



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 1 del 25.09.2019 redatto dalla Commissione Giudicatrice

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato presenti nella Regione Lombardia - CIG: 7927560D74 CUP: G89E19000320005

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 (venticinque) del mese di settembre, alle ore 15:00, presso l'ufficio del Vicedirettore dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara nominata con Determina prot.n.2019/1540 del 25.09.2019, composta come segue:

Ing. Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Arch. Assante Marianna – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Territoriali Milano 3 della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Ing. Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Marianna Assante

Il Presidente, dopo avere constatato che la stanza ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta pubblica. Non sono presenti rappresentanti dei concorrenti, né altri soggetti intervenuti.

A seguito della conclusione dell'analisi della Documentazione Amministrativa presentata dai concorrenti attraverso il portale www.acquistinretepa.it, analizzata dal Seggio di Gara come da verbali delle sedute di gara in data 15.07.2019, 18.07.2019, 22.07.2019, 02.09.2019, 03.09.2019 e 04.09.2019, pubblicati sul sito internet della stazione appaltante nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", e ad esito delle integrazioni documentali richieste ex art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, sono stati ammessi alle fasi successive di gara, i seguenti concorrenti:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	CONCORRENTE	Forma di partecipazione
1	Costituendo RTP tra Società LA SIA SRL	CAPOGRUPPO
	PROGETTO PSC SRL	MANDANTE
	ING. VINCENZO CUCCURULLO	MANDANTE
2	Costituendo RTP tra Società ARCHILIVING SRL	CAPOGRUPPO
	TOMASONE ASSOCIATI	MANDANTE
	DOTT. PONZONI GABRIELE	MANDANTE
	FED SPIN OFF SRL - Future Environmental Design S.r.l.s.	MANDANTE
3	Costituendo RTP tra Società 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	CAPOGRUPPO
	POLO PROGETTI SOC. COOP.	MANDANTE
4	Costituendo RTP tra Società ITS SRL	CAPOGRUPPO
	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	MANDANTE
	GEOL. SARO DI RAIMONDO	MANDANTE
5	Costituendo RTP tra Società RINA CONSULTING SPA	CAPOGRUPPO
	DFP ENGINEERING SRL	MANDANTE
	ING. PAOLO BISOGNI	MANDANTE
6	Costituendo RTP tra Società MATE SOC. COOP.	CAPOGRUPPO
	COOPROGETTI SOC. COOP.	MANDANTE
	Società di Ingegneria STUDIOTI s.r.l. Ingegneria & Architettura	MANDANTE
	GEOGRA' SRL	MANDANTE
7	Costituendo RTP tra Società CEAS SRL	CAPOGRUPPO
	POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING S.R.L.	MANDANTE
	ITI SRL - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE	MANDANTE
	RETHINK ENERGY SRL	MANDANTE
	CPM - CENTRO PROVE MATERIALI SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA	MANDANTE
8	Costituendo RTP tra Società MPARTNER SRL	CAPOGRUPPO
	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	MANDANTE
	TRACTEBEL ENGINEERING	MANDANTE
	ING. FERDINANDO TORALDO	MANDANTE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

	ING. CARMINE D'AMBROSIO	MANDANTE
	ING. VALERIA PAGANO	MANDANTE
	DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO	MANDANTE
	P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.r.l	MANDANTE
9	Costituendo RTP tra Società ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	CAPOGRUPPO
	MILAN INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA	MANDANTE
	PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONATELLO	MANDANTE
	C.S.G. PALLADIO SRL	MANDANTE
	P.Q.R.S. ENGINEERING SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE	MANDANTE
	ING. VITO F. SCALERA	MANDANTE
10	Costituendo RTP tra Società TECHPROJECT SRL	CAPOGRUPPO
	INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL	MANDANTE
	ING. ANTONIO MAZZON	MANDANTE
11	SINA SPA	SINGOLO
12	Costituendo RTP tra Società ETS SRL	CAPOGRUPPO
	MADA ENGINEERING SRL	MANDANTE
	PACE & PARTNERS SRL	MANDANTE
	INGEGNERI RIUNITI S.p.A.	MANDANTE
13	Costituendo RTP tra Società STUDIO FRANCHETTI SRL	CAPOGRUPPO
	PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER	MANDANTE
	STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE	MANDANTE
	UNITED CONSULTING SRL	MANDANTE
	ENGEKO S.C.AR.L	MANDANTE
	DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA	MANDANTE
14	LITOS PROGETTI SRL	SINGOLO
15	Costituendo RTP tra Società ARTELIA ITALIA SPA	CAPOGRUPPO
	ISTEMI SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. FRANCESCO TORELLO	MANDANTE
16	Costituendo RTP tra Società BENEDETTI & PARTNERS - STUDIO ASS. DI INGEGNERIA	CAPOGRUPPO
	OPEN PROJECT SRL	MANDANTE



