



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Prot. n. 2019/434/RI  
del 05/07/2019

## DETERMINA A CONTRARRE

**Intervento di rifunionalizzazione di porzione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti - da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della Eui School of Transnational Governance - denominato Lotto "zero".**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,  
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,  
VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,  
VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;  
VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO CHE

- in data 07/01/2019 è stato sottoscritto l'Accordo di collaborazione tra l'Agenzia del Demanio ed il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per le attività di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di san Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Contact Center 800.800.023

- sede della EUI School of Transnational Governance;
- l'Accordo fa seguito all'Intesa Tecnica tra Istituto Universitario Europeo, il MAECI e l'Agenzia del Demanio sottoscritta a Firenze il 19/10/2018 relativa all'immediato avvio delle attività di sistemazione del cd "Settore A", anche denominato "Lotto zero";
  - i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono finanziati per un importo complessivo di € 3.000.000,00 per l'anno 2018;
  - per la definizione dell'iniziativa dell'Istituto Universitario Europeo ha messo a disposizione dell'Agenzia del Demanio il progetto esecutivo dell'intervento, verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
  - in data 31/01/2019, con nota prot. n. 2019/112/RI, è stato quindi nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
  - in data 02/07/2019, con nota prot. n. 2019/1406/RI il RUP ha richiesto alla Stazione Appaltante di nominare, tra il personale di competenza, un tecnico idoneo alla sorveglianza archeologica e redazione di relazione archeologica da depositare presso gli Enti competenti, in possesso di laurea in Archeologia;
  - in data 02/07/2019, con nota prot. n. 2019/1407/RI la Stazione Appaltante ha manifestato il proprio diniego alla richiesta avanzata dal RUP con nota prot. n. 2019/1406/RI;
  - sussiste l'indiscussa esigenza di salvaguardare la speditezza propria delle procedure di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice, anche in ragione della necessità di garantire il raggiungimento degli obiettivi fissati dall'intervento;
  - stante l'urgenza della trattazione, in considerazione della necessità di procedere celermente all'individuazione di un tecnico idoneo alla sorveglianza archeologica e redazione di relazione archeologica da depositare presso gli Enti competenti, sono stati richiesti due preventivi professionali, che hanno riportato il seguente esito:
    - Dott. Donato Colli, con studio in Via de' Macci, 50, Firenze, P.IVA 05618550486, € 3.000,00
    - Dott. Prasilio Brilli, con studio in loc. Gaviserri, 4bis, Pratovecchio – Stia (AR), CF: BRLPSL72H06I952T, € 10.000,00
  - L'offerta presentata dal Dott. Donato Colli, pari a € 3.000,00 risulta pertanto la più conveniente per questa Agenzia;
  - la somma stimata trova copertura nel quadro economico finanziato per l'intervento;
- Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi;
- che il servizio sarà svolto nell'immobile demaniale sito in Firenze denominato "Casino Mediceo di San Marco – Palazzo Buontalenti", da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance e consisterà nella sorveglianza archeologica e redazione di relazione archeologica da depositare presso gli Enti competenti per l'intervento di rifunzionalizzazione della porzione di edificio denominato lotto

“Zero”;

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, al Dott. Donato Colli, con studio in Via de' Macci, 50, Firenze, P.IVA 05618550486, per l'importo complessivo di € 3.000,00;
- che il contratto sarà stipulato “a corpo” mediante lettera commerciale;
- di esonerare il professionista alla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto nonché della contrattazione del prezzo avvenuta in fase di affidamento;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” dell'Agenzia del Demanio;

Firenze,



**Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi**

