



Palermo, 21/10/2019
Prot. n. 2019/1841/Atti

VERBALE N. 3 SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

LOTTO 4 - APERTURA BUSTE "A"

L'anno 2019, il giorno **04** (quattro) del mese di **Ottobre 2019**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- ing. Giuseppe Di Stefano Presidente
- arch. Nicola Todaro Componente
- avv. Lucia Scala Componente

L'ing. Sandra Marchetti svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, quindi con l'accesso alla piattaforma telematica, attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Il Presidente, richiamato il verbale n. 2 del 30/09/2019, riprende le attività di valutazione della documentazione amministrativa, precedentemente scaricata – LOTTO 4 – del concorrente "CEAS srl", con le evidenze rilevate di seguito riepilogate.



RDO – LOTTO 4			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
7	CEAS SRL (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: Postorino & Associates Engineering srl, ITI srl Infrastrutture Tecnologiche Integrate, Rethink Energy srl, CPM Centro Prove Materiali srl, Dott. Geol. Umberto Guerra, Arch. Roberto Verdelli	valutazione sospesa

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore dichiara di partecipare come Raggruppamento costituendo di tipo verticale e di non volersi avvalere del subappalto per le prove di laboratorio.
- Nella Domanda di Partecipazione del costituendo RTP non vengono indicate le quote di esecuzione che ciascun componente dichiara di svolgere in caso di aggiudicazione, mentre è correttamente indicata la quota di partecipazione all'interno del RTP;

La valutazione viene sospesa causa impossibilità di accesso alla documentazione a mezzo del Portale "AcquistinRetePa".

La seduta viene sospesa a causa di malfunzionamento del Portale in questione, e verrà ripresa il giorno 08 Ottobre 2019 alle ore 10:00, come da comunicazione sul medesimo portale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente ing. Giuseppe Di Stefano
 Componente supplente arch. Nicola Todaro
 Componente avv. Lucia Scala

Il Segretario Verbalizzante Ing. Sandra Marchetti

VERBALE N. 4 SEGGIO DI GARA

L'anno 2019, il giorno **08** (otto) del mese di **Ottobre 2019**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione di Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- ing. Giuseppe Di Stefano Presidente
- arch. Nicola Todaro Componente supplente
- avv. Lucia Scala Componente

ABGROUP snc, Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi srl, Area Engineering srl, RTA Ricerche Tecnologiche AV srl, Ing. Francesco Grisafi (mandante/giovane professionista); per i **Lotti 4 e 8** con il costituendo RTP mandanti ABGROUP snc, Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi srl, Area Engineering srl, RTA Ricerche Tecnologiche AV srl, e di aver selezionato la partecipazione alle singole procedure di gara, come singolo operatore economico, al solo fine di rendere più celere l'invio della documentazione di gara: richiede la riammissione alla partecipazione ai lotti 3 – 7 – 2, esclusi con Verbale n. 1 del 26/09/2019, giusta Determina di ammissione/esclusione prot. n. 2019/1725/DRSI del 02/10/2019;

- **Progen Engineering srl (mandataria/capogruppo)**, chiarisce di partecipare alla procedura di gara **Lotti 2 e 5**, con il costituendo RTP mandanti Planir srl, Tecno2O srl, Dott. Sergio Dolfin, Consorzio LR, Ing. Salvatore Miano, Tecnoside srl, mentre per la procedura di gara **Lotto 8**, con il costituendo RTP mandanti Planir srl, Ingegna srl, Tecno2O srl, Dott. Sergio Dolfin, Consorzio LR, Ing. Salvatore Miano, Tecnoside srl, e pertanto considerata la differente identità del costituendo RTP chiede la riammissione al Lotto 5, escluso come da Verbale n. 1 del 26/09/2019 e da Determina di ammissione/esclusione giusto prot. n. 2019/1725/DRSI del 02/10/2019;

Il Seggio di Gara, constatata la conformità di partecipazione alla *lex specialis* (p.to 3 pag. 12), verificato che l'elenco dei concorrenti scaturenti dall'elenco indicato dal Sistema, dovrà corrispondere alla relativa documentazione di gara di ciascun lotto per cui si partecipa, e che la stessa verrà comunque verificata con quanto dichiarato dall'Operatore Economico nella domanda di partecipazione al singolo lotto / lotti, conferma la riammissione dei richiedenti O.E. Well Tech Engineering srl (mandataria/capogruppo) e Progen Engineering srl (mandataria/capogruppo) a tutti i lotti di partecipazione degli stessi.

La Commissione riprende la valutazione di cui al precedente Verbale n. 3 del 04 ottobre 2019, con i rilievi di seguito riepilogati.

RDO – LOTTO 4			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
7	CEAS SRL (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: Postorino & Associates Engineering srl, ITI srl Infrastrutture Tecnologiche Integrate, Rethink Energy srl, CPM Centro Prove Materiali srl, Dott. Geol. Umberto Guerra, Arch. Roberto Verdelli	AMMESSO CON RISERVA

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore dichiara di partecipare come Raggruppamento costituendo di tipo verticale e di non volersi avvalere del subappalto per le prove di laboratorio.
- Nella Domanda di Partecipazione del costituendo RTP non vengono indicate le quote di esecuzione che ciascun componente dichiara di svolgere in caso di aggiudicazione, mentre è correttamente indicata la quota di partecipazione all'interno del RTP;

(.....) sospesa nella seduta del 04/10/2019 viene ripresa nella seduta del 17/10/2019

- Nel DGEU della mandante Rethink Energy srl, non è chiaro se gli importi relativi ai

servizi svolti nella categoria E22, corrispondano ai compensi dei servizi svolti, come richiesto nel par. 7.3 lett. e) ed f), oppure facciano riferimento al solo importo lavori non richiesto.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente l'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

La Commissione, prosegue le attività salvando la documentazione della Busta A dei concorrenti partecipanti del lotto, in apposita cartella accessibile alla stessa, rimandando la valutazione in successiva seduta.

