

  
A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

Roma, 18.10.2019  
Prot. n. 2019/11841/DRLAZ- STE

**DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** “Demolizione del fabbricato denominato “Edificio 12” facente parte del compendio di proprietà demaniale “Ex Azienda agricola Cesurni” catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni n.6 – Tivoli (Roma);

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 Agosto 2019, e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 Agosto 2019;

**VISTA** la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio con effetti e decorrenza a partire dal 01 Settembre 2018;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

**VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e ss.mm.ii., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

**PREMESSO che:**

- Lo Stato è proprietario di due compendi siti nel Comune di Tivoli, sui quali insistono altrettanti manufatti privi di titolo edilizio, di seguito indicati:
  - RMBP019 denominato “Ex Azienda Agricola Cesurni – via Cesurni 5 – Tivoli (RM);
  - RMB1215 “Bivio San Polo” – Via Umberto Terracini – Tivoli (RM);



- 
- Sul compendio RMBP019 insiste un manufatto adibito a locale tecnico privo di Titolo edilizio con struttura in c.a. e pannelli prefabbricati che è sprovvisto di titolo edilizio;
  - Sul compendio RMB1215 insiste un manufatto in legno con copertura in lastre ondulate di lamiera, privo di titolo edilizio;
  - Questa agenzia ravvisa la necessità di demolire entrambi i manufatti abusivi nei rispettivi compendi con codice RMBP019 e RMB1215;
  - con determina prot. n. 2019/8036/DRLAZ-STE del 17/07/2019, l'Ing. Gianluca Li Calzi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 3 (Rev. 1) approvate con delibera n. 100796/2017;
  - con determina prot. n. 2019/8039/DRLAZ-STE del 17/07/2019, L'Ing. Gianluca Li Calzi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, è stato nominato Progettista e Direttore dei Lavori;
  - con nota prot. n. 2019/8039/DRLAZ-STE del 17/07/2019, l'Arch. Massimo Carfora Lettieri, funzionario di questa Direzione Regionale, è stato nominato supporto al RUP del servizio in argomento;
  - questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento ha stimato un l'importo presunto complessivo dell'affidamento del servizio a misura ad Impresa specializzata pari ad € **14.501,12, (quattordicimilacinquecentouno/12) oltre IVA**, di cui € **4.886,42** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € **20.557,78** per somme a disposizione, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di € **34.758,90** e tale importo trova copertura nel capitolo di spesa 7754 "interventi non a programma".

**RITENUTO** pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente per lo svolgimento del servizio di che trattasi;

**RILEVATO** che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, si rende opportuno procedere con l'avvio di una procedura RDO finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per i lavori in oggetto come dettagliato nel capitolato tecnico che con la presente determinazione si intende approvato;

**CONSIDERATO** che

- il RUP, al fine di effettuare una RdO sul MePA per la categoria di lavori OS23 ha dovuto svolgere una ricerca di mercato individuando un elenco di ditte che operano nella categoria dei lavori OS23 ma anche individuabili sul MePA nell'iniziativa "Lavori di Manutenzione – Opere Edili" categoria OG1 in modo da poter avviare richiesta d'offerta RdO, atteso che sul MePA non esiste la possibilità di procedere nella categoria di Opere OS23;

#### **DETERMINA**

1. di avviare una procedura RDO con almeno tre operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte delle società specializzate presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

2. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, riservandosi la facoltà di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e congrua;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è stato quantificato in Euro € 14.501,12, (quattordicimilacinquecentouno/12) oltre IVA, e comprensivi di € 4.886,42 (euro quattromilaottocottantasei/42) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre € 20.257,78 per somme a disposizione, determinando un importo complessivo di Quadro Economico di € 34.758,90.
4. Di approvare il progetto semplificato prot. n.11688 del 16/10/2019 prevedente il seguente Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro € 34.758,90;

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
<b>Sezione A - Importo servizi</b>			
A1	IMPORTO LAVORI DEMOLIZIONE CESURNI	€	6 610,43
A2	IMPORTO LAVORI DEMOLIZIONE SAN POLO	€	3 004,27
	<i>di cui manodopera</i>	€	5 182,81
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	4 886,42
<b>A</b>	<b>Importo totale (A1 + A2+A3)</b>	€	<b>14 501,12</b>
	Importo soggetto a ribasso (A1+A2)	€	9 614,70
<b>Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>			
B1	Imprevisti	8% €	1 160,09
B2	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2% €	290,02
B3	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5% €	-
B4	Oneri conferimento a discarica	€	11 326,65
B5	Prestazione CSE	€	1 265,32
B6	I.V.A. 22% su prestazioni professionali CSE	22% €	278,37
B7	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22% €	3 190,25
B8	IVA al 22% su imprevisti (22% di B1)	22% €	255,22
B9	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B3)	22% €	-
B10	I.V.A. 22% su Oneri discarica (22% di B4)	22% €	2 491,86
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B10)</b>	€	<b>20 257,78</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>34 758,90</b>

5. di prevederne la copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 – *Interventi non a programma*”;
6. di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
7. di dare mandato, al R.U.P. Ing.Gianluca Li Calzi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Gianluca Li Calzi

Visto del Responsabile dell'U.D.

e Visto Finanziario