



Venezia, 24/10/2019

Prot.n. 2019/~~1357~~RI/DR-VE

Oggetto: affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde mediante sfalcio, potatura alberature, taglio del manto erboso e rimozione delle piante infestanti, presso il bene denominato "Ex Zona Logistica Base 79 Gr.It – Ceneselli", sito a Ceneselli (RO) in loc. Zelo. Scheda ROB0561

CIG: Z912A4BEBB

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde mediante sfalcio, potatura alberature, taglio del manto erboso e rimozione delle piante infestanti, nell'ambito dell'intervento di rimozione di amianto presso il bene denominato "Ex Zona Logistica Base 79 Gr.It – Ceneselli", sito a Ceneselli (RO) in loc. Zelo. Scheda ROB561;
- con nota prot. n. 2019/13454RI/DR-VE del 27/08/2019 è stato nominato Responsabile unico del procedimento il geom. Matteo Ballarin;
- l'importo a base di gara per l'esecuzione del servizio è stato quantificato in base all'attività da svolgere ed ai relativi costi in € 38.125,00 (trentottomilacentoveventicinque/00), escluso oneri della sicurezza pari a € 1.143,75 (millecentoquarantatre/75) il tutto escluso IVA;
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
- il RUP ha verificato la disponibilità nella voce di budget FD19000001 del capitolo 7759;
- la verifica da parte del RUP della possibilità di ottenere la prestazione mediante una Convenzione Consip ha dato esito negativo, visto che al momento non vi sono convenzioni attive che rispondano all'esigenza di questa Amministrazione;



- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà attraverso l'utilizzo del MePA;
- ai fini della selezione del contraente, con richiesta di offerta (RDO) n. RdO_2375286, si è proceduto a richiedere ai seguenti operatori economici scelti tra i soggetti abilitati e accreditati al bando "Servizi di manutenzione del verde", di applicare un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara pari ad € 38.125,00 (trentottomilacentovecinque/00):

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	FIN GIARDINI DI MONTONCELLI MIRKO	01333040291	MMNTMRK76S01L359Y	BAGNOLO D PO(RO)	VENETO	SCELTO
2	GARDEN IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	00815570296	00815570296	CEREGNANO(RO)	VENETO	SCELTO
3	VERDE SERVIZI S.N.C. DI SCAPIN MARINO GIANNI & C.	05060200283		CAMPOSAMPIERO(PE)	VENETO	SCELTO
4	VIVAI BORGATO MONARO S.S.	02274080270	02274080270	VIGONOV0(VE)	VENETO	SCELTO

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e 95, comma 3 lett. b-bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. è quello del minor prezzo in considerazione dell'importo a base di gara e della natura standardizzata del servizio;
- Entro il termine perentorio alle ore 12.00 del giorno 24/09/2019, sono state inserite nel portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 3 offerte relative da parte dei seguenti operatori economici:

Offerte per la gara Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde mediante sfalcio, potatura alberature, taglio del manto erboso e rimozione delle piante infestanti, nell'ambito dell'intervento di rimozione di amianto presso il bene denominato "Ex Zona Logistica Base 79 Gr.It - Ceneselli", sito a Ceneselli (RO) in loc. Zelo. Scheda ROB561



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GARDEN IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/09/2019 09:29:58
2	VERDE SERVIZI S.N.C. DI SCAPIN MARINO GIANNI & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/09/2019 09:07:27
3	VIVAI BORGATO MONARO S.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/09/2019 17:57:59

INDIETRO

- Esaminata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in seduta pubblica come risultante dai verbali di gara del 24/09/2019, prot. n. 2019/1716RI/DR-VE e del 25/09/2019 prot. n. 2019/1724RI/DR-VE, i concorrenti venivano ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche. Il RUP procedeva all'apertura dei plichi telematici della busta "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi come da tabella:

Classifica gara Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde mediante sfalcio, potatura alberature, taglio del manto erboso e rimozione delle piante infestanti, nell'ambito dell'intervento di rimozione di amianto presso il bene denominato "Ex Zona Logistica Base Z9 Gr. B1 - Ceneselli", sito a Ceneselli (RO) in loc. Zelo, Scheda ROB561

Offerte

RdO_2375286_faseopdnameOfferte_100107

Offerta	Documentazione Lotta 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
VERDE SERVIZI S.N.C. DI SCAPIN MARINO GIANNI & C.	Offerta Economica Verde Servizi Snc Di Scapin Marino Gianni & C. 7375286 L1 offa 7m 4948	1.115.000(000%) Scheda
GARDEN IMPIANTI SRL R. BODDI UNICO	Offerta Economica Garden Impianti S r l Boddi unico 7375286 L1 Offerta.pdf 7m 4948	1.30000(000%) Scheda
LUVAI BORGATO MONARD S.R.L.	Offerta Economica Luva Bortato Monard S r l 7375286 L1 offa 7m 4948	1.411.000(000%) Scheda

Nota:

1) Nota

Calcolo dell'anomalia delle Offerte

Non è possibile procedere al calcolo dell'anomalia

Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario (3 offerte)

IMPOSTO

- Dalla graduatoria elaborata dal sistema, l'offerta pervenuta dal concorrente VERDE SERVIZI S.N.C. DI SCAPIN MARINO GIANNI & C. risultava la migliore, con un ribasso del 11,50% sull'importo a base d'asta.
- La migliore offerta risultava essere quella di VERDE SERVIZI S.N.C. DI SCAPIN MARINO GIANNI & C. che aveva offerto l'importo complessivo pari a € 34.884,38 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.143,75, il tutto escluso IVA, in forza di un ribasso dell' 11,50% sull'importo posto a base di gara.
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che la Stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti;
- la verifica dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha dato esito negativo;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico VERDE SERVIZI S.N.C. DI SCAPIN MARINO GIANNI & C., che ha offerto un prezzo pari a € 34.884,38 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.143,75, il tutto escluso IVA, in forza di un ribasso dell' 11,50% sull'importo posto a base di gara, secondo le condizioni di cui al capitolato speciale di appalto allegato alla richiesta di preventivo n. RdO_2375286;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Edoardo Maggini

