



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 13 del 15/10/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

**CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279**

**Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche – Lotto 3**

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di ottobre alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale sito in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Alla seduta è presente il Geom. Francesca Sarro, collaboratore della società partecipante Sidoti Engineering srl, giusta delega acquisita agli atti.

Il Presidente alle ore 15:30 apre la seduta di gara e comunica che, nella seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche del Lotto 3 (visto verbale n. 12 del 15/10/2019, ore 8:40) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" del Lotto 3 e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

PEC: [dr\\_Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

| Nr. busta | Forma di partecipazione                               | Società   | Punteggio |
|-----------|---|---|-----------|
| 2         | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)   | 62,22     |
| 4         | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)   | 65,18     |
| 5         | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)   | 64,08     |
| 6         | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | ARTELIA Italia S.p.A. (LUCIO COSTA, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)  | 64,14     |
| 9         | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | FRANCO BRAGA (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, PRO.GE. 77 S.R.L., FRANCO BRAGA*, 3DLIFE SRL, EI S.R.L. ENGINEERING INNOVATION, STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI SRL, AIRIS SRL, DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA) | 63,82     |
| 13        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (CAPUZZI ROCCO, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, ANTONIO DE LUCA, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, FARINELLI ARCH. LUCA)           | 60,94     |
| 14        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)  | 63,38     |
| 15        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI , ITS SRL*)  | 67,72     |
| 16        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*)  | 65,24     |
| 18        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO20 ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCER S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , PLANIR S.R.L.)   | 65,84     |
| 19        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, FRANCESCO BOCCIARELLI)   | 57,94     |
| 20        | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) | RTP Studio Torre (GIEPI S.R.L., 3DEFI DI ING. LUCA AMATORI, SAVERIO LIOCE, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, MATTEO TORRE*, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO)                              | 58,04     |





|    |   |   |              |
|----|---|---|--------------|
| 21 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)          | <b>59,92</b> |
| 22 | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE   | <b>62,52</b> |
| 25 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | TECHPROJECT S.R.L. (ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, TECHPROJECT S.R.L.*)               | <b>60,34</b> |
| 27 | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | VIA INGEGNERIA-INTERA-NEXT (VIA INGEGNERIA S.R.L.*, INTERA SRL, NEXT NUOVE ENERGIE PER IL TERRITORIO) | <b>56,02</b> |

Al momento dell'attribuzione del punteggio della società "VIA INGEGNERIA- NEXT-INTERA", busta n° 17, la Commissione prende atto che, accedendo al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, non è possibile inserire la valutazione tecnica poiché a sistema detta società risulta, erroneamente, esclusa dalla gara.

A seguito di ciò, la Commissione contatta il servizio assistenza del sito Acquisti in rete per richiedere la riammissione a sistema della società esclusa. L'operatore del servizio di assistenza, dopo aver constatato che l'esclusione è scaturita da un mero errore materiale, informa la Commissione che bisogna compilare ed inviare il modello B1 ("richiesta di intervento tecnico su procedura di acquisto"), specificando la causa che ha portato all'esclusione della società "VIA INGEGNERIA".

Pertanto la Commissione compila il modello suddetto e lo invia al servizio assistenza.

In attesa dello sblocco, da parte del servizio assistenza, della società erroneamente esclusa la Commissione, dando atto del punteggio della valutazione tecnica di VIA INGEGNERIA ma non potendo redigere la classifica provvisoria relativa al Lotto 3, decide di procedere all'apertura delle buste "B", offerta qualitativa-tecnica, relative al Lotto 4, prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come disposto nel Disciplinare di Gara al par. 22.

Il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente del Lotto 4, selezionando, in corrispondenza di ognuna, lo stato "da valutare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "non valutato" ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste tecniche dei partecipanti al Lotto 4, elencati di seguito:

| Nr. busta | Data e ora di presentazione dell'offerta | Forma di partecipazione   | LOTTO 4 – Concorrente   |
|-----------|--|---|---|
| 1         | 02/10/2019<br>10:04:40                   | R.T.I.<br>costituendo<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 48,<br>comma 8)                   | 0245490601 (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, MELILLO MARIO, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l., PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIO VITALI SRL, GIERREVVU SRL*, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MC2 ) |
| 2         | 01/10/2019<br>13:26:14                   | R.T.I.<br>costituendo<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 48,<br>comma 8)                   | 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP., STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA)   |
| 4         | 02/10/2019<br>09:45:19                   | R.T.I.<br>costituendo<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 48,<br>comma 8)                   | AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)   |
| 5         | 01/10/2019<br>18:29:57                   | R.T.I.<br>costituendo<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 48,<br>comma 8)                   | ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)   |
| 18        | 02/10/2019<br>09:55:12                   | R.T.I.<br>costituendo<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 48,<br>comma 8)                   | PROGEN (PROGEN*, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, TECNO20 ENGINEERING , DOTT. ING. SALVATORE MIANO, SIDERCEN S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , PLANIR S.R.L.)   |
| 21        | 26/09/2019<br>17:00:41                   | R.T.I.<br>costituendo<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 48,<br>comma 8)                   | RTP-F&M (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)  |
| 22        | 01/10/2019<br>22:38:49                   | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 45,<br>comma 2, lett.<br>a) | SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE   |
| 23        | 02/10/2019<br>10:54:22                   | R.T.I.<br>costituendo<br>(D.Lgs.<br>50/2016, art. 48,<br>comma 8)                   | SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)   |





Il Presidente chiude la seduta alle ore 17:45.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli 

- Ing. Giuseppina Tomasello 

- Ing. Giuseppe Lopilato 