AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Servizi al Patrimonio

INFORMAZIONI DI GARA

OGGETTO: procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto idrico-sanitario, dell'impianto riscaldamento/ raffrescamento e dell'impianto elettrico della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in via Barberini n. 38 Roma, della sala Giardini e relativi parcheggi in via del Quirinale n. 28 Roma - CIG 8077934A02

IMPORTO DELL'APPALTO: l'importo complessivamente stanziato per i servizi oggetto della presente procedura è pari ad **euro 85.000,00** (ottantacinquemila/00) oltre IVA e comprensivo di **costi della manodopera** pari ad **€ 33.105,96** (trentatremilacentocinque/96) e degli oneri per la sicurezza pari ad **€ 1.069,00 (millessantanove/00)** non soggetti a ribasso.
In particolare, all'interno dell'importo come sopra descritto, la **base d'asta**, su cui il concorrente dovrà indicare il proprio ribasso nell'ambito dell' offerta economica per i servizi oggetto dell'appalto, è pari ad **€ 70.000,00** (settantamila/00) al netto dell'IVA comprensivo dei costi della manodopera pari ad **€ 33.105,96** (trentatremilacentocinque/96) e degli oneri per la sicurezza, di seguito illustrati, pari ad **€ 1.069,00** (millesessantanove/00), non soggetti a ribasso.

Descrizione	Unità di misura	Quantità	Importo unitario	Importo totale
Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D.lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 330 mm.	cad.	6 x 36 mesi	€ 0,42	€ 90,72
Esercitazione evacuazione alloggiamenti, comprensiva di illustrazione delle procedure da parte del preposto. Per ogni lavoratore coinvolto, da ripetersi una volta all'anno (2 ore di operaio specializzato, per il numero di lavoratori occupati, comprensivi della quota preposto).	Lavoratore/anno	5	€ 73,70	€ 368,50
Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice. Costo medio pro-capite per ogni riunione.	cad.	3	€ 203,26	€ 609,78

TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA Per le voci di prezzo si faccia riferimento alla "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio".	**€ 1.069,00**

Detto corrispettivo sarà remunerativo di tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni affidate ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione delle stesse e per il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportune per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, incluse le attività preliminari. Dal corrispettivo in pagamento saranno trattenute le eventuali penalità applicate. Nel tempo di durata dell'appalto non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali.
All'interno dell'importo di euro 85.000,00, come meglio dettagliato nell'art. 14 del Capitolato Tecnico, l'Agenzia ha poi previsto un budget massimo non garantito di euro 15.000,00 (oltre IVA) dedicato all'eventuale **fornitura di "materiale non di uso e consumo"** e allo svolgimento delle **"attività di manutenzione non comprese nel canone"**, che potrebbero essere richieste all'Aggiudicatario sulla base di eventuali necessità che si manifestassero durante il periodo contrattuale.

DOCUMENTAZIONE DI GARA: Nell'ambito della documentazione amministrativa da produrre ai fini della partecipazione alla presente procedura, rientrano:

1) Il **"PASSOE"**, di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17.02.2016, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – avcpass) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. Nel caso di acquisti sul MEPA l'ANAC, con apposito comunicato del 12 giugno 2013 ha infatti chiarito che "*La singola Stazione Appaltante, può avvalersi del Sistema AVCPASS per svolgere le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale esclusivamente nei confronti del soggetto aggiudicatario della singola RDO*".

2) la **GARANZIA PROVVISORIA** pari ad **€ 1.400** ossia al 2% dell'importo totale a base di gara di **€ 70.000,00 (settantamilamila/00) IVA esclusa**, da prestarsi in una delle modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la garanzia venga prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia, nonché l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse affidatario, alle stesse condizioni di quella provvisoria. La garanzia fideiussoria dovrà essere

conforme allo schema tipo approvato con Decreto Legge 19 gennaio 2018, n. 31, del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. La garanzia provvisoria dovrà avere validità per almeno **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del citato art. 93 comma 7, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.
Per fruire delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice, il concorrente segnala e documenta, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria il possesso dei relativi requisiti fornendo copia conforme dei certificati posseduti. Il requisito relativo alla natura di microimpresa, piccola o media impresa[1] dovrà essere attestato mediante una dichiarazione in cui il legale rappresentante renda noto - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 allegando copia di un valido documento di riconoscimento – che l'operatore è una microimpresa, piccola o media impresa.
Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali di riduzione previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

