



Venezia Mestre, 24/10/2019

Prot.n.2019/1859 RI/DR-VE

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI ED ESCLUSIONI NELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO AD UN INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO BLD0010.

CIG : 7975782F81

CUP: G37E19000030001

CPV: 71242000-6

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

PREMESSO CHE

- con determinazione del 11/07/2019, Prot.n.2019/1121RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati all'intervento di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale ex caserma "Jacopo Tasso" porzione nord, denominata "Tasso 2", sito a Belluno, via Jacopo Tasso 24-26, destinata all'uso governativo da parte di Enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato,



Commissione Tributaria e alloggi) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012. Identificativo BLD 0010;

- il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione è stato trasmesso in GUUE in data 30/07/2019, pubblicato sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 90 del 02/08/2019, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016 indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 23/09/2019 ore 12:00;
- con provvedimento prot. n. 2019/1704RI/DR-VE del 23/09/2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina del Seggio di gara, per l'esame della documentazione amministrativa;
- nella prima seduta pubblica del 24.09.2019 è stato dato atto della avvenuta ricezione delle seguenti buste telematiche:

Offerte per la gara AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO AD UN INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012.

IDENTIFICATIVO BLD0010

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO ANGELA ZATTERA (ARCHITETTO MARCO NERVO, FRANCESCA FALESCHINI, STUDIO DI GEOLOGIA, STEAM SRL, SAICO INGEGNERIA SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 11:55:07
2	ARCHLIVING SRL (ACALE STUDIO ASSOCIATO, GIUSEPPINA GUDEMI, ARCHLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ACALE SRL, FIMA ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/09/2019 16:25:53
3	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AFS17SRL (GIOVANNI DAMIANI, ING. CLAUDIA GRANDINETTI, OPERA EST CONSERVAZIONE E RESTAURO DI CLAUDIA RAGAZZONI & C, MASSIMO DI GIUSTO, TRIMBOLI ANTONIO, ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AFS17SRL*, MOST CND SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/09/2019 16:02:08
4	DEBIASIPROGETTI SH (ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L., DEBIASIPROGETTI*, THETIS S.P.A., ARCH. VITTORIO SPIGAI, EXID S.R.L., ARCA SRL UNIPERSONALE, MOCCHIUTTI ANDREA, MANENS-TIFS, STUDIO BERLUCCHI S.R.L., ELENA DE BONA, MICHELE CHERZI, W.E.I./N VENICE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/09/2019 08:11:43
5	RTI INNOVATIONS (ELISABETTA ZATTI, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:17:16
6	RTI: Studio Jurina, E.T.S. S.p.A., INM&partner s.r.l., Dott. Geol. Moro, Dott.ssa Moretto (STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, E.T.S. S.P.A., ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, INM AND PARTNER SRL*, ALESSANDRO MORO, NEIDE DI NEDDA MORETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:45:17
7	SIDOTTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (CARTUSIA / SIDOTTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:24:10
8	SINERGO (SERIES DI MARTINA SERAFIN SAS, ARCHITETTO MARIO SPINELLI, SINERGO*), ELISA SIRONBO, SYNTHESI ENGINEERING SRL, STRUTTURA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 11:38:23

- come da verbali di gara n. 1 Prot. n. 2019/1721RI/DR-VE del 24/09/2019, n. 2 Prot. n. 2019/1727RI/DR-VE del 25/09/2019, n. 3 Prot. n. 2019/1759RI/DR-VE del 26/09/2019, n. 4 Prot. n. 2019/1767RI/DR-VE del 27/09/2019, n. 5 Prot. n. 2019/1770RI/DR-VE qui integralmente richiamati e visionabili sul sito Internet dell'Agenzia, il Seggio, all'esito dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, ha attivato i soccorsi istruttori ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. disponendo le seguenti ammissioni con riserva alla successiva fase di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Archliving s.r.l. in costituendo RTP	AMMESSO CON RISERVA
2	De Biasiprogetti s.r.l. in costituendo RT	AMMESSO CON RISERVA
3	Atelier (s) Alfonso Femia in costituendo RTP	AMMESSO CON RISERVA
4	Innovations s.r.l. in costituendo RTP	AMMESSO CON RISERVA
5	Sidoti Engineering s.r.l. in costituendo RTP	AMMESSO CON RISERVA
6	Prof. Ing. Lorenzo Jurina in costituendo RTP	AMMESSO CON RISERVA
7	Sinergo s.p.a. in costituendo RTP	AMMESSO CON RISERVA
8	Arch. Zattera in costituendo RTP	AMMESSO CON RISERVA

- come da verbale di gara n. 6 Prot. n. 2019/1922RI/DR-VE del 18/10/2019, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, il Seggio di gara, a seguito dell'analisi dei soccorsi istruttori inoltrati dagli Operatori Economici ammessi con riserva e dello scioglimento della riserva relativa all'Operatore Economico Innovations s.r.l. in costituendo RTP, ha disposto le seguenti ammissioni/esclusioni alla successiva fase di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	Archliving s.r.l. in costituendo RTP	AMMESSO

2	De Biasiprogetti s.r.l. in costituendo RT	AMMESSO
3	Atelier (s) Alfonso Femia in costituendo RTP	AMMESSO
4	Innovations s.r.l. in costituendo RTP	AMMESSO
5	Sidoti Engineering s.r.l. in costituendo RTP	AMMESSO
6	Prof. Ing. Lorenzo Jurina in costituendo RTP	ESCLUSO
7	Sinergo s.p.a. in costituendo RTP	AMMESSO
8	Arch. Zattera in costituendo RTP	AMMESSO

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016 introdotto dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32 dispone che *"è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti;*
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, tra cui anche i verbali di gara;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-per-la-riqualificazione-del-complesso-ex-caserma-Jacopo-Tasso-sita-nel-Comune-di-Belluno>;



DETERMINA

- di approvare le ammissioni e l'esclusione di cui al verbale n. Prot. n. 2019/1922RI/DR-VE del 18/10/2019;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia sezione "Gare e Aste" sotto-sezione "Servizi Tecnici e lavori" al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-per-la-riqualificazione-del-complesso-ex-caserma-Jacopo-Tasso-sita-nel-Comune-di-Belluno>;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore

Edoardo Maggini



