



**VERBALE DI GARA
n. 21 del 24/10/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa

L'anno 2019 il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 10:11, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, il Dott. Leonello Massimi, dirigente della struttura di Staff della Direzione di Roma Capitale, e i funzionari della medesima struttura di Staff, Dott. Filippo Muzi e Dott.ssa Chiara Di Mattia, la quale assume anche le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa relativamente al Lotto n. 5, secondo quanto previsto dal par. 22 del Disciplinare di gara.

Constatata la presenza di tutti i componenti della Struttura di Staff sopra citati, il Dott. Leonello Massimi alle ore 10:14 dà inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso al portale <https://www.acquistinretepa.it>, con le credenziali dello stesso.

In conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, si procede con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 5, di cui al verbale della Commissione n. 19 del 22/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa, riscontrando quando segue:

Posizione graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">Dai DGUE della mandataria e dei mandanti risulta che il RT intende subappaltare le "indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizioni di elaborati specialistici e di



	PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE) – busta n. 12	<p><i>dettaglio</i>”, tuttavia non viene specificato che le suddette prestazioni saranno subappaltate ad un operatore qualificato, in possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, come richiesto a pag. 35 e a pag. 49 del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none">• Relativamente alla mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE:<ul style="list-style-type: none">- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel foglio di lavoro all. 2-bis, con riferimento al requisito di cui al par. 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara <i>“importo minimo dei corrispettivi per servizi di punta”</i> per la categoria S.04 viene riportato un servizio che risulta non ancora concluso e non viene specificata la quota parte dello stesso già eseguita alla data di presentazione dell'offerta;• relativamente al mandante STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA:<ul style="list-style-type: none">- non risulta allegato l'atto costitutivo dell'associazione professionale, né, ove necessario, l'atto di nomina del legale rappresentante, come richiesto a pag. 53 del Disciplinare di gara;• relativamente al mandante ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO:<ul style="list-style-type: none">- nel DGUE nella parte III, Sez. B, pag. 11, primo riquadro, viene indicato che l'operatore economico non ha soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



			<p>o contributi previdenziali, tuttavia non viene specificato quanto richiesto ai successivi punti della medesima Sez. B;</p> <ul style="list-style-type: none"> • relativamente alla mandante C.S.G. PALLADIO SRL: <ul style="list-style-type: none"> - nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risultano barrate le opzioni di cui ai punti III e VII; • relativamente al mandante VITO FRANCESCO SCALERA: <ul style="list-style-type: none"> - nella dichiarazione integrativa (all. 3), non risulta barrata l'opzione di cui al punto III.
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Alle ore 11:42, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, la seduta viene sospesa.

La seduta viene riaperta alle ore 11:50 e viene effettuato l'accesso al Portale alle ore 11:51

2	RT POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (CAINI ENRICO, ABACUS S.R.L., POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA) – busta n. 17	AMMESSO	
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	--

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei primi due classificati del Lotto 5, si procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nelle Buste B e C con riferimento ai medesimi operatori.

Alle ore 12:58 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Dott. Leonello Massimi

Dott. Filippo Muzi

Dott.ssa Chiara Di Mattia