



Prot. n. 2019/3124/DR-TAA
del 23/10/2019

Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di rilievi topografici e attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010 n. 122 delegati alla Provincia autonoma di Bolzano e Certificazione Energetica mediante procedura semplificata CasaClima degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio situati in Provincia di Bolzano.

CIG: 79914587C2 – CUP: G32G19000260001

**VERBALE DI SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO sul portale ASP Consip, per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- a causa di attività di manutenzione straordinaria sulla piattaforma Consip dalle ore 20:00 del 27 settembre alle ore 8:00 del 30 settembre, tre dei cinque OE invitati non hanno potuto presentare in tempo le proprie offerte;
- per far fronte a tale evento non prevedibile, il RUP - con provvedimento prot. n. 2019/2804/DRTAA del 30/09/2019 - ha revocato in autotutela la RDO n. 2384627 ed emesso una nuova RDO avente n. 2400424, invitando nuovamente tutti e cinque gli OE a presentare la propria offerta;
- con il sopra indicato provvedimento del RUP, il termine ultimo di presentazione delle offerte, fissato inizialmente alle ore 18:00 del 29/09/2019, è stato prorogato fino al giorno alle ore 12:00 del 04/10/2019;
- con nota prot. n. 2019/2869/DR-TAA del 07/10/2019, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice;
- nella prima seduta di gara telematica del 10/10/2019 è stato dato atto della presentazione, entro il termine finale, delle offerte dei seguenti operatori economici:



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GEOM. WOLFGANG OBKIRCHER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2019 18:04:45
2	ILENIA PELLEGRINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2019 21:43:56
3	STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA BATTISTI CHRISTIAN	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/10/2019 10:29:24
4	STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO FILIPPI GEOM. MATTEO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/10/2019 08:16:38
5	VOLTOLINI ROBERTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/10/2019 08:11:35

- giusto verbale di gara n. 1 prot. n. 2019/2941/DR-TAA del 10/10/2019, il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa, ha proposto l'ammissione alla successiva fase del seguente operatore economico:
 - Geom. Matteo Filippi, P.Iva 02013560228, che ha inviato risposta con PEC assunta a prot. n. 2019/2942/DR-TAA dell'11/10/2019;
 - Geom. Roberto Voltolini, P.Iva 01008260224, che ha inviato risposta con PEC assunta a prot. n. 2019/2998/DR-TAA del 15/10/2019;
 - Geom. Wolfgang Obkircher, P.Iva 01703050219, che ha inviato risposta con PEC assunta a prot. n. 2019/3015/DR-TAA del 15/10/2019;
 - Geom. Ilenia Pellegrini, P.Iva 02149970226;
mentre ha deciso di avvalersi del soccorso istruttorio per i restanti quattro concorrenti:
 - Ing. Christian Battisti, P.Iva 01655200226, che ha inviato risposta con PEC assunta a prot. n. 2019/3005/DR-TAA del 15/10/2019;
- giusto verbale di gara n. 2 prot. n. 2019/3051/DR-TAA del 17/10/2019, il Seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa, inviata - nei termini - a seguito del soccorso istruttorio attivato in esito alla riunione di cui al verbale n. 1, ha proposto l'ammissione alla successiva fase di gara di tutti e quattro i concorrenti soccorsi, come sopra elencati;
- con nota prot. n. 2019/3035/DR-TAA del 16/10/2019, è stata nominata la nuova Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e così di seguito composta:
 - Presidente: geom. Roberto Di Giannantonio, Direzione Servizi Patrimoniali;
 - Componente: ing. Martin Trocker, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.
 - Componente: geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Segretario verbalizzante: ing. Francesco Gaetano Maranzano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige
- è stata attestata l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione Giudicatrice ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, agli atti della Direzione Regionale;



- che in data 22/10/2019, si è svolta la prima riunione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, che, in seduta pubblica telematica ha avviato la valutazione delle Buste B-Offerta tecnica, presentate dagli operatori sopra elencati, verificando la completezza e la conformità della documentazione presentata e provvedendo all'inserimento della stessa in una cartella all'uopo creata in area riservata, con accesso esclusivo ai membri della Commissione, per le successive valutazioni, come meglio specificato nel verbale di cui alla nota prot. n. 2019/3114/DR-TAA del 22/10/2019;
- con determina di ammissione/esclusione di gara rif. prot. 2019/3101/DR-TAA del 22/10/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara tutti e cinque gli operatori economici sopra menzionati;
- che in data 22/10/2019 si è svolta la seconda seduta del seggio di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/3116/DR-TAA;
- con verbale di seduta riservata prot. n. 2019/3116/DR-TAA del 22/10/2019 la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche attribuendo i relativi punteggi, precisando che, considerato che le soglie di sbarramento di cui al paragrafo 12.4 del disciplinare di gara, corrispondono al punteggio massimo di valutazione e quindi inapplicabile, sentito il Rup e la Stazione Appaltante, procede con le successive operazioni.

