

INFORMAZIONI PERSONALI

Allegretti Michele

📍 Corso Monforte 32, 20122 Milano (MI)

☎ 02 762618332

✉ michele.allegretti@agenziademanio.it

POSIZIONE RICOPERTA

Ingegnere

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

02/2016–alla data attuale

Tecnico U.O. Servizi Tecnici

Agenzia del Demanio, Bologna (fino a 06/2017) - Milano (da 06/2017) (Italia)

Pianificazione, programmazione ed esecuzione interventi edilizi (manutenzione, ristrutturazione, nuova costruzione) di competenza della Direzione Regionale Lombardia mediante ricorso alle procedure previste dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs.50/16 e ss.mm.ii. (predisposizione atti propedeutici alla gara, bandi di gara, capitolati, Computi Metrici Estimativi, Quadri Economici, Elaborati Grafici). Incarichi: **Responsabile del Procedimento/Direttore Esecuzione Contratto/Direttore Lavori/Direttore Operativo**.

Gestione processo interventi edilizi negli immobili in uso alla Pubblica Amministrazione secondo il cd. **Manutentore Unico (art. 12 D.L. 98/2011)**. Monitoraggio interventi **Efficientamento Energetico Convenzioni MISE** di cui ai Programmi PREPAC 2014/2015/2016/2017. Incarichi: **Referente M.U./Efficientamento Energetico Direzione Regionale Lombardia**.

Partecipazione **commissioni di gara** lavori/servizi appaltati dall'Agenzia del Demanio. Incarichi: **Membro Seggio di gara/Commissione giudicatrice**.

Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. Incarichi: **Membro commissione di verifica**.

01/2014–02/2016

Tecnico U.O. Servizi Territoriali

Agenzia del Demanio, Bologna (Italia)

Elaborazione e redazione di **piani di razionalizzazione**; Attività di **Due Diligence** immobiliare; **Membro commissioni di gara**; Elaborazione di **stime di immobili/beni** appartenenti al **Patrimonio dello Stato** e al **Demanio Storico Artistico** relative ad alienazioni, locazioni e concessioni; Elaborazione di valutazioni immobiliari al fine di **verificare la congruità** del canone di locazione (**locazioni passive**); Elaborazione di atti propedeutici alla **Consegna/Dismissione di immobili in uso governativo**; Istruttorie per alienazioni ai sensi della L.212/2003; Aggiornamento ed implementazione database relativo ai dati tecnici degli immobili gestiti (stato amministrativo, occupazionale, reddituale, consistenze); Elaborazione e redazione di **Attestati di Prestazione Energetica** relativamente ad immobili di proprietà dello Stato; **R.U.P.** in riferimento all'affidamento di interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di immobili di proprietà dello Stato; Redazione di **Computi Metrici Estimativi**, **Quadri Economici** e predisposizione **Elaborati Grafici** in riferimento ad interventi/servizi su immobili di proprietà dello Stato.

11/2010–12/2013

Attività di collaborazione e di supporto tecnico alla progettazione

Angarano Group Architetti Associati, Milano (Italia)

Progettazione infrastrutture aeroportuali e portuali, edifici ed infrastrutture per attività espositive, edifici per uffici e spazi commerciali (dagli studi di fattibilità, alla fase preliminare, definitiva, sino a quella esecutiva, mediante verifiche incrociate tra elaborati di stato di fatto e progetto e tra le varie discipline del progetto integrato); **pianificazione territoriale ed urbanistica**; **elaborazione e redazione di Attestati di Certificazione Energetica** (per edifici pubblici e privati, appartamenti, villini); **programmazione** (elaborazione di cronoprogrammi e schede tecnico-amministrative per la gestione dei tempi, dei costi, della qualità e sicurezza, per interventi a breve-medio e lungo termine); **pianificazione territoriale**, redazione di piani di sviluppo e progettazione urbana di piazze, parcheggi, giardini e aree a verde; **consulenza tecnica per contenziosi** (dai rapporti preliminari alle relazioni conclusive).

05/2010–06/2010

Progettista architettonico

Comitato Civico "Metropoli Barese", Bari (Italia)

Concorso di idee per interramento della ferrovia nelle aree centrali di Bari ed interconnessione dei quartieri interessati. Elaborazione di una proposta progettuale, in team con altri tre colleghi, volta alla riqualificazione urbana delle aree centrali di Bari.

03/2009–11/2010

Progettista

Privati, Trani (Italia)

Elaborazione e redazione di "**Relazione tecnica in rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico (Ex. L.10/91)**"; Elaborazione e redazione di "**Progetto impianto di riscaldamento**"; Elaborazione e redazione di "**Attestati di Certificazione Energetica**"; **Progettista reti di distribuzione energia elettrica, impianti di pubblica illuminazione, reti di distribuzione telefonica, reti di distribuzione gas.**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

03/2009

Politecnico di Bari

Laurea specialistica in Ingegneria Edile-Architettura Classe 4/S – DM 509/99.

Titolo tesi: "La Riqualificazione energetica dell'edilizia scolastica". Votazione finale: 110/110 con lode.

11/2009

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano

Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. A 28777 Sezione A – Ingegnere Civile e Ambientale

01/2014

NuovaQuasco Srl Regione Emilia-Romagna, Bologna (Italia)

Accreditamento Soggetti Certificatori Energetici Regione Emilia-Romagna (SACE) n. 7032 ai sensi della DAL 156/2008.

01/2013

Finlombarda S.p.A. Regione Lombardia

Accreditamento Soggetti Certificatori Energetici Regione Lombardia (CENED) n. 21437 ai sensi della D.G.R. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

03/2013

Politecnico di Milano, Milano (Italia)

Attestato di frequenza al corso di formazione per "**Energy Manager**". Durata 32 ore.

12/2012

Attestato di frequenza con profitto al "**Corso per Tecnici Certificatori Energetici degli Edifici**" secondo quanto previsto al punto 16.2 lettera b) dalla D.G.R. VIII/8745 del 22 dicembre 2008.

11/2018

Agenzia del Demanio, Roma (Italia)

Corso di formazione "**La metodologia BIM – Corso Base**". Roma. Durata 48 ore.

05/2018

Corso di formazione "**Utilizzo scanner laser Leika BLK 360**". Roma. 16 ore.

09/2017

Corso di formazione "**Procedure affidamento – Accordi quadro manutentore – Attività preliminare progettazione**". Bologna. 8 ore.

09/2017

Corso di formazione "**Nuovo Codice degli appalti e ruolo del RUP negli interventi edilizi**". Roma. 24 ore.

10/2016

"**Corso in tema di prevenzione della corruzione**". Roma. Durata 16 ore.

07/2016

"**Corso Project Management**". Roma. Durata 16 ore.

09/2015

"**Corso di formazione in tema di amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno**". Bologna (BO). Durata 6 ore.

03/2015

"**Corso sulla razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi di lavoro in uso alle PA**". Milano (MI). Durata 15 ore.

12/2014

"**Corso Normativa sugli appalti pubblici**". Roma. Durata 24 ore.

11/2018

Ordine degli Ingegneri di Milano (Italia)

"**Siti contaminati**". CFP: n.4

11/2018

"**INTRODUZIONE AL BIM (Building Information Modeling) E CASI REALI: come attuare la transizione digitale**". CFP: n.4

03/2019

MADE EXPO – AGORA' ACTIVITIES Srl. Milano (Italia)

"**DIM (District Information Modeling) & LIM (Landscape Information Modeling). Il BIM applicato alla scala urbana e del paesaggio**" – CFP: n.2

03/2019

"**BIM USER OPEN SUMMIT. Professionisti digitali**". CFP: n.2

03/2017

"**Edilizia**" circolare: Rifiuto, Riuso, Riciclo, Risorsa. Come cambia l'edilizia nell'era dell'economia circolare. CFP: n.2

03/2017

"**BIM: PROGETTAZIONE**". CFP: n.2

- 03/2017 “BIM: il Catasto del Futuro”. CFP: n.2
- 03/2017 “Comfort abitativo e benessere individuale”. CFP: n.2
- SAIE Accademy, Bologna (Italia)
- 10/2016 "Le novità introdotte dal nuovo Codice Appalti e gli strumenti a disposizione: dalla qualificazione della stazione appaltante alla gara". CFP: n.3
- 10/2016 "Sostenibilità ambientale, nuovo Codice Appalti e nuova Certificazione energetica" – CFP: n.3
- RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), Milano (Italia)
- 11/2015 Attestato di partecipazione al corso di alta formazione "Il Project Management nel settore immobiliare". Milano (MI). CFP: n.10.

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	C1	C1	B2	B2	B1
francese	A1	A2	A1	A2	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Capacità e competenze organizzative

Capacità organizzative e di lavoro in situazioni di stress, legate soprattutto al rispetto delle scadenze, sviluppate nello svolgimento dell'attività libero professionale. Attitudine al coordinamento e alla gestione delle attività di gruppi di lavoro. Attitudine al lavoro metodico e rigoroso. Affidabilità e responsabilità personale. Propositività e flessibilità della prestazione lavorativa. Capacità organizzative legate all'esigenza di dover lavorare in un ambiente con diversi professionisti aventi esigenze e modi di operare differenti.

Capacità e competenze realzionali

Propensione al lavoro in team. Ottime capacità di applicare i metodi e le tecniche di comunicazione del progetto edilizio ed urbanistico, attraverso la redazione di elaborati progettuali scritto-grafici richiesti dalle normative vigenti in relazione alle diverse scale d'intervento. Capacità di comunicare efficacemente il progetto, sia in forma grafica che orale, ad utenti/committenti, amministratori pubblici e tecnici, anche mediante l'ausilio di tecniche di simulazione informatizzata. Esperto in materia e normativa appalti pubblici. Esperto in lavori pubblici dalla fase di programmazione, progettazione, affidamento lavori, direzione lavori e collaudo. Esperto di gare per l'affidamento di lavori pubblici, avendo partecipato come membro a commissioni di gara, commissioni di valutazioni di offerte tecniche e valutazione di offerte anomale.

Capacità e competenze tecniche

Ottima conoscenza del S.O. Microsoft Windows e degli applicativi del pacchetto Microsoft Office: Word, Excel, PowerPoint, Access. Ottima conoscenza di software per il disegno assistito elettronicamente: **Autodesk REVIT 2019**, **Autodesk AutoCAD 2020**, **Graphisoft ArchiCAD 22**, **Artlantis Studio** (realizzazione fotoinserimenti e fotorendering). Ottima conoscenza di software per l'edilizia: **ACCA Primus** (computo e contabilità), **ACCA Certus** (sicurezza cantieri). Ottima conoscenza di software per progettazione e certificazione energetica: **ACCA Termus** (prestazioni energetiche e certificazione), **CENED** (Certificazione energetica Regione Lombardia). Ottima conoscenza di **Adobe InDesign** (desktop publishing), **Adobe Photoshop** (fotoritocco) e **Acrobat Pro** (editing pdf). Buona conoscenza di **Adobe Illustrator** (Grafica Vettoriale).

Patente di guida B

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e Regolamento UE 2016/679-GDPR.

Milano, 23/09/2019

Firmato
 Michele Allegretti