3) è obbligatorio eseguire un **SOPRALLUOGO**, che potrà essere effettuato entro il **6 novembre p.v.** previo appuntamento da concordare con il RUP via mail all'indirizzo: giuseppe.lopilato@agenziademanio.it. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il

[1] *Cfr. raccomandazione della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle micro, piccole e medie imprese (GU L 124 del 20.5.2003, pag. 36).:*

*- **Microimprese:** imprese che **occupano meno di 10 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 2 Milioni di EUR.***

*- **Piccole imprese:** imprese che **occupano meno di 50 persone** e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo **non superiori a 10 Milioni di EUR.***

*- **Medie imprese:** imprese che non appartengono alla categoria delle microimprese né a quella delle piccole imprese e che **occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 50 Milioni di EUR e il totale di bilancio non supera i 43 milioni di EUR.***

sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. Al soggetto che avrà effettuato la visita sarà rilasciato un "**Attestato di sopralluogo**", di cui l'Agenzia del Demanio conserverà una copia debitamente sottoscritta dallo stesso; l'attestato in questione dovrà essere presentato dal concorrente per la partecipazione alla gara unitamente agli altri documenti richiesti.

4) il **PATTO DI INTEGRITÀ** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (**All. I**);

5) l'**INFORMATIVA** di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (**All. II**), debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico;

6) *(se del caso)* dichiarazione di **SUBAPPALTO (All.III)**: il concorrente dovrà indicare la volontà di avvalersi del subappalto, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 per la quota _____ dell'attività di _ (*indicare la quota e la specifica attività che si intende subaffidare che in ogni caso non potranno superare il limite del 40% dell'importo complessivo del contratto*).Il subappaltatore può essere anche un'impresa non abilitata al MePA.

7) dichiarazione di **ACCESSO AGLI ATTI (All. IV)** di autorizzare la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti" ai sensi della L. 241/90 o chiunque eserciti la facoltà di "accesso civico" ai sensi dell'art 5 comma 2 del D. Lgs. 33/2013, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

ovvero

non autorizzare la stazione appaltante, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti" ai sensi della L. 241/90 o chiunque eserciti la facoltà di "accesso civico" ai sensi dell'art 5 comma 2 del D. Lgs. 33/2013, a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. NB. Qualora il concorrente non intenda autorizzare l'accesso sarà tenuto ad indicare in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

8) **L'OFFERTA TECNICA** dovrà contenere in forma chiara e sintetica una descrizione analitica della struttura organizzativa dell'Operatore economico e delle modalità di prestazione dei beni e servizi oggetto della presente procedura di gara, come dettagliatamente descritti nel Capitolato Tecnico.

La Relazione tecnica si dovrà comporre di massimo 10 pagine in formato A4 - carattere Arial 11 - interlinea 1,5 - margini superiori e inferiori uguali a 2,

sinistro 3 e destro 2. Le pagine eccedenti suddetto limite massimo non saranno valutate dalla Commissione giudicatrice. Per "pagina" deve intendersi una "facciata".

In particolar modo La Relazione Tecnica dovrà articolarsi come segue:

- **Struttura organizzativa dell'operatore economico** (organigramma, mansionari, ecc.) e sezioni/aree destinate all'espletamento del servizio;
- **procedure aziendali** adottate per la gestione dei servizi oggetto di gara e misure adottate a garanzia della qualità dei servizi (quali metodologie di lavoro adottate, procedure di supervisione e verifica del corretto espletamento dei servizi a cura del Referente del Servizio coordinatore, previsione di briefing di aggiornamento e revisione delle procedure operative, ecc.);
- sistema di monitoraggio e rendicontazione delle attività espletate. In particolare le logiche e le modalità di interfaccia dell'Operatore Economico con l'Amministrazione e le modalità di rendicontazione delle attività espletate e previste nel Capitolato tecnico, al par. 6;
- **qualifica, formazione tecnica ed esperienza del personale** messo a disposizione per l'espletamento del servizio. Tale personale dovrà essere legato all'Impresa da rapporto di lavoro subordinato ovvero parasubordinato per l'intera durata del rapporto contrattuale;
- **qualifica, formazione tecnica ed esperienza del Referente del Servizio**, che dovrà essere legato all'Impresa da rapporto di lavoro subordinato ovvero parasubordinato per l'intera durata del rapporto contrattuale

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice. L'offerta tecnica deve essere completa e incondizionata, nonché redatta in lingua italiana, fatte salve le espressioni tecniche e commerciali in lingua straniera entrate nel linguaggio corrente. L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere priva di qualsivoglia indicazione diretta ed essenziale di carattere strettamente economico, che possa in qualunque modo anticipare quanto proposto nell'offerta economica.

9. L'OFFERTA ECONOMICA, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà essere formulata seguendo le modalità telematiche richieste dalla Piattaforma MEPA e dovrà recare:

- ✓ il **ribasso percentuale**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo a base di gara pari ad **€ 70.000,00 (settantamila/00) IVA esclusa**.

- ✓ i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs.

50/2016. Trattasi di somme diverse dagli oneri della sicurezza per rischi da interferenze che la Stazione Appaltante ha quantificato in € **1.069,00** (millesessantanove/00) e che non sono soggetti a ribasso. I costi della sicurezza di cui viene chiesta la quantificazione in seno all'offerta economica, sono somme che lo stesso operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive, connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa, il cui importo deve essere diverso da 0 a pena di esclusione e devono risultare in sede di eventuale verifica di congruità commisurate all'entità e alle caratteristiche del lavoro oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dalla società in materia di sicurezza

- ✓ i costi della manodopera, già computati nell'importo complessivo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante ha quantificato i costi della manodopera in **€ 33.105,96.** Si richiede, pertanto, al concorrente una propria quantificazione dei costi in questione, che - in sede di eventuale verifica di congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione - dovranno risultare conformi a quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice; l'importo indicato dovrà essere diverso da € 0, a pena di esclusione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DI ANOMALIA:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

All'offerta tecnica e all'offerta economica sono attribuiti i seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	**100**

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base della valutazione dei seguenti elementi:

Criteri e relativi punteggi massimi	
a)	Struttura organizzativa dell'operatore economico (organigramma, mansionari, ecc.) e sezioni/aree destinate all'espletamento del servizio. **(max 15 punti)**
b)	Procedure aziendali adottate per la gestione dei servizi oggetto di gara e misure adottate a garanzia della qualità dei servizi (quali metodologie di lavoro adottate, procedure di supervisione e verifica del corretto espletamento dei servizi a cura del Referente del Servizio coordinatore, previsione di briefing di aggiornamento e revisione delle procedure operative, ecc.). **(max 15 punti)**
c)	Sistema di monitoraggio e rendicontazione delle attività espletate. In particolare le logiche e le modalità di interfaccia dell'Operatore Economico con l'Amministrazione e le modalità di rendicontazione delle attività espletate e previste nel Capitolato Tecnico. **(max 5 punti)**
d)	Attrezzature e strumentazione messa a disposizione per l'espletamento del servizio. **(max 5 punti)**
e)	Tempi di intervento in caso di malfunzionamento o interruzione del funzionamento dell'impianto **(max 10 punti)**
f)	Qualifica, formazione tecnica e esperienza del personale messo a disposizione per l'espletamento del servizio. Tale personale dovrà essere legato all'Impresa da rapporto di lavoro subordinato ovvero parasubordinato per l'intera durata del rapporto contrattuale. **(max 5 punti)**
g)	Qualifica, formazione tecnica ed esperienza del Referente del Servizio, che dovrà essere legato all'Impresa da rapporto di lavoro subordinato ovvero parasubordinato per l'intera durata del rapporto contrattuale e avere almeno i requisiti di esperienza richiesti nel Capitolato Tecnico **(max 5 punti)**
h)	Proposte di eventuali servizi e/o impianti e attrezzature e/o soluzioni tecnico-organizzative aggiuntivi, migliorativi ed integrativi che l'Operatore economico, sulla base della propria esperienza e competenza, ha valutato di poter offrire all'Agenzia del Demanio a titolo di migliorie dei servizi richiesti, quali a titolo meramente esemplificativo fornitura di lampade, servizi di sanificazione di componenti dell'impianto di condizionamento e trattamento aria, ricarica e revisione estintori, ecc.. **(max 10 punti)**