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Y.U.PPIES SERVICES SRL	MANDANTE
	DOTT. GEOL. VALERIO FRANCHI	MANDANTE
	ING. WILDER BERTANI	MANDANTE
	ARCH. TOMMASO CAENARO	MANDANTE
17	Costituendo RTP tra Società F&M INGEGNERIA SPA	CAPOGRUPPO
	BDA PROGETTI SPA	MANDANTE
	MASCOLO INGEGNERIA SRL	MANDANTE
	GAIA GROUP SRL	MANDANTE
18	Costituendo RTP tra Società SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	CAPOGRUPPO
	PROGETTO ITALIA SRL	MANDANTE
	HYPRO SRL	MANDANTE
	AREA ENGINEERING SRL	MANDANTE
19	Costituendo RTP tra ING. ALESSANDRO GASPARINI	CAPOGRUPPO
	ING. ANDREA RUGGERI	MANDANTE
	ARCH. MATTEO PAGANI	MANDANTE
	ING SRL	MANDANTE
	SOC. ZANARDI INGEGNERIA SRL SOCIO UNICO	MANDANTE
	IDES SRL	MANDANTE
	PISCAN DI GUIDO PINTO E ELIO PINTO STUDIO TECNICO	MANDANTE
	D. VISION ARCHITECTURE SRL	MANDANTE
STUDIO CONTI ASSOCIATI	MANDANTE	
20	Costituendo RTP tra Società INTERPROGETTI SRL	CAPOGRUPPO
	TECNO IN SPA	MANDANTE
	ITACA - INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	MANDANTE

La Commissione di Gara, letto il Disciplinare di Gara al paragrafo 17 "Criteri di aggiudicazione", riscontra che la lex specialis di gara non indica per quanto riguarda il criterio a) "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" e per il criterio b) "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta", dei sub-pesi per ciascuno dei sub-criteri indicati. Pertanto, al fine di attenersi correttamente a quanto indicato nel Disciplinare di Gara, la Commissione prevede di attribuire ugual punteggio a ciascuno dei sub criteri come segue:

criterio a): punteggio massimo 40, di cui 10 punti a ciascun sub criterio;

criterio b): punteggio massimo 30, di cui 7,5 punti a ciascun sub criterio;

Il Presidente dichiara, quindi, di procedere all'avvio della procedura di scarico delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, per la verifica della correttezza



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

formale dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, disponendo il "download" della documentazione caricata sul portale www.acquistinretepa.it, e salvando la stessa in una cartella locale.

La Commissione Giudicatrice procede secondo l'ordine di presentazione dei concorrenti sopra riportato, alla verifica della presenza degli elaborati tecnici richiesti per il "criterio A – Adeguatezza operatore economico" schede A1, A2, A3 e A4 e per il "criterio B caratteristiche metodologiche dell'offerta", richiesti dal Disciplinare di Gara, e verificando le relative firme digitali.

Relativamente all'operatore economico "costituendo RTP tra Ing. Alessandro Gasparini (Capogruppo), Ing. Andrea Ruggeri (mandante), Arch. Matteo Pagani (Mandante), Società ING S.r.l. (Mandante), Soc. Zanardi socio unico (Mandante), Società IDES S.r.l. (Mandante), Studio Piscan di Guido Pinto e Elio Pinto (Mandante), Società D.Visione Architecture S.r.l. (Mandante), Studio Conti Associati (Mandante), la Commissione rileva quanto segue:

- L'elaborato "scheda A1" nonché la relativa tavola non risulta sottoscritto da tutti i componenti il costituendo raggruppamento, come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara. Nello specifico, viene riscontrata la mancata sottoscrizione in modalità digitale dei mandanti Ing. Andrea Ruggeri e Arch. Matteo Pagani;
- L'elaborato "scheda A2" nonché la relativa tavola non risulta sottoscritto da tutti i componenti il costituendo raggruppamento, come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara. Nello specifico, viene riscontrata la mancata sottoscrizione in modalità digitale del mandante Ing. Andrea Ruggeri e Arch. Matteo Pagani;
- L'elaborato "scheda A3" nonché la relativa tavola, non risulta sottoscritto da tutti i componenti il costituendo raggruppamento, come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara. Nello specifico, viene riscontrata la mancata sottoscrizione in modalità digitale del mandante Ing. Andrea Ruggeri e Arch. Matteo Pagani;
- La tavola dell'elaborato "scheda A4", non risulta sottoscritto da tutti i componenti il costituendo raggruppamento, come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara. Nello specifico, viene riscontrata la mancata sottoscrizione in modalità digitale del mandante Ing. Andrea Ruggeri e Arch. Matteo Pagani.

La Commissione, letto il paragrafo 15 del Disciplinare di Gara nel quale è specificato che "il concorrente deve, a pena di esclusione dalla gara, inviare e fare pervenire all'Amministrazione un'Offerta Tecnica, contenente i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o dal soggetto munito di specifici poteri", in analogia a quanto previsto dal paragrafo 14.1 nel quale sono specificate le modalità di sottoscrizione dei documenti amministrativi e che prevede: "*nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio*", rilevata la mancata sottoscrizione da parte di tutti i componenti il costituendo RTP, ne propone l'esclusione.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Relativamente all'Operatore Economico costituendo RTP tra la Società RINA Consulting S.p.A. (Capogruppo), DFP Engineering S.r.l. (Mandante), Ing. Paolo Bisogni (Mandante), la Commissione rileva che per quanto attiene il criterio A "adeguatezza operatore economico", gli elaborati denominati scheda descrittiva A1, A2, A3 e A4 sono stati redatti su n. 3 facciate. Il Disciplinare di gara al paragrafo 15 "Criterio A" prevede la costituzione dei citati elaborati su un massimo di 2 facciate. Il Presidente dispone pertanto che gli elaborati verranno valutati limitatamente al contenuto delle prime due facciate.

La Commissione, nel merito dell'Operatore Economico costituendo RTP tra la Società MATE Coop. (Capogruppo), Società Cooprogetti Soc.Coop (Mandante), Società di ingegneria STUDIOTI S.r.l. (Mandante) e Società Geogrà S.r.l. (Mandante), rileva che per quanto attiene il criterio A "adeguatezza operatore economico", gli elaborati denominati scheda descrittiva A1 e A3 sono stati redatti su n. 3 facciate. Il Disciplinare di gara al paragrafo 15 "Criterio A" prevede la costituzione dei citati elaborati su un massimo di 2 facciate. Il Presidente dispone pertanto che gli elaborati verranno valutati limitatamente al contenuto delle prime due facciate.

Nel merito dell'Operatore Economico costituendo RTP tra la società Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale (Capogruppo), Società Progetto Italia S.r.l.s. (Mandante), Hypro S.r.l. (Mandante), Società Area Engineering S.r.l. (Mandante), la Commissione rileva che per quanto attiene il criterio A "adeguatezza operatore economico", il citato concorrente ha presentato, per quanto attiene il criterio A "adeguatezza operatore economico", n. 3 servizi per ciascuna delle schede A1, A2, A3 e A4 diversamente da quanto espressamente previsto dal Disciplinare di Gara al paragrafo 15 "Criterio A", che prevede la presentazione di n. 1 servizio per ciascuna scheda. Il Presidente dispone che verrà valutato solo il primo servizio per ciascuna delle schede descrittive A1, A2, A3 e A4.

Nel merito dell'Operatore Economico costituendo RTP tra la società ARTELIA ITALIA S.p.A. (Capogruppo), ISTEMI S.r.l. (Mandante), dott. Geologo Francesco Torello (Mandante), la Commissione rileva che per quanto attiene il criterio A "adeguatezza operatore economico", il citato concorrente ha presentato, per quanto attiene il criterio A "adeguatezza operatore economico", n. 3 servizi per ciascuna delle schede descrittive A1, A2, A3 e A4 diversamente da quanto espressamente previsto dal Disciplinare di Gara al paragrafo 15 "Criterio A", che prevede la presentazione di n. 1 servizio per ciascuna scheda. Il Presidente dispone che verrà valutato solo il primo servizio per ciascuna delle schede descrittive A1, A2, A3 e A4.

Nella seguente tabella viene riportato l'esito delle verifiche della completezza e correttezza delle offerte tecniche, effettuate dalla Commissione Giudicatrice.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

	CONCORRENTE	Documentazione tecnica
1	Costituendo RTP tra Società LA SIA SRL	Completa
	PROGETTO PSC SRL	
	ING. VINCENZO CUCCURULLO	
2	Costituendo RTP tra Società ARCHILIVING SRL	Completa
	TOMASONE ASSOCIATI	
	DOTT. PONZONI GABRIELE	
	FED SPIN OFF SRL - Future Environmental Design S.r.l.s.	
3	Costituendo RTP tra Società 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	Completa
	POLO PROGETTI SOC. COOP.	
4	Costituendo RTP tra Società ITS SRL	Completa
	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA	
	GEOL. SARO DI RAIMONDO	
5	Costituendo RTP tra Società RINA CONSULTING SPA	Completa
	DFP ENGINEERING SRL	
	ING. PAOLO BISOGNI	
6	Costituendo RTP tra Società MATE SOC. COOP.	Completa
	COOPROGETTI SOC. COOP.	
	Società di Ingegneria STUDIOTI s.r.l. Ingegneria & Architettura	
	GEOGRA' SRL	
7	Costituendo RTP tra Società CEAS SRL	Completa
	POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING S.R.L.	
	ITI SRL - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE	
	RETHINK ENERGY SRL	
	CPM - CENTRO PROVE MATERIALI SRL	
	DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA	
8	Costituendo RTP tra Società MPARTNER SRL	Completa
	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	
	A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C.	
	TRACTEBEL ENGINEERING	
	ING. FERDINANDO TORALDO	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	ING. CARMINE D'AMBROSIO	
	ING. VALERIA PAGANO	
	DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO	
	P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.r.l	
9	Costituendo RTP tra Società ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL	Completa
	MILAN INGEGNERIA SRL	
	STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA	
	PHD - ARCH. ANDREA PIERO DONATELLO	
	C.S.G. PALLADIO SRL	
	P.Q.R.S. ENGINEERING SRL	
	DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE	
	ING. VITO F. SCALERA	
10	Costituendo RTP tra Società TECHPROJECT SRL	Completa
	INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL	
	ING. ANTONIO MAZZON	
11	SINA SPA	Completa
12	Costituendo RTP tra Società ETS SRL	Completa
	MADA ENGINEERING SRL	
	PACE & PARTNERS SRL	
	INGEGNERI RIUNITI S.p.A.	
13	Costituendo RTP tra Società STUDIO FRANCHETTI SRL	Completa
	PROF. ARCH. FRANCESCO KARRER	
	STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO, GIANCARLO GEMMA INGEGNERE	
	UNITED CONSULTING SRL	
	ENGEKO S.C.AR.L	
	DOTT. GEOL. MATTEO COLLAREDA	
14	LITOS PROGETTI SRL	Completa
15	Costituendo RTP tra Società ARTELIA ITALIA SPA	Completa
	ISTEMI SRL	
	DOTT. GEOL. FRANCESCO TORELLO	
16	Costituendo RTP tra Società BENEDETTI & PARTNERS - STUDIO ASS. DI INGEGNERIA	Completa
	OPEN PROJECT SRL	



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	Y.U.PPIES SERVICES SRL	
	DOTT. GEOL. VALERIO FRANCHI	
	ING. WILDER BERTANI	
	ARCH. TOMMASO CAENARO	
17	Costituendo RTP tra Società F&M INGEGNERIA SPA	Completa
	BDA PROGETTI SPA	
	MASCOLO INGEGNERIA SRL	
	GAIA GROUP SRL	
18	Costituendo RTP tra Società SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Completa
	PROGETTO ITALIA SRL	
	HYPRO SRL	
	AREA ENGINEERING SRL	
19	Costituendo RTP tra ING. ALESSANDRO GASPARINI	Mancata sottoscrizione da parte di tutti i componenti il costituendo RTP
	ING. ANDREA RUGGERI	
	ARCH. MATTEO PAGANI	
	ING SRL	
	SOC. ZANARDI INGEGNERIA SRL SOCIO UNICO	
	IDES SRL	
	PISCAN DI GUIDO PINTO E ELIO PINTO STUDIO TECNICO	
	D. VISION ARCHITECTURE SRL	
	STUDIO CONTI ASSOCIATI	
20	Costituendo RTP tra Società INTERPROGETTI SRL	Completa
	TECNO IN SPA	
	ITACA - INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL	

La Commissione sospende la seduta pubblica alle ore Le operazioni procederanno in seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Ing. Alessio Casci – Presidente

Arch. Marianna Assante – membro

Ing. Michele Allegretti – membro





