



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 25/10/2019

Reg. int. n. 2019/ 1885 /DRSI

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Affidamento dei lavori di messa in sicurezza del costone roccioso sito in Messina, Villaggio San Michele, identificato al catasto terreni al fg. 94, p.IIa 265 – Scheda MEB0932.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

quanto disposto dall'art.6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 Agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante “Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante “Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato



- al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
  - le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23 febbraio 2017 e n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
  - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
  - il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
  - l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
  - l'art. 36, commi 2, lett. c, 6 e 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
  - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"; n. 4 " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
  - l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»;
  - il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016";

- la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
- Le "Linee guida selezione del contraente" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;

#### PREMESSO CHE

- con provvedimento del Tribunale di Messina del 10/01/2017, ad integrazione del decreto di definizione della successione n. cronol. 13221/2016 del 25/06/2016, veniva disposta la chiusura della curatela dell'eredità giacente relativa al terreno sito in Messina, Villaggio San Michele, identificato al catasto terreni al fg. 94, p.lla 265, devoluto allo Stato ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 c.c.;
- con verbale prot. n. 501/RI del 14/04/2017 il bene è stato consegnato dal curatore alla Direzione Regionale Sicilia, che in data 25/05/2017 con verbale Prot. reg. int. n. 2017/689 lo ha assunto in consistenza;
- il Tribunale di Messina con ordinanza del 28.11.2017 R.G. n. 1503/2017 accoglieva il ricorso contenente una domanda cautelare per danno temuto, in quanto come emerso dalla relazione tecnica redatta dal C.T.U. *"il costone roccioso...si trova in una naturale situazione di disequilibrio e il conseguente meccanismo di fenomeni di natura franosa è oggi imprevedibili, inoltre sono state individuate alcune pericolose linee di rottura della pendenza... che evidentemente aumentano il rischio di distacco di materiale franoso"* e per l'effetto, *"ha condannato l'Agenzia del Demanio all'esecuzione sul proprio fondo delle opere indicate dal C.T.U. alle pagg. 4-5 della relazione di consulenza"*;
- avverso l'ordinanza veniva proposto reclamo che veniva rigettato con ordinanza del 11.07.2018 R.G. n. 7284/2017, assunta al prot. 12508 del 07/08/2018 del Tribunale di Messina;

#### CONSIDERATO CHE

- con Determina a contrarre prot. Reg. int. n. 2018/ 1750 /DRSI del 09/11/2018 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 8 del D.lgs. 50/2016, allo STUDIO FLORAMO Engineering & Architecture s.r.l. in breve "S.F.E.A. s.r.l." avente sede legale in Barcellona Pozzo di Gotto Via Papa Giovanni XXIII n. 249, P.IVA 03286270834 per un importo complessivo di € 20.422,00 (Euro ventimilaquattrocentoventidue/00) al netto di IVA (22%) ed oneri (4%);

- Il servizio di cui al precedente punto, è stato regolarmente concluso, per la sola parte relativa alla progettazione esecutiva, così come attestato dal verbale di ultimazione parziale del servizio prot. Reg. int. n. 2019/ 40 /DRSI-STE del 16/01/2019;
- Che il progetto è stato validato così come attestato dal verbale di validazione del progetto prot. Reg. int. n. 2019/ 1 /DRSI-STE del 02/01/2019;
- Sono state richieste ed ottenute tutte le autorizzazioni all'esecuzione del progetto, da parte di tutti gli enti territoriali coinvolti per competenza;
- con note prot. reg. int. 1598 e 1599 del 12/10/2018 l'arch. Nicola Todaro e l'Ing. Valentina Giovenco sono stati nominati rispettivamente RUP e Assistente al RUP;
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in € 199.250,34 (Euro centonovantanovemiladuecentocinquanta/34) al netto di IVA (22). I costi della sicurezza inclusi nell'importo già indicato sono pari ad € 6.883,05 (Euro seimilaottocentottantatre/05), per cui **l'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso è pari ad € 192.367,29 (Euro centonovantaduemilatrecentosessantasette/29).**
- con nota prot. 2019/174int./DSP del 19/07/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio ha assicurato la copertura finanziaria a valere sul capitolo di spesa 7754, per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, per una somma quantificata in € 310.498,90 (Euro trecentodiecimilaquattrocentonovantotto/90);
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale [acquisti.inretepa.it](http://acquisti.inretepa.it) (MePa), area merceologica "Lavori" categoria "Opere Specializzate";
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- nel rispetto dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, la P.A. è tenuta ad aggiudicare gli appalti di servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato secondo il criterio del minor prezzo;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici) al comma 2 lettera "c" dell'art. 36 prevede che: *"per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici...."*;
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere alla "Richiesta di Offerta (RdO)";
- tra gli operatori economici iscritti sul MePA, data la natura specialistica e la complessità degli interventi da porre in essere, il RUP ha individuato un elenco di 260 Operatori Economici in possesso del requisito di qualificazione relativo alla categoria di lavorazioni da eseguire OS 12-B cl. I (importi fino ad € 250.000,00), e superiori, e con sede d'Affari in Sicilia. Tra gli operatori di cui al precedente

capoverso si effettuerà sul portale MePa il sorteggio automatico, per avviare la procedura negoziata così come prevista dall'art. 36 c.2 lettera "c" del D.Lgs, 50/2016 e s.m.i:

### DETERMINA

- 1) che quanto in premessa specificato si intende integralmente riportato nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di confermare l'importo complessivo dell'appalto in € 199.250,34 (Euro centonovantanovemiladuecentocinquanta/34) al netto di IVA (22). I costi della sicurezza inclusi nell'importo già indicato sono pari ad € 6.883,05 (Euro seimilaottocentottantatre/05), per cui **l'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso è pari ad € 192.367,29 (Euro centonovantaduemilatrecentosessantasette/29).**
- 3) Di invitare, ai sensi dell'art. 36 c.2 let. c) del D.Lgs. 50/2016, dieci operatori economici, individuati a seguito del sorteggio effettuato tra gli operatori in possesso del requisito di qualificazione OS 12-B cl. I (importi fino ad € 250.000,00), e superiori, e con sede d'Affari in Sicilia, così come indicato in premessa;
- 4) Che tutti gli operatori di cui al precedente elenco, risultano alla data della presente determina, iscritti sul MePa;
- 5) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- 6) che l'esecuzione del contratto avverrà in urgenza, alla luce dell'ordinanza del 28/11/2017 R.G. n. 1503/2017 con cui il Tribunale di Messina accoglieva il ricorso contenente una domanda cautelare per danno temuto, in quanto come emerso dalla relazione tecnica redatta dal C.T.U. *"il costone roccioso...si trova in una naturale situazione di disequilibrio e il conseguente meccanismo di fenomeni di natura franosa è oggi imprevedibili, inoltre sono state individuate alcune pericolose linee di rottura della pendenza... che evidentemente aumentano il rischio di distacco di materiale franoso"* e per l'effetto, *"ha condannato l'Agenzia del Demanio all'esecuzione sul proprio fondo delle opere indicate dal C.T.U. alle pagg. 4-5 della relazione di consulenza"*;
- 7) di fissare in 87 (ottantasette) giorni naturali e consecutivi, a far data dal verbale di inizio lavori, il termine per la conclusione delle prestazioni previste nel Capitolato Speciale D'Appalto;
- 8) di consentire alle ditte invitate, eventuali sopralluoghi sul sito in questione, previo accordo con il R.U.P. arh. Nicola Todaro;
- 9) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini



