



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

<b>Oggetto dell'appalto</b>	<b>Lavori urgenti di ripristino porzione di muro franata, taglio albero pericolante e rimozione lastre di eternit oltre ad interdizione area demaniale</b>	
<b>RUP</b>	geom. Daniele Celentano	
<b>Supporto RUP</b>	geom. Daniele Celentano	
<b>D.E.C.</b>	geom. Daniele Celentano	
<b>Importo del servizio</b>	€ 4.950,00 oltre IVA e cassa previdenziale	
<b>CIG</b>	***	
<b>DETERMINA A CONTRARRE</b>		Firenze, Prot. n.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03.07.2003;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**PREMESSO**

- che l'Ufficio Locale Marittimo - sezione di Porto Ferraio e l'ARPAT, hanno trasmesso a questa DR, il verbale di sopralluogo 2019/0725-00076-1s, nel quale veniva segnalata la presenza sull'area demaniale in parola di rifiuti abbandonati da ignoti tra cui anche lastre di fibro-cemento contenente amianto (di cui l'ARPAT ha confermato per le vie brevi la presenza);
- che in seguito ad eventi atmosferici straordinari, nella medesima area un muretto di sostegno, già danneggiato da una pianta di eucalipto, è crollato incedendo la sede stradale pubblica;

- che è necessario provvedere urgentemente e senza indugio alle operazioni di ripristino delle condizioni di sicurezza mediante, rimozione delle macerie del muretto, rimozione del fibro-cemento, taglio della pianta e interdizione dell'area;

#### **TENUTO CONTO**

- che il RUP, vista l'urgenza con cui provvedere all'affidamento ha richiesto preventivo alla Ditta che, per conto del Comune di Rio Marina ha provveduto all'apposizione delle transenne. L'importo, verificato dal RUP e ritenuto congruo è pari a € 4.950,00 oltre IVA;
- che l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 euro si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, delle imprese selezionate nell'ambito del sistema accentrato delle manutenzioni (cd Manutentore Unico);
- sentito la Cooperativa Sociale Esperia, p.iva 01895470498 questa si è detta disponibile ad effettuare immediatamente la prestazione richiesta per l'importo di € 4.950,00 oltre IVA;
- che l'importo per l'esecuzione dei lavori in parola, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2019 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

#### **DETERMINA**

- di affidare alla Cooperativa Sociale Esperia, p.iva 01895470498, l'incarico di provvedere alla messa in sicurezza, dell'immobile LIB0732 - Terreni Loc. Vigneria, Comune di Rio Marina;
- L'importo dell'affidamento è pari a € 4.950,00 oltre IVA di legge;
- che il Capitolato Tecnico e i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con la Cooperativa Sociale Esperia, p.iva 01895470498;
- che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità telematica, mediante Lettera Commerciale firmata digitalmente.



**Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi**





Indirizzo Sede legale RIO (LI)  
 Via P. Amedeo . CAP 57038  
 FRAZIONE: RIO Marina  
 Indirizzo PEC esperiariorio@legalmail.it  
 Numero REA LI - 207145  
 Codice fiscale 01895470498  
 Forma giuridica societa' cooperativa  
[www.esperiaelba.it](http://www.esperiaelba.it)

Data: 22/08/2019 Rio Marina, LI

spett.

**Spett. D. Celentano "Agenzia del Demanio"**

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	C/UNITA'	TOT C
preparazione di area di cantiere compreso il tiro ed il calo dei materiali la segnaletica stradale e tutti gli oneri per preparare l'area con le norme di sicurezza vigenti	a corpo			€ 100,00
pulizia generale della vegetazione compreso il taglio dell'arbusto ad alto fusto fino alla base della pianta il ripristino dell'argine e la pulizia dell'area di cantiere	a corpo			€ 900,00
ripristino argine con mezzo meccanico adeguato compreso la creazione della giusta pendenza fino al piano di calpestio riportando il terreno al suo profilo iniziale	a corpo			€ 1.000,00
riempimento con materiale depositato sul posto in tutta la parte superiore del terreno cercando di creare un profilo con una pendenza ridotta ripristinando il versante	a corpo			€ 400,00
riqualificazione dell'area di cantiere compreso la pulizia e il ripristino delle zone modificate tenendo conto dell'ambiente circostante compreso il trasporto dell'eventuale materiale di risulta creato durante la lavorazione				€ 250,00
<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 2.650,00</b>
pulizia di vegetazione a piccolo fusto sulle estremità della sola zona d'accesso all'area demaniale per la successiva posa in opera di rete elettro-saldata in tutto l'ingresso per circa 6 mt di lunghezza				€ 300,00
Fornitura e posa in opera di chiusura dell' area demaniale compreso il posizionamento di rete elettro-saldata fi 10 per un altezza di 2m posizionando sull'estremità pali in ferro con un diametro di circa 10 cm dove verrà fissata la rete in modo da chiudere tutta l'area d'accesso al piazzale				€ 500,00
<b>SUB TOTALE</b>				<b>€ 800,00</b>
Rimozione-bonifica di materiali contenenti amianto giacenti a terra, nel pieno rispetto delle normative di legge in vigore in materia di bonifica di materiali contenenti amianto, ed in particolar modo del Decreto del Ministero della Sanità Del 06.09.1994				€ 1.500,00
<b>TOTALE escluso i.va</b>				<b>€ 4.950,00</b>

