A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 02/10/2019
Prot. n. 2019/ 17727

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di bonifica del guano e della rimozione degli ingombranti da eseguirsi presso l'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro da destinare a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza e Ufficio Immigrazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

visto l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con atto di permuta Rep. n. 140189 del 29/12/2017, la Città Metropolitana di Bari ha ceduto e trasferito al Demanio dello Stato l'immobile in questione mentre con successivo verbale prot. n. 2018/8608 del 18/05/2018 lo stesso è stato assunto nella consistenza del patrimonio dello Stato ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971;
- questa Direzione Regionale ha provveduto ad inserire detto immobile in una operazione di razionalizzazione territoriale che prevede di destinare detto immobile a sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza San Nicola e Ufficio Immigrazione;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari
Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- l'Agenzia del Demanio ha previsto di inserire nel prossimo Piano degli Investimenti 2019/21 l'immobile in parola, pertanto ha avviato l'iter progettuale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, nell'ambito del quale ha necessità di eseguire la verifica di vulnerabilità del fabbricato;
- con contratto di affidamento rep. n. 2018/1111 e prot. n. 2018/22761 del 21/12/2018, il servizio è stato affidato all'RTP composto da ing. Damiano Tinelli s.r.l. (mandantaria) ing. Gennaro Carbonara, dott.ssa Geol. Tiziana De Razza, ing. Maria Grazia Tinelli (mandanti);
- con pec del 15/01/2019, il RUP ha dato avvio al suddetto servizio;
- con nota del 29/01/2019, l'ing. Damiano Tinelli s.r.l., in qualità di capogruppo dell'RTP, ha trasmesso la documentazione relativa ai par. 2.1, 2.2 e 2.3 del Capitolato prestazionale;
- l'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare a società specializzata (laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) l'esecuzione delle indagini definite dal progettista nel piano di indagine consegnato;
- tali indagini non possono essere affidate in quanto i piani primo, secondo e terzo dell'immobile di che trattasi non sono praticabili a causa della presenza di volatili e del relativo guano;
- con determina prot. n. 2019/16980 del 24/09/2019, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile unico del procedimento del servizio di bonifica del guano e della rimozione degli ingombranti;

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio, al fine di dare seguito alle operazioni di verifica e di vulnerabilità sismica oltre all'esecuzione delle relative indagini, ha la necessità di affidare il servizio di bonifica del guano e della rimozione degli ingombranti da eseguirsi presso l'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro;
- il costo per la suddetta bonifica è stato quantificato in € 11.360,07 al netto dell'IVA di cui € 568,40 quali gli oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- il costo delle indagini trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione dalla superiore Direzione nell'ambito del *Progetto 10 – Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecnica funzionale ad azioni di razionalizzazione*, come da nota prot. n. 2018/4718/DGP-PA del 09/04/2018 e successiva integrazione prot. n. 2019/5648/DGP-PA del 02/04/2019;
- la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti* pertanto si è proceduti, cosi come previsto dalla superiore Direzione, ad eseguire una indagine di mercato extra MEPA al fine di individuare tre operatori economici da invitare alla presente indagine;

DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata mediante R.d.O con trattativa privata previo confronto concorrenziale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica del guano e della rimozione degli ingombranti presso l'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale BAB0971 sito a Bari in Piazza San Pietro;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Gianfranco santoruvo e di porre a base di gara l'importo di **€ 11.360,07** al netto dell'IVA, di cui **€ 568,40** quali costi oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. 50/2016;
- di selezionare per la procedura i tre operatori economici individuati attraverso indagine di mercato extra MEPA e iscritti alla Piattaforma MePA nella categoria *Servizi – Pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti*;
- che la durata del servizio non dovrà superare i 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- di prendere atto che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- che l'informativa gara ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma MePA.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Angelo Lobellarte