



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 20 del 23/10/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.**

**CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279**

**Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa**

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 15:50, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, il Dott. Leonello Massimi, dirigente della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, e i funzionari della medesima struttura di Staff, Dott. Filippo Muzi e Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume anche le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa relativamente al Lotto n. 4, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Constatata la presenza di tutti i componenti della Struttura di Staff sopra citati, il Dott. Leonello Massimi alle ore 15:55 dà inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso al portale <https://www.acquistinretepa.it>, con le credenziali dello stesso.

In conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, si procede con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 4, di cui al verbale della Commissione n. 16 del 18/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa, riscontrando quando segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT SPIBS SRL (ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.) – busta n. 23	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"><li>la garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, in quanto risulta allegata una scansione di documento cartaceo priva della sottoscrizione digitale da parte di pubblico ufficiale che ne attesti la conformità all'originale secondo quanto previsto dall'art.</li></ul>



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

PEC: [dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr.Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

			22 del D.Lgs. 82/2005 (pag. 38 del Disciplinare)
2	RT ARCHLIVING SRL (TOMASONE ASSOCIATI, DIMITRI MAZZA, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS) – busta n. 5	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dalla domanda di partecipazione, relativamente alla prestazione “Servizio di rilievo e restituzione BIM”, viene riportato che la stessa sarà svolta esclusivamente dalla mandante FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS per una quota pari al 13%, non evincendosi pertanto quale o quali dei componenti del RT svolgerà la restante parte della stessa;</li> <li>• dal foglio di lavoro all. 2-bis, presentato in 4 copie sottoscritte da tutti i componenti del Raggruppamento, contenente l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui ai par. 7.3 lettere e) ed f) del Disciplinare di gara, non si evince a quale componente del RT siano riferiti i servizi nello stesso riportati;</li> <li>• dal DGUE della mandataria risulta che il RT intende subappaltare le “prove di laboratorio”, tuttavia non viene specificato che le suddette prestazioni saranno subappaltate ad un operatore qualificato, in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto a pag. 35 e a pag. 49 del Disciplinare di gara;</li> <li>• relativamente alla mandataria ARCHLIVING SRL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risulta barrata l'opzione di cui al punto IX, né risulta allegato l'organigramma della società;</li> </ul> </li> <li>• relativamente alla mandante FUTURE ENVIRONMENTAL</li> </ul>



			<p>DESIGN SRLS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il DGUE non risulta compilato nella parte III, Sez. C, pag. 14, ultimo riquadro;</li> <li>- l'organigramma della società allegato alla Dichiarazione integrativa (all. 3) non risultano individuati i Direttori Tecnici;</li> <li>• relativamente al mandante TOMASONE ASSOCIATI: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risulta barrata l'opzione di cui al punto III;</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei primi due classificati del Lotto 4, si procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C con riferimento agli operatori dello stesso Lotto 4, nonché dei Lotti 1 e 2 per i quali si è già proceduto all'esame della documentazione amministrativa ai sensi del par. 22 del Disciplinare di gara, come da verbali nn. 6, 10, 14 e 17.

La struttura di staff riscontra, con riferimento al Lotto 1, che, relativamente al concorrente RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.\*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.), mentre la documentazione contenuta all'interno della Busta B contenente l'offerta tecnica risulta sottoscritta da tutti i componenti del costituendo raggruppamento, l'offerta economica risulta sottoscritta digitalmente unicamente da parte del legale rappresentante della mandataria. La struttura di staff rimette pertanto alla Stazione appaltante ogni ulteriore valutazione in merito a tale rilievo.

Alle ore 18:40 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Leonello Massimi 

Dott. Filippo Muzi 

Dott.ssa Chiara Di Mattia 