



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 10/10/2019
Prot.n.2019/1868RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - Affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del progetto definitivo, comprensivo della verifica del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060)

CIG 77287194AE

CUP G73G18000010001

CPV 71240000-2

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2018/2012RI/DR-VE del 19/12/2018, ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica progettuale, ai fini della successiva validazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del progetto definitivo, comprensivo del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adeguamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell'immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060);
- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio <https://portaleacquisti.agenziademanio.it> è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2018, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture



Via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia Mestre – Tel 041.23.81.811 Fax. 06.50516063
e-mail: dre.Veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- entro il termine perentorio delle ore delle ore 12:00 del giorno 15/02/2019, sono state presentate sul portale acquisti dell'Agenzia del Demanio n. 6 buste telematiche ed in particolare:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA DI PRESENTAZIONE
1	APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	13/02/2019 08:56:49
2	CONTECO Check Srl	15/02/2019 10:19:56
3	ICMQ	14/02/2019 15:17:46
4	INARCHECK	15/02/2019 11:55:21
5	ITALSOCOTEC SpA	15/02/2019 11:34:55
6	RINA Check	15/02/2019 11:40:09

- con provvedimento prot. 2019/258RI/DR-VE del 21/02/2019 veniva disposta l'**ammissione** dell'operatore Rina Check s.r.l. sulla base delle valutazioni del Seggio di gara di cui al verbale di gara n.1 prot. n. 2019/243RI/DR-VE del 20/02/2019;
- con provvedimento prot. 2019/409RI/DR-VE del 19/03/2019 veniva disposta l'**ammissione** degli Operatori Economici APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL, RTI orizzontale costituendo con capogruppo mandataria INARCHECK SPA, ITALSOCOTEC SPA, CONTECO Check Srl e ICMQ SPA sulla base delle valutazioni del Seggio di gara di cui ai verbali di gara n. 2 prot. n. 2019/369RI/DR-VE del 11.03.2019 e n. 3 2019/390RI/DR-VE del 18.03.2019;
- con verbale di gara n. 4 del 08/05/2019 prot. n. 2019/662RI/DR-VE la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2019/545RI/DR-VE del 12/04/2019, preso atto delle risultanze delle attività del Seggio di gara incaricato delle operazioni di scrutinio della documentazione amministrativa, accedeva al portale per aprire la busta "B – Risposta Tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi e dichiarava la documentazione tecnica completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- nella seduta riservata di cui al n. 5 del 27/05/2019 prot. n. 2019/794RI/DR-VE la Commissione giudicatrice provvedeva ad attribuire i punteggi ai concorrenti sulla base della valutazioni dell'offerta tecnica;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 6 del 28/05/2019 prot. n. 2019/804RI/DR-VE data lettura dei punteggi tecnici, in forza di quanto stabilito al punto 20.4 del Disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice provvedeva ad indicare i concorrenti che avevano raggiunto il punteggio minimo di 30 (soglia di sbarramento) relativo ai criteri qualitativi e che, di conseguenza, accedevano alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, ed in particolare:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
2	CONTECO CHECK srl
4	RTI: INARCHECK (mandataria); NO GAP- CONTROL PCQ (mandante)

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
6	RINA CHECK

- si procedeva all'apertura dei plichi telematici della busta C "Risposta Economica" dei concorrenti ammessi e la Commissione procedeva, dunque, a leggere le offerte:

CONTECO CHECK

Ribasso prezzo: 56,61% (in lettere cinquantaseivirgolasessantuno)

Ribasso tempo: 20% (in lettere venti)

RTI: INARCHECK (mandataria); NO GAP- CONTROL PCQ (mandante)

Ribasso prezzo: 56,55 % (in lettere cinquantaseivirgolacinquantacinque)

Ribasso tempo: 20% (in lettere venti)

RINA CHECK

Ribasso prezzo: 59,99% (in lettere cinquantanove virgola novantanove percento)

Ribasso tempo: 20% (in lettere venti)

- la Commissione procedeva dunque al calcolo del punteggio relativo all'Offerta Economica e temporale sulla base dei criteri indicati dal disciplinare di gara.

Di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)			Punteggio off. Tecnica e temp.	Punteggio prezzo	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd			
C.2 CONTECO Check	30.00	45.00	5.00	80.00	16,67	96.67
C.4: RTI INARCHECK	13.03	24.45	5.00	42.48	16,66	59.13
C.6: RINA Check	17.97	39.50	5.00	62.47	20,00	82.47

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procedeva a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, che risultavano rispettivamente pari a 16 punti (pari a 4/5 del punteggio massimo relativo al prezzo) e 64 punti (pari a 4/5 della somma dei punteggi massimi relativi agli altri elementi di valutazione);
- alla luce del calcolo effettuato, l'offerta formulata dall'operatore CONTECO CHECK s.r.l., primo in graduatoria, risultava anomala e pertanto la Commissione dichiarava chiusa la seduta pubblica e ne dava comunicazione al RUP affinché procedesse con la verifica ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara;
- con nota prot. 2019/8261/DR-VE del 29/05/2019 la S.A. procedeva a richiedere ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 adeguate giustificazioni al fine di valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- con nota del 12/06/2019 l'Operatore Economico CONTECO CHECK s.r.l. trasmetteva la documentazione richiesta;

- a seguito dell'esame della documentazione trasmessa, il RUP, coadiuvato dalla Commissione giudicatrice, ha ritenuto le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare l'affidabilità e la congruità dell'offerta come da "Relazione di verifica ai giustificativi dell'anomalia" prot. 2019/1475RI/DR-VE del 29/08/2019;
- con nota prot. 2019/1509/DR-VE del 03/09/2019 il RUP, ai sensi dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico **CONTECO Check s.r.l.** con sede legale in via Sansovino n. 4, 20133 Milano – P.I. 11203280158, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 96,67;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-verifica-del-progetto-definitivo-in-merito-allimmobile-Palazzo-Mandelli-sito-nel-Comune-di-Venezia>;

PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione con verbale n. verbale n. 6 del 28/05/2019 prot. n. 2019/804RI/DR-VE e della proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota 2019/1509/DR-VE del 03/09/2019;

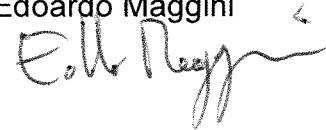
DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente **CONTECO Check s.r.l.** con sede legale in via Sansovino n. 4, 20133 Milano – P.I. 11203280158;
- il valore di aggiudicazione, per quanto attiene agli aspetti economici, pari a € 67.131,55 (euro sessantasettemilacentotrentuno/55) oltre oneri previdenziali e IVA, in forza di un ribasso del 56,61% sull'importo a base di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademano.it/opencms/it/gare->

aste/lavori/gara/Servizio-verifica-del-progetto-definitivo-in-merito-allimmobile-Palazzo-Mandelli-sito-nel-Comune-di-Venezia;

- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro

