



Venezia, 23/10/2019  
prot. n. 2019/1942RI/DR-VE

**Oggetto: Procedura ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per la manutenzione straordinaria del verde, previa indagine conoscitiva e successivi sfalcio, rimozione piante infestanti e abbattimento alberature pericolose per la pubblica e privata incolumità, presso il bene immobile di proprietà dello stato denominato "Parco Alexander Langer", sito in viale Porta Adige a Rovigo(RO) – ROD0006. Smart CIG n. ZDB2A4203B**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina Direttoriale n.85 prot.n.2019/1537/DIR del 30/01/2019, nonché della Comunicazione Organizzativa n.21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

### **PREMESSO CHE:**

- all'Agenzia del Demanio è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- tra le attività dell'Agenzia vi è anche quella deputata a perseguire il mantenimento del valore del bene demaniale e quello di tutela della sicurezza per i beni, non in uso alle Amministrazioni dello Stato, ricadenti sotto la propria competenza;
- con nota prot. n. 0026665/2019 del 19/04/2019, il Comune di Rovigo segnalava un intervento urgente del Comando Provinciale dei VV.FF. eseguito in data 18/04/2019 all'interno di Parco "A. Langer", al fine di eliminare il pericolo derivante dalla caduta di un albero;
- in detto verbale di intervento urgente veniva evidenziata *"la minaccia incombente dalle altre piante simili"*, rendendosi, così, necessario procedere all'affidamento della manutenzione straordinaria del verde presso il bene denominato "Parco A. Langer" sito in Rovigo (RO), ROD0006;
- con nota prot. n. 2019/1795/DR-VE del 02/10/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Marco Lunardi;



- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde, previa indagine conoscitiva e successivi sfalcio, rimozione piante infestanti e abbattimento alberature pericolose per la pubblica e privata incolumità, presso il bene indicato in oggetto è pari ad € 12.757,73 (euro dodicimilasettecentocinquantesette/73), al quale si aggiungono € 4.092,00 (euro quattromilanovantadue/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 16.849,73 (euro sedicimilaottocentoquarantanove/73), oltre IVA. L'importo della prestazione è stato determinato utilizzando come parametri di riferimento il Prezziario Regione Veneto 2014 (agg. 2018) e Tariffario ARPAV 2016;
- è stata verificata la disponibilità dei fondi sulla voce di budget FD1501;
- tenuto conto dell'importo e della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 02/10/2019 si procedeva mediante RDO n. 2402945 ad un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di n. 3 preventivi per il successivo affidamento diretto del servizio;
- entro la data di scadenza prevista per il giorno 09/10/2019 ore 12:00 non perveniva alcuna offerta, come da documento generato automaticamente dal sistema telematico del MePA ai fini della attestazione della mancata partecipazione alle RDO da parte di tutti i concorrenti invitati;
- in considerazione della "minaccia incombente" derivante dalla precarietà degli alberi presenti, dell'importo dell'intervento oggetto d'affidamento e dell'esito negativo della RDO n. 2402945 del 02/10/2019 avanzata mezzo MePA, la S.A. ha ritenuto di procedere con richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta sul MePA ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- la richiesta di preventivo prot. n. 2019/1893RI/DR-VE del 15/10/2019, unitamente agli allegati e le condizioni d'affidamento, è stata inoltrata a mezzo MePA al seguente Operatore Economico:

Operatore Economico	Data	Identificativo Trattativa
Verde Ambiente s.r.l.	15/10/2019	1070476

- l'Operatore Economico, di cui al precedente punto, è iscritto al mercato elettronico per gli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria di servizi "Servizi di manutenzione del verde";
- entro la data di scadenza (ore 18:00 del 17/10/2019) è pervenuta, telematicamente, la seguente risposta alla richiesta di preventivo:

Operatore Economico	Data	Identificativo Offerta
Verde Ambiente s.r.l.	17/10/2019	618900

- l'Operatore Economico ha offerto un ribasso unico percentuale sull'importo di € 12.757,73 (euro dodicimilasettecentocinquantesette/73) pari al 5,00%;



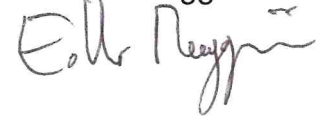
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- sono stati verificati i requisiti di moralità professionale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e i requisiti tecnico-professionali previsti al punto 7 “Soggetti ammessi” della richiesta di preventivo prot. n. 2019/1893RI/DR-VE con esito positivo;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

#### **DETERMINA**

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio di manutenzione straordinaria del verde, previa indagine conoscitiva e successivi sfalcio, rimozione piante infestanti e abbattimento alberature pericolose per la pubblica e privata incolumità, presso il bene immobile di proprietà dello stato denominato “Parco Alexander Langer”, sito in viale Porta Adige a Rovigo(RO), all'OE **Verde Ambiente s.r.l.**, Partita IVA 02539310272, con sede legale in Cavallino Treporti (VE), via Sette Casoni 14, iscritta presso la CCIAA delle Province di Rovigo e Venezia;
- l'importo di aggiudicazione è pari a **€ 16.211,84 (euro sedicimiladuecentoundici/84)** comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 4.092,00(euro quattromilanovantadue/00)**, esclusa IVA. Tale importo è suddiviso in riferimento alle fasi di svolgimento del servizio in **€ 7.342,32 (euro settemilatrecentoquarantadue/32)** comprensivi di oneri per la sicurezza per lo svolgimento della “Fase n.1” e **€ 8.869,52(euro ottomilaottocentosessantatove/52)** comprensivi di oneri della sicurezza per lo svolgimento della eventuale “Fase n.2”;
- che la durata è pari a **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi** dalla data di redazione del verbale di consegna dell'area relativamente alla “Fase n.1” e **10(dieci) giorni naturali e consecutivi** dalla data di comunicazione contenente la richiesta della SA di espletamento della “Fase n.2”;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nel capitolato tecnico allegato alla richiesta di preventivo prot. n.2019/1893RI/DR-VE del 15/10/2019;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Edoardo Maggini



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Marica Cestaro