Tutto ciò premesso, alle ore 8.30 del giorno 23/10/2019, in accordo con la Stazione Appaltante ed in sala aperta al pubblico, si avvia la seduta pubblica telematica di gara.

Il Presidente, preso atto dell'impossibilità di partecipare alla seduta odierna da parte del Segretario verbalizzante, comunica che la componente della Commissione Roberta Molini svolgerà anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla fase di valutazione delle offerte.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema (Portale ASP di Consip) dove sono custodite le offerte tecniche ed economiche telematiche dei concorrenti, inserisce i punteggi all'offerta tecnica determinati in seduta riservata, e qui in seguito riportati:

Concorrente	Criteri qualitativi			Punteggio offerta Tecnica
	A	B	C	
Studio Tecnico Topografico Filippi Geom. Matteo	24,04	28,03	10,00	62,07
Voltolini Geom. Roberto	21,96	20,81	8,97	51,75
Obkircher Geom. Wolfgang	26,88	28,03	10,00	64,90
Ilenia Pellegrini	22,81	28,02	10,00	60,83
Studio Tecnico d'Ingegneria Battisti Christian	19,22	21,58	8,88	49,69

La Commissione procede all'apertura delle buste economiche e verificata la regolarità formale delle buste C "offerta economica", procede a dare lettura dei relativi ribassi economici, di seguito riportati:



Concorrente	Ribasso % unico	Costi della sicurezza
STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO FILIPPI GEOM. MATTEO	45,98	indicati
VOLTOLINI ROBERTO	29,10	indicati
GEOM. WOLFGANG OBKIRCHER	30,00	indicati
ILENIA PELLEGRINI	43,63	indicati
STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA BATTISTI CHRISTIAN	26,11	indicati

Il punteggio ottenuto dai singoli operatori economici e riparametrato dal sistema, viene riportato nella tabella che segue.

Offerte

Offerente	Lotto 1
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta
STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO FILIPPI GEOM. MATTEO	30,00000000 Punti percentuale per Offerta economica - Ribasso percentuale
ILENIA PELLEGRINI	29,04003268 Punti percentuale per Offerta economica - Ribasso percentuale
GEOM. WOLFGANG OBKIRCHER	21,87964764 Punti percentuale per Offerta economica - Ribasso percentuale
VOLTOLINI ROBERTO	21,22325821 Punti percentuale per Offerta economica - Ribasso percentuale
STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA BATTISTI CHRISTIAN	19,04258666 Punti percentuale per Offerta economica - Ribasso percentuale
Punteggio massimo:	

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio complessivo sulla base della somma dei punteggi ottenuti riportati nella seguente tabella in ordine di graduatoria provvisoria:

Concorrente	Punteggio offerta Tecnica	Punteggio offerta Economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
Studio Tecnico Topografico Filippi Geom. Matteo	62,07	30,00	92,07
Voltolini Geom. Roberto	51,75	21,22	72,97
Obkircher Geom. Wolfgang	64,90	21,88	86,78
Ilenia Pellegrini	60,83	29,04	89,87
Studio Tecnico d'Ingegneria Battisti Christian	49,69	19,04	68,73

Concorrente	Offerta Anomala
STUDIO TECNICO TOPOGRAFICO FILIPPI GEOM. MATTEO	SI
VOLTOLINI ROBERTO	NO
GEOM. WOLFGANG OBKIRCHER	NO
ILENIA PELLEGRINI	SI
STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA BATTISTI CHRISTIAN	NO

La Commissione, constatata la presenza di offerte anomale, rimette gli atti al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 09:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che si compone di 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

geom. Roberto Di Giannantonio



Ing. Martin Trocker



geom. Roberta Molini

