



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, li 22/10/2019

Reg. int. n. 2019/ 1854 /DRSI

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

***Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva e la direzione lavori, relativi all'intervento urgente ed indifferibile per la manutenzione della copertura dell'immobile sito nel Comune di Palermo, c.so calatafimi n.260 - ex scheda patrimoniale PAB0234, adesso scheda PAD0057 "Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria".***

**CUP: G79G19000300001 – CIG: ZA529F1325**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di Ottobre

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

#### Premesso che :

- lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
PAD0057	Palazzo Ventimiglia ex istituto di geofisica mineraria	Palermo	Palermo

- per l'affidamento in questione è prevista per l'anno 2019 una copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 del Piano degli investimenti 2019-2021, relativa agli interventi "a volume" di importo inferiore ai 100.000 euro, approvato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio in data 13/12/2018, successivamente validato dal M.E.F.;
- con nota prot. n. Reg. Int. 2019/1624/DRSI del 19/09/2019 è stato nominato l'Ing. Marco Tripodi della D.R. Sicilia dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067  
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

del Procedimento per l'esecuzione dell'intervento e l'affidamento del servizio in oggetto;

- data la specificità dei servizi richiesti l'Agenzia del Demanio non ritiene possibile fare ricorso a professionalità interne, come certificato dal RUP con nota reg. int. n. 1626 del 19/09/2019;
- la relazione redatta, su richiesta del RUP, da un ingegnere strutturista, ha descritto il tipo di intervento da doversi eseguire, raccomandando però alla scrivente di intervenire subito, anche provvisoriamente, per arrestare le infiltrazioni in copertura, che potrebbero compromettere l'edificio anche strutturalmente;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata è stata svolta sul mercato elettronico del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";
- a tal uopo si è ritenuto opportuno procedere alla richiesta di invito diretto sul MePA a due operatori economici, individuati mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA;
- sono stati pertanto invitati: 1) Ing. Achille Orlando (P.IVA. 03339790820); 2) Arch. Eleonora Bonelli (P.IVA 06197130823);
- che alla data del **21/10/2019 ore 12:00**, termine ultimo di presentazione delle offerte, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico: Arch. Eleonora Bonelli;
- l'importo totale dell'offerta ammonta ad € 9.597,68 (diconsi euro novemilacinquecentonovantasette/68) oltre oneri previdenziali CNPAIA;
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- il servizio avrà una durata complessivamente di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

**Considerato che:**

- come sopra evidenziato, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte è pervenuta solo quella dell'operatore Arch. Eleonora Bonelli (P.IVA 06197130823), pari ad € 9.597,68 (euro novemilacinquecentonovantasette/68) + Cassa di previdenza CNPAIA;
- vista l'urgenza si procederà, così come previsto al punto 4.2.3 delle linee guida n.4 dell'ANAC, alla stipula del contratto, precisando che in caso di un successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si procederà alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

## DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento svoltasi;
- di quantificare in € 9.597,68 (euro novemilacinquecentonovantasette/68) + Cassa di previdenza CNPAIA l'importo complessivo e definitivo dell'appalto;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare l'appalto definitivamente all'operatore economico Arch. Eleonora Bonelli (P.IVA 06197130823).

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, lì 22/10/2019

Il Direttore Regionale

*Vittorio Vannini*

