



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 24/10/2019
Prot. n. 2019/ 1014 -atti /DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d. lgs. 50/2016)

affidamento diretto sul MePA del servizio di verifica, ai fini della validazione, del progetto Definitivo ed Esecutivo redatti con modalità BIM riguardanti i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sita ad Imperia (IM) in via Strato 2 (IMB0098)
SMART CIG: Z772A091E0
CUP: G54J19000060001

Richiamati:

- la nomina RUP prot. n. 2018/12012/DRL-UD del 28/11/2018 con cui l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP nella procedura di affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sito ad Imperia (IM) in via Strato 2 - IMB0098;
- la determina a contrarre prot. n. 2018/11111-atti/DRL-UD del 3/12/2018 (CIG: 77150840BA - CUP: G51D18000080001)
- la determina di aggiudicazione prot. n. 2019/298_atti/DRL-UD del 19/04/2019;
- il contratto Rep. n. 8215 racc. n. 6641 del 10/07/2019 redatto dal Notaio Beranger Matteo con cui è stato affidato il servizio di cui sopra;
- il Progetto Definitivo assunto al prot. n. 8905 del 24/9/2019;

Premesso che:

- questa Direzione Regionale ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di verifica, ai fini della validazione, del progetto Definitivo ed Esecutivo redatti con modalità BIM riguardanti i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sita ad Imperia (IM) in via Strato 2 – IMB009;
- l'importo stimato del servizio di cui sopra è pari ad € 39.554,34 (euro trentanovemilacinquecentocinquantaquattro/34) oltre IVA e c.p.;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al Mercato



Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;

- l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 estende l'obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;

Verificato che:

- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è presente l'iniziativa denominata "Servizi di manutenzione del verde pubblico";

Considerato che:

- il RUP ha chiesto n. 3 preventivi a Professionisti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con adeguata esperienza nel settore (note prot. n. 9323, 9328 e 9329 del 4/10/2019,);
- gli operatori invitati hanno fatto pervenire il proprio preventivo:
 - 1) CONTECO CHECK - prot.n. 9431 dell' 8/10/2019 che ha offerto un ribasso del 28,10%;
 - 2) BUREAU VERITAS - prot. n. 9451 dell' 8/10/2019 che ha proposto un ribasso del 35,53%;
 - 3) RINA CHECK - prot. n. 9455 del 9/10/2019 che ha offerto un ribasso del 18,50%;
- il prezzo offerto dalla BUREAU VERITAS è risultato il più conveniente per la Stazione Appaltante ed il RUP lo ha ritenuto congruo con prot. n. 2019/1007(atti)/DRL-STE del 23/10/2019;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016.

Tutto quanto sopra

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero



dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di affidare il servizio di verifica, ai fini della validazione, del progetto Definitivo ed Esecutivo redatti con modalità BIM riguardanti i lavori di miglioramento sismico, adeguamento statico e parziale rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Crespi – Palazzina Comando" sita ad Imperia (IM) in via Strato 2 (IMB0098), tramite trattativa diretta con un unico operatore sul sito www.acquistiinretepa.it alla società BUREAU VERITAS ITALIA SpA, con sede legale in Viale Monza n. 347 a Milano, P. IVA 11498640157, per un importo pari ad € 25.500,68 (euroventicinquemilacinquecento/68) oltre IVA e c.p. se dovute;
- di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- di richiedere che il servizio venga eseguito in parziale sovrapposizione alla redazione delle due fasi progettuali, nel rispetto della seguente tempistica:
 - VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO: entro 20 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di acquisizione del progetto da parte dell'Appaltatore;
 - VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO: entro 20 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di acquisizione del progetto da parte dell'Appaltatore;
- che l'affidamento in oggetto trova copertura economica sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD190000003 come da nota prot. 2018/16783/DSP del 26/11/2018.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



