



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA
n. 25 del 29/10/2019**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832; CIG LOTTO 2: 8006008ECA; CIG LOTTO 3: 8006079963; CIG LOTTO 4: 8006081B09; CIG LOTTO 5: 8006085E55; CIG LOTTO 6: 80060880D3; CIG LOTTO 7: 8006090279

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste economiche – Lotto 6 e buste tecniche – Lotto 7.

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 14:30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale sito in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione giudicatrice di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019, composto come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Giuseppe Lopilato: Componente.

Il Presidente prima dell'inizio delle operazioni di gara dà atto che all'interno del verbale n. 9 del 09/10/2019 è stato rilevato un errore di trascrizione con riferimento ai valori di riduzione percentuale e punteggio attribuiti al fattore tempo della 1° classificata del lotto 2, "POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP."



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC.COOP.	69,92	20%	10,00	41,50%	20,00	99,92
2	ARTELIA ITALIA SPA	63,22	20%	10,00	41,45%	19,87	93,09
3	IPM INTEGRATED PROJECTS MANAGER SRL	59,02	20%	10,00	38,15%	16,07	85,09

Resta inteso che tale modifica non comporta una variazione né della classifica né dei punteggi del lotto in essere, come da tabella sopra riportata.

Il Presidente alle ore 14:35 dà inizio alle operazioni di gara dando lettura, ai soggetti presenti in sala, del risultato della seduta riservata svoltasi in data odierna (verbale n. 24 del 29/10/2019) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" del Lotto 6 e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:

Nr. busta	Forma di partecipazione	LOTTO 6 – Concorrente	Punteggio
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L.)	67,74
14	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL)	62,04
15	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, DI CIACCIO DAMIANO, PAN ASSOCIATI, ITS SRL*)	65,78
19	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTI INNOVATIONS (MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL*, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, FRANCESCO BOCCIARELLI)	56,90
20	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	RTP Studio Torre (GIEPI S.R.L., 3DEFFE DI ING. LUCA AMATORI, SAVERIO LIOCE, ARCHITETTO ALAURIA SIMONA, MATTEO TORRE*, CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL, GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO)	56,90
25	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	TECHPROJECT S.R.L. (ING ANTONIO MAZZON, INGEGNERIA DEL TERRITORIO, TECHPROJECT S.R.L.*)	59,10

Successivamente, il Presidente accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche – Lotto 6.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.

Si riscontra che l'offerta economica della busta n° 3 "A.I.C.E. CONSULTING SRL" non è stata firmata digitalmente dall'intero raggruppamento ma soltanto da un operatore. La commissione dà atto di tale incongruenza e rimette la verifica di tale difformità al momento della valutazione amministrativa.

Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	ribasso	punteggio	
1	A.I.C.E. CONSULTING SRL	67,74	20 %	10	48 %	17,91	95,65
2	ITS SRL	65,78	20 %	10	38,25 %	14,57	90,35
3	INTERPROGETTI SRL	62,04	20 %	10	45,65 %	17,28	89,32
4	TECHPROJECT SRL	59,10	20 %	10	55,70 %	20,00	89,10
5	RTP Studio Torre	56,90	20 %	10	43,50 %	16,57	83,47
6	RTI INNOVATIONS	56,90	20 %	10	36,63 %	13,96	80,86

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta n. 03 (A.I.C.E. CONSULTING SRL), la busta n. 14 (INTERPROGETTI SRL), la busta n. 20 (RTP Studio Torre) e la busta n. 25 (TECHPROJECT SRL) appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 15:35, dà lettura della graduatoria provvisoria del Lotto 6, dalla quale risulta come primo classificato il RTI, busta n. 3, (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (STUDIO DI ARCHITETTURA DI MUZIO, NORMAN ABBALLE, A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.* , BENIGNIENGINEERING S.R.L.)

La Commissione alle ore 15:40 decide di proseguire all'apertura delle buste amministrative del Lotto 7.

Il Presidente seleziona in corrispondenza di ognuna di esse, lo stato "da valutare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "non valutato" ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste tecniche dei partecipanti al Lotto 7, elencati di seguito:

Nr. busta	Data e ora di presentazione dell'offerta	Forma di partecipazione	LOTTO 7 – Concorrente
9	01/10/2019 22:43:45	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	FRANCO BRAGA (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, PRO.GE. 77 S.R.L., FRANCO BRAGA*, 3DLIFE SRL, EI S.R.L. ENGINEERING INNOVATION, STUDIO SCHIATTARELLA E ASSOCIATI SRL, AIRIS SRL, DOTT. GEOL. ANDREA RONDINARA)
10	01/10/2019 19:37:20	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L., HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.*)
12	02/10/2019 11:15:55	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (VITO FRANCESCO SCALERA, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, C.S.G. PALLADIO SRL, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE)
13	01/10/2019 14:33:50	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (CAPUZZI ROCCO, INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL*, ANTONIO DE LUCA, PROF. ING. MARCO PETRANGELI, FARINELLI ARCH. LUCA)
16	01/10/2019 17:10:30	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L.*)

24	02/10/2019 09:27:42	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (EUPRO S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA, geologo salvatore palillo, ING. MELITA PENNISI)
----	------------------------	---	--

La Commissione procede a scaricare la documentazione tecnica di ogni partecipante al Lotto 7 procedendo all'apertura delle buste "B, durante tale operazione da atto che non ha riscontrato nessuna anomalia.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 16:15.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Ing. Giuseppina Tomasello

- Ing. Giuseppe Lopilato

