



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 05/11/2019

Prot. n. 2019/12066/DRAM

Determinazione n. 59/2019

CIG : Z042A79C5B

CUP : E22J19005710001

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento della tinteggiatura dei locali della Sede di Pescara della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visti:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- la Determinazione n. 85 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificato dall'art. 1, comma 495, lett. a), L. 28 dicembre 2015, n. 208), che prescrive l'obbligo per l'Agenzia del Demanio di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. e di fare ricorso al MePA per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, qualora esistenti;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. D.lgs. 50/2016, il quale dispone che per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'articolo 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il quale statuisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- I locali ubicati in porzione del secondo piano dell'immobile FIP in Piazza Italia n.15 Pescara, sono occupati da diversi anni dalla D.R. Abruzzo e Molise, per uso ufficio e connesse attività;



- L'ultima tinteggiatura dei locali è avvenuta a cura dell'Agenzia delle Entrate, precedente occupante, in periodo anteriore al 2006, anno in cui i locali sono stati presi in consegna dall'Agenzia del Demanio;
- Sono in corso di ultimazione i lavori che hanno comportato la sostituzione dell'impianto di condizionamento centralizzato per l'intero secondo piano dell'immobile in argomento, compresi i locali in uso alla D.R. Abruzzo e Molise;
- Per quanto sopra, ed anche al fine di garantire il giusto decoro ed i requisiti di salubrità degli ambienti secondo il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, è necessario eseguire una nuova tinteggiatura dei locali;
- con nota prot. n. 2019/12032/DRAM del 04/11/2019, è stato nominato R.U.P. e D.E.C. per l'affidamento del presente intervento il geom. Gianni Di Bartolomeo, funzionario dipendente di questa Direzione Regionale;
- per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici e la minuta manutenzione edile presso la Sede di Pescara di questa D.R., è vigente un contratto c.d. di Global Service con la ditta "CBRE GWS Technical Division" Spa, di cui al prot. 2019/3712/DRAM del 03/04/2019, a seguito di gara esperita in MePA;
- Come proposto dal R.U.P. con nota prot. 2019/12037/DRAM del 05/11/2019, è stato individuato il predetto operatore, il quale ha accettato di svolgere le attività a fronte di un costo di € 21.525,31 IVA esclusa, calcolato in base al Prezzario Regione Abruzzo vigente, lo sconto applicato in sede di gara Global Service e le superfici da tinteggiare;
- tale importo risulta sotto la soglia di € 40.000,00;
- L'art. 36 comma 2 lettera a) del vigente Codice dei contratti pubblici consente, per importi inferiori ad € 40.000, di procedere ad affidamento diretto di servizi e forniture.
- la spesa relativa alla fornitura oggetto della presente determina trova copertura finanziaria tra quanto stanziato per spese correnti nella Proposta di Budget 2019;

TENUTO CONTO

1. dell'efficientamento procedurale, mediante notevole risparmio di tempi e costi, individuando un operatore economico già noto, affidatario del contratto di Global Service per la Sede di Pescara, per il quale sono già state di recente effettuate tutte le indagini previste dall'art. 80 del Codice Appalti, poiché selezionato attraverso una gara in MePA.
2. In conseguenza al p.to 1, della convenienza economica conseguente all'applicazione dello stesso ribasso di gara (15%) sugli importi indicati nel Prezzario Regione Abruzzo vigente;
3. dell'affidabilità, garantita dalla scelta dell'operatore economico suddetto, il quale ha finora svolto il servizio in maniera professionale e puntuale;

DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto dell'intervento alla ditta "CBRE GWS Technical Division " Spa, attraverso lettera commerciale di affidamento, per un importo totale di € 26.260,88 IVA compresa, riservandosi di rispettare il criterio della rotazione previsto dal Codice Appalti allo scadere del vigente contratto di Global Service.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

