



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. **133** /2019

Torino, **23 OTT. 2019**

Prot. n. 2019/**11448**/DR-TO

### **DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato in Comune di Torino, corso Belgio, 14, sede del PRAP - CIG 8037578331 – CUP D11E17000140001.**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 e n. 77, prot. 2017/2686/DIR, del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

#### **PREMESSO CHE**

- con Determina a contrarre n. 117/2019, prot. n. 2019/9991/DR-TO del 20/09/2019, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha determinato l'indizione della procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), consultando n. 20 operatori economici abilitati alle categorie di lavori necessari OG1 e OG11, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato in Comune di Torino, corso Belgio, 14, sede del PRAP - CIG 8037578331 – CUP D11E17000140001;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in Euro 979.920,49 (novecentosettantanove milanovecentoventi/49), oltre IVA, di cui Euro 951.290,85 (novecentocinquantunomiladuecentonovanta/85) ed Euro 28.629,64 (ventottomilaseicentoventinove/64) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia si è riservata la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia ha determinato di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;



- per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata predisposta sulla piattaforma del MePA la RDO n. 2392479 in data 23/09/2019, alla quale sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta i seguenti operatori economici, nel numero di 20, tra quelli abilitati alle categorie di lavori necessarie OG1 e OG11:

- 1) Viviani Impianti S.r.l.;
- 2) GSM Impianti S.p.a.;
- 3) ASA S.r.l.;
- 4) CRF.F S.r.l.;
- 5) EL.MA.I.;
- 6) Valentino Giuseppe S.r.l.;
- 7) Celletti Costruzioni Generali;
- 8) Edil Commercio S.r.l.;
- 9) General Costruzioni e Impianti S.r.l.;
- 10) Italia 90 Società Cooperativa;
- 11) Costruzioni Cinquegrana S.r.l.;
- 12) GEIM s.r.l.;
- 13) Opus Costruzioni S.p.a.;
- 14) Eltel S.r.l.;
- 15) Elettrosystem S.r.l.;
- 16) Co.GA.L s.r.l.;
- 17) Edil Ter S.r.l. del Geom. Cataldo;
- 18) Gangi Impianti S.r.l.;
- 19) Suardi S.p.a.;
- 20) Intec Service S.r.l.;

- con verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2019/11114/DR-TO del 15/10/2019, il Seggio di gara, nominato con nota prot. n. 2019/11019/DR-TO del 14 ottobre u.s., ha dato atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito per la ricezione delle offerte (11/10/2019 ore 12:00), sono pervenute n. 7 offerte, che si riportano di seguito:

Gangi Impianti S.r.l.	08/10/2019 ore 18:40
GSM Impianti S.p.A.	10/10/2019 ore 11:28
Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	10/10/2019 ore 18:38
CO.GA.L. S.r.l.	11/10/2019 ore 08:58
Viviani Impianti S.r.l.	11/10/2019 ore 09:05
ASA S.r.l.	11/10/2019 ore 10:08
Intec Service S.r.l.	11/10/2019 ore 11:23

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, verificata la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma del Mepa dagli operatori economici, il Seggio ha proposto quanto di seguito riportato:

Gangi Impianti S.r.l.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
GSM Impianti S.p.A.	<b>AMMESSO</b>
Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
CO.GA.L. S.r.l.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
Viviani Impianti S.r.l.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
ASA S.r.l.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>
Intec Service S.r.l.	<b>AMMESSO CON RISERVA</b>

- con il verbale n. 2 di seduta pubblica, prot. n. 2019/11115/DR-TO del 15/10/2019, verificate le integrazioni documentali richieste, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, agli Operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 1, prot. 2019/11114/DR-TO del 15/10/2019, il Seggio di gara, rilevata regolarità di quanto inoltrato dai predetti concorrenti, ha disposto la loro ammissione alla successiva fase di gara;
- con verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2019/11238/DR-TO del 17/10/2019, il Seggio di gara ha avviato la verifica dell'offerta economica presentata dai concorrenti sulla piattaforma del MePA;
- all'esito dell'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, che risultavano tutte formalmente conformi a quanto previsto nella Lettera di invito, si prendeva atto dei ribassi percentuali proposti – considerati fino al secondo numero decimale, come specificato al punto B) della *lex specialis* di gara – di seguiti riepilogati:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>COSTO MANODOPERA</b>
Gangi Impianti S.r.l.	28,78%	Euro 8.000,00	Euro 272.523,71
GSM Impianti S.p.A.	28,31%	Euro 27.300,00	Euro 272.523,71
Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	28,49%	Euro 3.000,00	Euro 230.000,00
CO.GA.L. S.r.l.	22,17%	Euro 6.600,00	Euro 202.500,00
Viviani Impianti S.r.l.	28,98%	Euro 13.511,00	Euro 272.523,71
ASA S.r.l.	11,11%	Euro 8.500,00	Euro 251.000,00
Intec Service S.r.l.	29,09%	Euro 3.000,00	Euro 236.857,56

- alla luce di quanto sopra, la graduatoria di gara, elaborata automaticamente dalla piattaforma del MePA, è la seguente:

<b>GRADUATORIA</b>		
<b>POSIZIONE</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1°	Intec Service S.r.l.	29,09%
2°	Viviani Impianti S.r.l.	28,98%
3°	Gangi Impianti S.r.l.	28,78%
4°	Costruzioni Cinquegrana S.r.l.	28,49%
5°	GSM Impianti S.p.a.	28,31%
6°	CO.GA.L S.r.l.	22,17%
7°	ASA S.r.l.	11,11%

- il RUP ha proceduto, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2019, alla determinazione della soglia di anomalia, che risulta pari a 32,82%; in considerazione di ciò, il RUP ha rilevato che l'offerta economica del 29,09% di ribasso sulla base d'asta presentata dall'operatore Intec Service S.r.l. risultava non essere anomala;

- successivamente, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta presentata anche in merito ai costi della manodopera ex art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016. L'offerta economica, infatti, prevede un importo della manodopera corrispondente al 35,11% dell'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso offerto, percentuale superiore a quella prevista dal progetto;
- pertanto, il RUP ha proposto l'aggiudicazione dell'affidamento all'Operatore economico Intec Service S.r.l. il quale ha presentato un ribasso sul prezzo a base di gara del 29,09% (ventinove/09 per cento) e, dunque, per un importo contrattuale di Euro 703.189,98 (settecentotremilacentottantanove/98) oltre IVA;

#### **VISTO**

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;

Tanto premesso e visto

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazione di gara e, pertanto, il verbale di seduta pubblica prot. n. 2019/11238/DR-TO del 17/10/2019;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente Intec Service S.r.l., P.IVA: 02820290647, con sede in Contrada Ilici San Nicola Zona PIP snc, 83030 Venticano (AV), per le motivazioni di cui al verbale sopra citato;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, in favore dell'operatore economico Intec Service S.r.l., P.IVA: 02820290647, con sede in Contrada Ilici San Nicola Zona PIP snc, 83030 Venticano (AV), per un importo contrattuale di Euro 703.189,98 (settecentotremilacentottantanove/98) oltre IVA;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul sito del MIT, nonché sulla piattaforma del Me-PA tramite la funzione "Comunicazioni";
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'aggiudicatario, nonché ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10, avverso il

presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*

