



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 24/10/2019

Prot. n. 2019/1012 (atti) / DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(artt. 32, comma 2, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Corso Mentone nn. 99 e seguenti, località Grimaldi – Comune di Ventimiglia (IM) allibrato alla scheda IMB0260

CIG: ZFA29E5741

CUP: G34H19000030001

Premesso che:

- lo Stato è proprietario dell'immobile sito in località Grimaldi, nel Comune di Ventimiglia (IM) in Corso Mentone nn. 99 e seguenti, identificato catastalmente al C.F. foglio 51 mappale 449 sub. da 1 a 22, allibrato alla scheda IMB0260 in larga parte consegnato in uso governativo al Ministero dell'Interno;
- in seguito al sopralluogo effettuato da funzionari di questa Agenzia in data 20/06/2019 come da verbale prot. n. 2019/567atti/ST – GE2 dell'01/07/2019 è emerso che l'immobile necessita di una serie di interventi di manutenzione;
- con nota prot. 2019/8759/DRL-UD del 19/09/2019 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato R.U.P. della procedura in oggetto.

Considerato che:

- l'importo dei lavori è stato stimato in € 22.048,89 di cui € 19.748,79 oltre IVA di lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 2.300,00 oltre IVA per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- seppur l'art. 36, comma 2, lett. a) conceda la possibilità di affidare i lavori di importo inferiore a € 40.000,00 senza previa consultazione di più operatori, il R.U.P. ha effettuato un'indagine di mercato chiedendo dei preventivi per i lavori in oggetto ai seguenti operatori:

1) prot. n. 2019/8963/DRL-STE del 24/09/2019 – EdiliziAcrobatica Sanremo;



- 2) prot. n. 2019/8964/DRL-STE del 24/09/2019 – Edil Jump S.r.l.;
- 3) prot. n. 2019/8965/DRL-STE del 24/09/2019 – Lavori al Volo di Roberto Rizza;

- l'unica offerta pervenuta, pari a € 15.531,78 oltre IVA, è quella della Ditta Lavori al Volo di Roberto Rizza;
- la citata offerta è stata ritenuta congrua dal R.U.P. come da nota prot. 2019/951(atti)/DR-STE del 02/10/2019;
- a seguito di sopralluogo, la menzionata impresa ha rilevato un pluviale spaccato in corrispondenza della facciata est;
- di tale lavorazione aggiuntiva la Ditta Lavori al Volo ha presentato offerta economica prot. n. 9151 dell'01/10/2019 di importo pari a € 550,00 oltre IVA che è stata ritenuta opportuna e congrua come da nota del R.U.P. prot. n. 2019/1011(atti)/DR-STE del 24/10/2019.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto tramite la piattaforma Consip presente su www.acquistinretepa.it dei lavori di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Corso Mentone nn. 99 e seguenti, località Grimaldi – Comune di Ventimiglia (IM) allibrato alla scheda IMB0260 all'Impresa Lavori al Volo di Roberto Rizza con sede a Genova in Via Aurelio Robino 44, P.IVA 01183850997, per un importo massimo pari ad 16.081,78 oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. 50/2016, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo di spesa 7754 "interventi a volume".

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



