



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 28/10/2019
Prot. n. 2019/12384/DRLAZ- STE

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50 e s.m.i. del Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Esecuzione (CSE) e di Direttore Operativo (D.O.), connesso ai lavori finalizzati alla messa in sicurezza di parte di un fabbricato di proprietà demaniale denominato "ex Posto Ristoro", ubicato in Via Salaria Nuova 21-23-27, Località Osteria Nuova, Poggio Moiano (RI) - Scheda RIB0110 - CIG: Z302A302E8**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;
- visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2 nonché l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- visto il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "Legge di Bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

PREMESSO CHE

- l'area su cui sorge il fabbricato è stata acquisita al Demanio dello Stato per D.Lgs.Lgt. 27/07/1944, n. 159 n. 38 - Sanzioni contro il fascismo - Pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 1944, n. 41;
- il fabbricato è stato successivamente acquisito al patrimonio dello Stato, con verbale del 06/12/1979. La vicenda del suddetto fabbricato è stata chiarita nella consultazione n. 128756C.S.14/76 del 06/05/1977 dell'Avvocatura Generale dello Stato che ha stabilito che: l'immobile – edificato dalla disciolta "Confederazione Lavoratori dell'Agricoltura" - doveva ritenersi di pertinenza demaniale, in quanto acquisito ab origine per successione dal Partito Nazionale Fascista;
- una porzione del fabbricato è stata usucapita da un privato con sentenza n. 169/92 del Pretore di Rieti per la superficie coperta di 115 mq;



-
- la restante porzione di immobile è stata oggetto, nel tempo, di diverse "occupazioni abusive";
 - che attualmente parte dell'immobile risulta ancora "occupato";
 - che il Comune di Poggio Moiano ha messo in atto le procedure di sgombero della porzione occupata di immobile, chiedendo a questa Agenzia collaborazione al fine di effettuare un intervento condiviso finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato;
 - che durante il sopralluogo del 21/08/2019 i funzionari di questa Agenzia hanno rilevato la presenza di un piccolo serbatoio in sospetto M.C.A., in adiacenza al fabbricato che, previa caratterizzazione ed analisi, necessita di essere rimosso in ottemperanza alle vigenti normative di settore;
 - che con disposizione prot. n. 10162 del 17/09/2019 l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
 - che questa Direzione Regionale ha avviato una procedura di affidamento diretto dei lavori di interdizione all'accesso mediante la chiusura con muratura e grate metalliche di 3 porte e 11 finestre, oltre l'analisi, la caratterizzazione e l'eventuale bonifica di un piccolo serbatoio in sospetto M.C.A. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., al minor prezzo, previa consultazione di tre operatori economici;
 - che, con determina prot. 11048 del 03/10/2019 i lavori di cui sopra sono stati affidati all'Impresa MO.VI.TER. S.r.l.s. con sede in Via Vallarsa, 13 – 00141 ROMA, P.IVA/CF 13599311001, la quale ha dichiarato che intende avvalersi di subappalto necessario per la sola attività di analisi, caratterizzazione ed eventuale bonifica del piccolo serbatoio in sospetto M.C.A.;

RAVVISATO CHE

- ai sensi dell'art. 90, comma 5, del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., sussiste l'obbligo di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e la nomina di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;
- in considerazione del importo modesto dei lavori posto a base di gara e degli aspetti logistici, si ritiene conveniente per questa stazione appaltante affidare al Coordinatore per la Sicurezza anche il ruolo di Direttore Operativo;

CONSIDERATO CHE

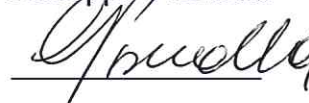
- questa Direzione Regionale ha avviato una procedura di affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., al minor prezzo, previa consultazione di due professionisti abilitati;
- a seguito di indagine esplorativa sono stati individuati due professionisti abilitati ai quali è stata trasmessa singolarmente e formalmente una richiesta di preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto (prot. n.11637 e n.11638 del 16/10/2019);
- nel termine indicato del 21/10/2019 alle ore 10,00 è pervenuta una sola offerta all'indirizzo di PEC indicato nella lettera d'invito;
- visto il verbale di valutazione comparativa delle offerte economiche del 23/10/2019 assunto al prot. di questa Agenzia al n. 12016 con il quale il R.U.P. ha comunicato gli esiti della procedura di gara al Direttore di codesta D.R. per gli adempimenti di propria competenza;
- il R.U.P. ha verificato la documentazione amministrativa inviata e la congruità del prezzo più basso, in relazione al servizio da offrire, praticato dall'Ing. Monica Cecca nata a Rieti il 08/04/1980, CF: CCCMNC80D48H282Q e residente a Poggio Moiano (RI) in via delle cave, 25, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n° 669, matr. Inarcassa 813133, P.IVA 01039410574, che ha offerto il ribasso percentuale pari al

- 1,00% (uno per cento) sull'importo del servizio posto a base di gara, pari a € 490,74, escluso IVA e oneri previdenziali come per legge;
- che l'Ing. Monica Cecca ha presentato apposita autodichiarazione ai sensi e per gli effetti del DPR 28/12/2000 n. 445, nella quale dichiara il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'Art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n.69 del 23/03/2018);
 - il R.U.P. ha condotto con esito positivo le verifiche attinenti la regolarità contributiva e fiscale dell'Ing. Monica Cecca;
 - il servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa 7754 - FD15010020 "lavori per manutenzione straordinaria di importo inferiore ai 100.000,00 €";
 - si rende urgente procedere all'affidamento del servizio di cui in premessa;

DETERMINA

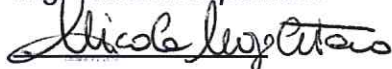
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, di affidare il Servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP), Esecuzione (CSE) e di Direttore Operativo (D.O.), connesso ai lavori finalizzati alla messa in sicurezza di parte di un fabbricato di proprietà demaniale denominato "ex Posto Ristoro", ubicato in Via Salaria Nuova 21-23-27, Località Osteria Nuova, Poggio Moiano (RI) - Scheda RIB0110, all'Ing. Monica Cecca nata a Rieti il 08/04/1980, CF: CCCMNC80D48H282Q e residente a Poggio Moiano (RI) in via delle cave, 25, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n° 669, matr. Inarcassa 813133, P.IVA 01039410574, di importo pari ad € 485,83, oltre IVA e oneri previdenziali come per legge;
- di prevederne la copertura finanziaria nel Capitolo di Spesa 7754 – FD15010020 "lavori per manutenzione straordinaria di importo inferiore ai 100.000,00 €";
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- di demandare al R.U.P. tutti i necessari adempimenti relativi all'affidamento in oggetto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nicola Napolitano



Visto Finanziario



Visto del Responsabile dell'U.D.