Il Presidente, alle ore 13.00 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La data della prossima seduta pubblica viene fissata al giorno 21 Ottobre ore 10:30 e verrà comunicata attraverso l'area "Comunicazioni" del Portale Acquisti - MePa.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Dott. Antonio Bino
Componente supplente arch. Nicola Todaro
Componente avv. Lucia Scala



Il Segretario Verbalizzante ing. Sandra Marchetti

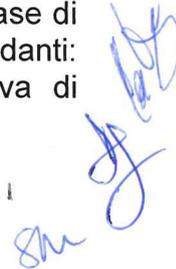
VERBALE N. 6 SEGGIO DI GARA

L'anno 2019, il giorno **21** (Ventuno) del mese di **Ottobre 2019**, alle ore **10:55**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione di Giudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- Ing. Giuseppe Di Stefano Presidente
- avv. Carmelo Cutugno Componente
- avv. Lucia Scala Componente

L'ing. Sandra Marchetti svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara in assenza di presenti, dando avvio alla fase di verifica dell'O.E. Mythos srl (mandataria/capogruppo) del costituendo RTP (mandanti: GMN Engineering srl, GMN Engineering srl, Musa Progetti Società Cooperativa di



Ingegneria, Ing. Mario Melillo, JBPS Engineering & Consulting srl) ammesso con riserva, nei cui confronti è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, con comunicazione, a mezzo Portale, avvenuta in data 01/10/2019.

Il Presidente, accede al Portale nell'area "Comunicazioni" e riscontra che non è pervenuto alcuna risposta alla richiesta formulata al Concorrente Mythos srl (mandataria/capogruppo). Il Seggio constata tuttavia che l'O.E. ha preso visione della richiesta di chiarimenti in data 01/10/2019 ore 10:57: data questa, di inoltrare e ricezione della relativa richiesta inviata ex art. 83 del Codice. Di seguito si riepilogano i riscontri.

RDO – LOTTO 4			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
2	Mythos Consorzio Stabile s.c.a.r.l., (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: GMN Engineering srl, GMN Engineering srl, Musa Progetti Società Cooperativa di Ingegneria, Ing. Mario Melillo, JBPS Engineering & Consulting srl	ESCLUSO

La Commissione, stante la mancata ricezione della documentazione integrativa richiesta alla mandante Musa progetti Soc. Coop. di Ingegneria, conferma la carenza in relazione al possesso del requisito di cui alla lett. e) ed f), della stessa, (cfr. par. 7.3 della lex specialis), per la categoria/Id Opere E22, avendo dichiarato di svolgere i servizi secondari per la quota del 100% (rilievo con restituzione BIM ed Audit energetico), in caso di aggiudicazione, all'interno del costituendo RTP.

Considerato il mancato riscontro, in virtù dell'art. 83 comma 10, e la carenza sopra rilevata, il concorrente è **ESCLUSO** dal prosieguo della procedura di gara in trattazione.

La Commissione prosegue con la valutazione della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti.

RDO – LOTTO 4			
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
9	F&M INGEGNERIA SPA (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'O.E. partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto;
- L'O.E. dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 per le prove di laboratorio con ditta in possesso dei requisiti di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, per le indagini geognostiche e per le indagini strutturali

La Commissione rileva che la Documentazione Amministrativa – Busta A – del Concorrente è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara. L'O.E. viene **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara la seduta sospesa, aggiornando i lavori alle ore 15.00.

La Commissione regolarmente costituita, come da premessa, riprende i lavori.

RDO – LOTTO 4

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
18	LITOS PROGETTI S.R.L. (mandataria/capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: HIDRO ENGINEERING s.s. degli Ingegneri DAMIANO E MARIANO GALBO	AMMESSO CON RISERVA

Dall'esame della documentazione amministrativa la Commissione rileva quanto segue:

- L'O.E. partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale;
- L'O.E. dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 per le prove di laboratorio con ditta in possesso dei requisiti di cui all'art. 59 del DPR 380/2001,
- La mandataria Litos Progetti srl e la mandante Hidro Engineering s.s. non forniscono correttamente i requisiti di cui al p.to 7.3 lett. e) ed f) in quanto indicano solo l'importo rapportato ai lavori e non anche quello relativo al corrispettivo del servizio per le categorie Opere/Id S.03 ed E.22

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente l'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

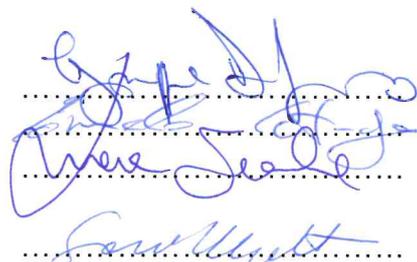
Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

La data della nuova seduta verrà comunicata mediante pubblicazione sul Portale attraverso l'area "Comunicazioni".

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: ing. Giuseppe Di Stefano
Componente: avv. Carmelo Cutugno
Componente: avv. Lucia Scala



.....
.....
.....
.....

Il Segretario Verbalizzante ing. Sandra Marchetti

