnica, dando atto che entro il termine fissato dal Bando di gara sono pervenute le offerte dei seguenti operatori

Concorrente n°	Denominazione concorrente
1	APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L.
2	NO GAP CONTROLS (NO GAP CONTROLS*, INARCHECK SPA, BUREAU VERITAS ITALIA SPA)
3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL
4	CONTECO CHECK SRL
5	RINA CHECK S.R.L.
6	ITS CONTROLLI TECNICI

nella seduta riservata del 24.09.2019, giusta verbale prot. n. 2019/14758/DRCAM di pari data, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura e valutazione dell' "Offerta tecnica" dei primi tre concorrenti;

nella seduta riservata del 25.09.2019 giusta verbale prot. 2019/14803/DRCAM di pari data, la Commissione ha proseguito l'esame della documentazione di gara contenuta nella "Busta B Offerta tecnica" dei restanti tre concorrenti, dando atto che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento;

nella seduta pubblica del 27.09.2019 giusta verbale prot. 2019/14997/DRCAM di pari data, la Commissione ha proceduto alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nelle sedute riservate, così come dalla sottostante tabella:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
Concorrente 1	45,85
Concorrente 2	64,40
Concorrente 3	56,40
Concorrente 4	59,85
Concorrente 5	59,70
Concorrente 6	58,05

nella predetta seduta la Commissione ha proceduto all'apertura della Busta C "Offerta Economica-Temporale", verificandone la regolarità, evidenziando la necessità del soccorso istruttorio per il concorrente n° 2 per incompleta sottoscrizione dell'offerta, e dando lettura dei ribassi offerti sia relativi alla componente economica che temporale, così come di seguito indicato:

Concorrente	Ribasso Percentuale (Offerta Economica)	Ribasso Percentuale (Offerta Temporale)
Concorrente 1	69,52	20,00
Concorrente 2	65,00	20,00
Concorrente 3	75,80	20,00
Concorrente 4	63,99	20,00
Concorrente 5	66,99	20,00
Concorrente 6	68,30	20,00

con comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2019/15005/DRCAM del 27/09/2019 la Stazione Appaltante ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n° 2;

con nota acquisita al prot. 2019/15039/DRCAM del 30.09.2019 il concorrente n° 2 ha riscontrato al soccorso istruttorio attivato;

nella seduta pubblica del 02.10.2019 giusta verbale prot. 2019/15251/DRCAM di pari data, la Commissione ha proseguito la seduta pubblica a valle del soccorso istruttorio attivato dalla Stazione Appaltante, dando atto della conformità della documentazione inviata dal concorrente n° 2 e pertanto ha proceduto all'assegnazione dei punteggi complessivi, così come riportato dalla tabella seguente:

Graduatoria punteggi complessivi	
CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
Concorrente 2	94,65
Concorrente 3	91,40
Concorrente 5	90,45
Concorrente 4	89,85
Concorrente 6	89,30
Concorrente 1	77,60

nella medesima seduta la Commissione ha proceduto a dichiarare anomale le offerte presentate dai concorrenti n° 2-3-4-5 e 6;

con nota acquisita al prot. n. 2019/15267/DRCAM del 03.10.2019, il concorrente n° 3 ha invitato la Stazione Appaltante a rivedere l'applicazione del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n° 2;

con atto prot. 2019/15609/DRCAM del 08.10.2019 il RUP ha informato, con comunicazione pubblica in pari data, gli esiti delle verifiche di congruità delle offerte, dichiarando congrue tutte le offerte segnalate anomale dalla Commissione di Gara;

con atto recante prot. n. 2019/15610/DRCAM del 08.10.2019 il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della busta amministrativa dei concorrenti n° 2 e 3 (primo e secondo in graduatoria), ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare di gara, dichiarando ammesso il concorrente n° 3 ed evidenziando la necessità del soccorso istruttorio per l'operatore n° 2 in quanto la mandataria non aveva indicato i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e l'allegato 4 del RT non riportava esplicitamente il Coordinatore Scientifico;

con comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. n. 2019/15611/DRCAM del 08/10/2019 la Stazione Appaltante ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente n° 2 relativamente a quanto sopra indicato;

con nota acquisita al prot. 2019/15759/DRCAM del 10/10/2019 il concorrente n° 2 ha riscontrato al soccorso istruttorio attivato;

nella seduta pubblica del 14.10.2019 giusta verbale prot. 2019/15914/DRCAM di pari data, la Commissione ha proseguito la seduta pubblica a valle del soccorso istruttorio attivato dalla Stazione Appaltante, dando atto della conformità della documentazione inviata dal concorrente n° 2;

con nota prot.2019/16022/DRCAM del 16/10/2019 il RUP ha riscontrato la comunicazione 2019/15267/DRCAM del 03.10.2019 dell'operatore n° 3, ribadendo la correttezza del soccorso istruttorio attivato nei confronti dell'operatore n°2;

CONSIDERATO CHE:

il RUP con atto prot. 2019/16067/DRCAM del 16/10/2019 ha trasmesso alla S.A. la proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore **"RTP Costituendo: NO GAP CONTROLS (mandataria con quota pari al 40% del servizio) con sede in Bologna Via Natalino Corazza P.IVA/C.F. 01974031203, INARCHECK SPA (mandante con quota pari al 30% del servizio) con sede in Milano Via G.Negri,8 P.IVA 03465090961, BUREAU VERITAS ITALIA SPA (mandante con quota pari al 30% del servizio)" con sede in Milano Viale Monza,347 P.IVA 11498640157 con importo complessivo da aggiudicare pari ad € 172.277,95 (centosettantaduemiladuecentosettantasette/95) esclusa cassa ed I.V.A. come per legge;**

la procedura di gara si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare l'art. 32, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 30.08.2019;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n° 21 del 16/07/2019;

CONSIDERATO che dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da aggiudicare risulta pari ad € **172.277,95 (centosettantaduemiladuecentosettantasette/95) esclusa cassa ed I.V.A. come per legge;**

CONSIDERATO che il finanziamento dell'importo dell'appalto è da porsi a carico per l'annualità 2019, all'interno del Piano degli investimenti immobiliari dell'Agenzia del Demanio 2018-2020 a valere sui fondi del capitolo 7759 (ex comma 140) - sezione B (Tipologia di Investimento: Edilizia Pubblica);

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

DETERMINA

Art.1 – DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI I VERBALI DEL SEGGIO E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73, pubblicati sul profilo di committente www.agenziademanio.it;

Art.2 – DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE prot. 2019/16067/DRCAM del 16/10/2019 ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico "**RTP Costituendo: NO GAP CONTROLS (mandataria con quota pari al 40% del servizio) con sede in Bologna Via Natalino Corazza P.IVA/C.F. 01974031203, INARCHECK SPA (mandante con quota pari al 30% del servizio) con sede in Milano Via G.Negri,8 P.IVA 03465090961, BUREAU VERITAS ITALIA SPA (mandante con quota pari al 30% del servizio)**" con sede in Milano Viale Monza,347 P.IVA 11498640157 per un importo complessivo di € 172.277,95 (centosettantaduemiladuecentosettantasette/95) esclusa cassa ed I.V.A. come per legge;

Art.3 – DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore del succitato Operatore Economico;

Art.4 – DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/16, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

Art.5 – DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/16, nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

Art.6 – DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016. Il contratto sarà stipulato secondo il format tipo predisposto dalla Stazione Appaltante, con atto pubblico notarile informatico, a cura e spese dell'aggiudicatario;

Art.7 – DI DARE ATTO che le spese di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate dalla Mandataria dell'aggiudicatario, all'Agenzia del Demanio, entro il termine di sessanta giorni naturali e consecutivi dall'efficacia dell'aggiudicazione. Con successiva richiesta verrà comunicato all'aggiudicatario, l'importo inerente le spese di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione da rimborsare alla Stazione Appaltante entro sessanta giorni naturali e consecutivi dall'invio della stessa;

Art.8 – DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

Art.9 – DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca



