A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 23/10/2019
Prot. 2019/11531

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale denominato "Caserma Luciano Manara", sito in via Roma n. 179 a Ozieri (SS), scheda SSB0038. CIG ZC92A0CC41**

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, somme a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare - voce FD06100004 per Spese per servizi su beni affidati;
- all'interno del compendio demaniale denominato "Caserma Luciano Manara" sito nel Comune di Ozieri (SS), insistono, tra gli altri, tre fabbricati non ancora assegnati in uso governativo la cui area a verde di pertinenza risulta caratterizzata da incontrollata crescita di piante e vegetazione spontanea, con possibili problemi di sicurezza ed igiene dell'intero complesso immobiliare, tale da rendere necessario un intervento di manutenzione del verde, disinfestazione e derattizzazione per il ripristino delle condizioni igieniche ottimali;

VISTI

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma della procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it;

- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n. 300 e comunicato con nota 2019/11233/DAFC del 20/06/2019, figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, somme a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare - voce FD06100004 per Spese per servizi su beni affidati;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 8866 del 27/08/2019, con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- il progetto del servizio prot. 8868 del 27/08/2019 redatto dal progettista del servizio Ing. Silvio Persico;
- l'importo a base di gara € 5.738,31 € (Euro cinquemilasettecentotrentotto/31), comprensivo di € 210,86 (duecentodieci/86) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- il valore dell'appalto è stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016 in € 8.000,00 (Euro ottomila/00), oltre I.V.A., comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che la Direzione regionale Sardegna si riserva di affidare all'appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs 50/2016 ;
- la RdO n. 2407075 trasmessa il 08/10/2019 tramite MePA a 3 operatori economici iscritti al bando "*Servizi alle Pubbliche Amministrazioni*" per la categoria merceologica prevalente "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*" - codice CPV: 77310000-6 (*Manutenzione spazi a verde estensivo*);
- il verbale di gara prot. n. 11192 del 14/10/2019 a seguito del quale risultava primo in graduatoria l'operatore economico Segasidda S.r.l., con con un'offerta pari a € 4.160,86 (quattromilacentosessanta/86), oltre Iva di legge se dovuta, di cui € 210,86 previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 28,54 % sull'importo a base di gara;
- per le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo da € 5.000,00 fino a 20.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) e dei requisiti di cui all'art. 80, commi 1, 4 e 5, lett. B, del D. Lgs. 50/2016;
- i certificati regolari relativi ai predetti requisiti;
- la proposta di aggiudicazione prot. n. 11530 del 23/10/2019 con cui il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa Segasidda S.r.l., con sede in Sassari (SS),

Strada Vicinale Segasidda Manna n. 67, C.F./P.I. 01360450900 per l'importo complessivo di € 4.160,86 (quattromilacentosessanta/86), oltre Iva di legge se dovuta, di cui € 210,86 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 28,54 % sull'importo a base di gara;

- l'art. 32 comma 10 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per il quale ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/216;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare le operazioni di gara e la relativa di proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa Segasidda S.r.l., con sede in Sassari (SS), Strada Vicinale Segasidda Manna n. 67, C.F./P.I. 01360450900 per l'importo complessivo di € 4.160,86 (quattromilacentosessanta/86), oltre Iva di legge se dovuta, di cui € 210,86 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 28,54 % sull'importo a base di gara, prot. 11530 del 23/10/2019 formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 la gara per l'affidamento del servizio in oggetto all'impresa Segasidda S.r.l., con sede in Sassari (SS), Strada Vicinale Segasidda Manna n. 67, C.F./P.I. 01360450900 per l'importo complessivo di € 4.160,86 (quattromilacentosessanta/86), oltre Iva di legge se dovuta, di cui € 210,86 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 28,54 % sull'importo a base di gara;
- l'immediata efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/216;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente (www.agenziademanio.it) ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito