



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 19 del 22/10/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche – Lotto 5 e buste tecniche – Lotto 6.

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di ottobre alle ore 15:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale sito in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composto come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Il Presidente alle ore 15:35 dà inizio alle operazioni di gara dando lettura, ai soggetti presenti in sala, del risultato della seduta riservata svoltasi in data odierna (verbale n. 18 del 22/10/2019) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" del Lotto 5 e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:



Nr. busta	Forma di partecipazione	LOTTO 5 – Concorrente	Punteggio
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	0245490601 (JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, MELILLO MARIO, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l., PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., STUDIO VITALI SRL, GIERREVVU SRL*, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MC2)	62,86
10	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.*)	58,34
12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)	68,84
17	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (CAINI ENRICO, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA)	66,58
23	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.)	60,34

Successivamente, il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche – Lotto 5.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.

Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	ICONIA INGEGNERIA CIVILE	68,84	20 %	10	40,51 %	15,42	94,26
2	POLITECNICA INGEGNERIA - ARCHITETTURA A SOC. COOP.	66,58	20 %	10	40,50 %	15,41	91,99
3	SPIBS SRL	60,34	20 %	10	52,25 %	20	90,34
4	0245490601 JBPS ENGINEERING	62,86	20 %	10	45 %	17,13	89,99
5	HUB ENGINEERING	58,34	20 %	10	45,11 %	17,17	85,51

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta n. **01** (0245490601), la busta n. **10** (HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L), la busta n. **23** (SPIBS SRL) appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 16:25, dà lettura della graduatoria provvisoria del Lotto 5, dalla quale risulta come primo classificato il RTI, busta n. **12**, (ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE).

La Commissione alle ore 16:30 decide di proseguire all'apertura delle buste amministrative del Lotto 6.

Il Presidente seleziona in corrispondenza di ognuna di esse, lo stato "da valutare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "non valutato" ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste tecniche dei partecipanti al Lotto 6, elencati di seguito:

Nr. busta	Forma di partecipazione	LOTTO 6 – Concorrente
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.)
14	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)
15	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI , ITS SRL*)
19	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, FRANCESCO BOCCIARELLI)
20	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTP Studio Torre (GIEPI S.R.L., 3DEFFE DI ING. LUCA AMATORI, SAVERIO LIOCE, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, MATTEO TORRE*, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO)
25	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	TECHPROJECT S.R.L. (ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, TECHPROJECT S.R.L.*)

La Commissione procede a scaricare la documentazione tecnica di ogni partecipante al Lotto 6 procedendo all'apertura delle buste "B, durante tale operazione, la Commissione ha riscontrato quanto di seguito:

Nr. busta	LOTTO 3 – Concorrente	Rilevazioni
15	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI , ITS SRL*)	Il concorrente ha presentato nella busta "B" – Criterio "A": - per la Scheda A3, n. 3 servizi composti da n. 3 elaborati in formato A3; Ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di Gara, ogni ulteriore documentazione prodotta in esubero ai due (2)

		elaborati richiesti, non sarà valutata dalla Commissione di Gara. Pertanto verranno valutati solo i primi due elaborati di ogni Scheda.
19	RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	<p>Il concorrente ha presentato nella busta "B" - Criterio "A":</p> <p>- per tutte le Schede (A1, A2, A3, A4) più servizi.</p> <p>Ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di Gara, ogni ulteriore documentazione prodotta in esubero ai due (2) elaborati richiesti, non sarà valutata dalla Commissione di Gara. Pertanto verranno valutati solo i primi due elaborati di ogni Scheda.</p> <p>Il concorrente ha presentato nella busta "B" – Criterio "B", ulteriore documentazione rispetto a quella richiesta. Ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di Gara, la Commissione di gara non valuterà la documentazione eccedente rispetto a quella richiesta</p>

Il Presidente chiude la seduta alle ore 18:00.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Ing. Giuseppina Tomasello

- Ing. Giuseppe Lopilato