



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 29/10/2019  
Prot. n. 2019/11876/DRC

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale.**

**CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 2: 8006008ECA**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, ed infine dalla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/13822/DIR del 30/07/2019;

### PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2019/8314/DRC – STE del 02/08/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in sette lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019 sono stati nominati i membri della Struttura di Staff incaricati dell'esame della documentazione amministrativa, nelle persone del Dott. Leonello Massimi, del Dott. Filippo Muzi e della Dott.ssa Chiara Di Mattia, e la Commissione giudicatrice;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 02/10/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 3 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto 2, n. 16 offerte per il Lotto 3, n. 8 offerte per il Lotto 4, n. 6 offerte per il Lotto 5, n. 7 offerte per il Lotto 6, n. 6 offerte per il Lotto 7;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 03/10/2019 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10 in almeno un lotto di gara, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte per tutti i lotti, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- all'esito delle sedute pubbliche telematiche del 08/10/2019, del 09/10/2019 e del 29/10/2019, verbali nn. 5,7, 9 e 25, e della seduta riservata del 09/10/2019, verbale n. 8, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere con riferimento al Lotto 2 la graduatoria provvisoria come segue:
  - Concorrente 17: RT: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (MANDATARIA);
  - Concorrente 6: RT: ARTELIA Italia S.p.A. (MANDATARIA)
  - Concorrente 11: RT: I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (MANDATARIA)
- nella stessa seduta la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte di tutti i concorrenti al Lotto 2 appaiono anormalmente basse;
- secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note prot. n. 10774, prot. n. 10775, e prot. n. 10776 del 09/10/2019 ha chiesto ai suddetti concorrenti i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- in data 10/10/2019 (verbale n. 10) la struttura di Staff, come sopra individuata, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto in seduta pubblica telematica, con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 2, di cui al verbale della Commissione n. 9 del 10/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 10/10/2019 e del 21/10/2019, verbali nn. 10 e 17, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara;
- con verbale prot. n. 2019/11784/DRC – STE del 28/10/2019 il RUP ha dichiarato congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente n. 17 – RT POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (MANDATARIA);
- con verbale prot. n. 2019/11849/DRC – STE del 29/10/2019 il RUP, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, ha proposto di aggiudicare il Lotto 2 della gara in oggetto al medesimo concorrente n. 17 – RT POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (MANDATARIA);

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione del "servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito

territoriale di Roma Capitale” – Lotto 2, per l'importo di € € 890.958,73 (euro ottocentonovantamilanovecentocinquantotto/73), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.261,03 (euro diecimiladuecentosessantuno/03), a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., e dai mandanti ING. CAINI ENRICO, ABACUS S.R.L. e CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, come da verbale del RUP prot. n. 2019/11849/DRC – STE del 29/10/2019;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

