A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 04/11/2019

Prot. 2019/ 18958

Oggetto: ***procedura di affidamento del servizio di bonifica del guano e della rimozione degli ingombranti da eseguirsi presso l'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione* – CIG: Z7729E00F6 – CUP: G92G18000130001**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

Vista la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019;

PREMESSO CHE

- con atto di permuta Rep. n. 140189 del 29/12/2017, la Città Metropolitana di Bari ha ceduto e trasferito al Demanio dello Stato l'immobile in questione mentre con successivo verbale prot. n. 2018/8608 del 18/05/2018 lo stesso è stato assunto nella consistenza del patrimonio dello Stato ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971;
- questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire detto immobile in una operazione di razionalizzazione territoriale che prevede di destinare detto immobile a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza San Nicola e Ufficio Immigrazione;
- l'Agenzia del Demanio ha previsto di inserire nel prossimo Piano degli Investimenti 2019/21 l'immobile in parola, pertanto ha avviato l'iter progettuale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, nell'ambito del quale ha necessità di eseguire la verifica di vulnerabilità del fabbricato;
- con contratto di affidamento rep. n. 2018/1111 e prot. n. 2018/22761 del 21/12/2018, il servizio è stato affidato all'RTP composto da ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandantaria) ing. Gennaro Carbonara, dott.ssa Geol. Tiziana De Razza, ing. Maria Grazia Tinelli (mandanti);
- con pec del 15/01/2019, il RUP ha dato avvio al suddetto servizio;

- con nota del 29/01/2019, l'ing. Damiano Tinelli s.r.l., in qualità di capogruppo dell'RTP, ha trasmesso la documentazione relativa ai par. 2.1, 2.2 e 2.3 del Capitolato prestazionale;
- l'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare a società specializzata (laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) l'esecuzione delle indagini definite dal progettista nel piano di indagine consegnato;
- tali indagini non possono essere affidate in quanto i piani primo, secondo e terzo dell'immobile di che trattasi non sono praticabili a causa della presenza di volatili e del relativo guano;
- con determina prot. n. 2019/16980 del 24/09/2019, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento del servizio di bonifica del guano e della rimozione degli ingombranti;
- con determina prot. n. 2019/17727 del 02/10/2019 è stata indetta una procedura negoziata mediante R.d.O con trattativa privata previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica del guano e della rimozione degli ingombranti presso l'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro;
- alle ore 12:00 del 21/10/2019, è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- il Responsabile unico del procedimento, in presenza di due funzionari in servizio presso la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio, in data 22 ottobre 2019 alle ore 9:00 ha esaminato l'unica offerta pervenuta tramite la piattaforma Me.PA;
- con verbale prot. n. 2019/19093 del 22/10/2019, il Responsabile unico del procedimento ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore concorrente "*Muneris Società Cooperativa*" per un ribasso percentuale del 3%;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile unico del procedimento con verbale prot. n. 2019/19093 del 22/10/2019;
- che la presente aggiudicazione risulta efficace in quanto la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura dal concorrente aggiudicatario ha prodotto esito positivo, come risulta dall'atto interno prot. n. 2019/19928 del 04/11/2019;
- di disporre l'aggiudicazione in favore della società "*Muneris Società Cooperativa*" con sede legale ed operativa in Monopoli, Via V.zo Cardarelli s.n. Partita IVA 07547540729 per un importo, al netto del ribasso percentuale offerto del 3%, pari a € 10.467,92 (euro dieimilaquattrocentosessantasette/92) al netto di iva e dei costi della sicurezza pari a € 568,40 (importo complessivo pari a € 11.036,32 oltre iva);
- di procedere alla stipula del contratto mediante la piattaforma MEPA.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Angelo Labellarte