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a **42 punti**. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla sopra detta soglia.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ciascun componente della commissione attribuirà – in base alla tabella sotto riportata– un coefficiente, variabile tra zero e uno, a ciascun criterio di valutazione sopra indicato con le lettere da **a)** ad **h)**. Successivamente, si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai commissari ed a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. A seguire, si procederà a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, verranno sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

GRIGLIA DI VALORI	
ELEMENTI FORNITI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	COEFFICIENTI
Nessun elemento fornito	0
Elementi insufficienti	0,1
Elementi esigui	0,2
Elementi non rilevanti	0,3
Elementi di scarsa rilevanza	0,4
Elementi di discreta rilevanza	0,5
Elementi adeguati	0,6
Elementi più che adeguati	0,7
Elementi più che adeguati e con caratteristiche di interesse	0,8
Elementi con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Elementi con caratteristiche di eccellenza	1

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Formula per l'attribuzione del punteggio degli elementi di natura quantitativa

V(a)i = Ra/Rmax * *30*

Dove:

Ra: ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, offerto dal concorrente in esame

Rmax: ribasso percentuale più alto rispetto all'importo posto a base di gara, offerto in sede di gara

XII.D METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula:

$$C_{(a)} = \Sigma_n [W_i * V_{(a)\,i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio, complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.
Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e l'offerta tecnica, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, **entrambi pari o superiori ai quattro quinti** dei corrispondenti punti massimi previsti dai documenti di gara. Detto calcolo, sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. In ogni caso, l'Agenzia si riserva di

valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa, ex art. 97, comma 6.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Salvo quanto previsto nel Capitolato tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dall'Agenzia del Demanio ovvero nelle **Informazioni di gara** e relativi allegati tra cui il **D.U.V.R.I.** e nel **Capitolato Tecnico**.

b. in conformità a quanto previsto dall'art. 10 delle Linee guida ANAC n. 3, le funzioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto saranno svolte, per il presente appalto, dal Responsabile del Procedimento;

c. l'operatore economico invitato ha la facoltà di partecipare alla procedura per sé o quale mandatario di operatori riuniti conformemente a quanto previsto nell'art. 48, comma 11, D.Lgs. 50/2016. In caso di raggruppamento da costituirsi dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento in caso di aggiudicazione, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria.

d. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento, in capo all'aggiudicatario, delle verifiche di legge sui requisiti di moralità richiesti per l'affidamento del servizio;

e. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, la segnalazione all'ANAC, nonché l'escussione della garanzia provvisoria di cui al punto 2), fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali ulteriori danni;

f. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione;

g. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

h. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente;

i. il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

j. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, nella sezione Gare e Aste - Forniture e altri servizi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile del Procedimento è Giuseppe Lopilato, e-mail: giuseppe.lopilato@agenziademanio.it.

TERMINI PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI: Il responsabile del procedimento provvederà a rispondere – entro la data dell' **08/11/2019**, tramite il portale MEPA – a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, attraverso il predetto portale, entro le ore 12:00 del **06/11/2019**.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA COMPETITIVA: Si rende noto che il termine di presentazione dell'offerta è fissato entro le **ore 10.00** del giorno **14/11/2019.**

L'apertura dei plichi pervenuti è fissata, in modalità telematica, per il giorno **14/11/2019**, alle **ore 11.00**.

Al termine della procedura avviata sul MEPA, si provvederà a comunicarne l'esito a tutti gli offerenti.

ACCESSO AGLI ATTI: Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del GDPR Regolamento UE 2016/679 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla richiesta d'offerta (RDO), informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Ivan Frioni.

PROCEDURE DI RICORSO: Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Via Flaminia, n. 189, 00196 Roma.
Resta espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Il Direttore
Massimo Gambardella

All. I Patto d'Integrità
All. II Informativa trattamento dati
All. III dichiarazione di Subappalto
All. IV dichiarazione di Accesso agli Atti
All. V D.U.V.R.I.