



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. ~~14~~/2019

Torino, **05 NOV. 2019**
Prot. n. 2019/~~124~~/DR-TO

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di sfalcio vegetazione infestante sugli immobili appartenenti al Patrimonio dello Stato ubicati in provincia di Torino, comune di Pinerolo, detti "TOD0055 - Magazzini Mascalcia" in Viale Terenzio Mamiani, 19 e "TOD0057 - Magazzini Isolamento" in C.so Torino, 25.

CIG Z0E2A3998F

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato il 1 febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, e aggiornato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 con delibera approvata dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché della Determinazione n. 77/2017 del 23 febbraio 2017, della Determinazione n. 76/2017 del 23 febbraio 2017 e delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicata sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvata dal Ministero



dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicata sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificata e integrata con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicata nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- gli artt. 8 e 9 del Decreto Legge 66/2014, convertito in Legge n. 89 del 23/06/2014 ss.mm.ii. in materia di riduzione della spesa pubblica;
- l' art. 1, comma 130, Legge n. 145 del 30/12/2018 (*Legge di Bilancio 2019*) che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 euro;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*";
- le "Linee guida selezione del contraente" - Versione 3 elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31 ottobre 2017;
- le linee guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018) nonché con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- la Determina di conferimento incarichi n. 130/2019 prot. n. 2019/11166/DR-TO del 16/10/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento il dott. Gianluca Porcu;
- la Determina a contrarre n. 132/2019 prot. n. 2019/11277/DR-TO del 18/10/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta indetto una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA di Consip, finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio di vegetazione infestante sugli immobili di proprietà dello Stato in oggetto;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario degli immobili ubicati nel comune di Pinerolo, in provincia di Torino, via Terenzio Mamiani n. 19, denominato "Magazzini Mascalcia" allibrato alla scheda TOD0055, costituito da quattro fabbricati, dei quali tre ad un piano fuori terra ed uno a due piani fuori terra oltre a due tettoie ed aree scoperte interne ed esterne alla recinzione, e c.so Torino, n. 25, denominato "Magazzini – Isolamento" allibrato alla scheda TOD0057 che consta di due fabbricati e di due tettoie ed aree scoperte pertinenziali interne ed esterne alla recinzione;
- gli immobili in oggetto rientrano in una più ampia operazione di vendita e che, pertanto, al fine di consentire la completa accessibilità ai beni ad operatori e potenziali acquirenti in relazione al piano di dismissione sopra menzionato, si rende necessario un intervento di sfalcio di vegetazione infestante, rimozione di vegetazione rampicante sviluppatasi sulle facciate e coperture dei fabbricati con smaltimento finalizzato a garantire l'accesso alle aree scoperte ed ai fabbricati e la percorribilità all'interno delle stesse, nonché al contenimento del degrado delle strutture e delle coperture dei bassi fabbricati presenti;
- il costo del servizio è stato determinato dal Responsabile del Procedimento in € 31.000,00 (euro trentunomila/00), di cui € 620,00 (euro seicentoventi,00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da considerarsi a corpo ed al netto di Iva ed oneri previdenziali e che, pertanto l'importo soggetto a ribasso è quantificato in € 30.380,00 (euro trentamilatrecentoottanta,00);
- Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 è possibile procedere ad affidamento diretto.
- L'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria.
- Ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici"* la Stazione Appaltante può determinarsi ad acquisire dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori, onde effettuare una valutazione comparativa delle soluzioni proposte.
- È stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.
- Risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "Servizi di manutenzione del verde pubblico".
- È stata indetta una richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico MePA di Consip, finalizzata all'acquisizione dei 3 migliori preventivi per il successivo affidamento diretto ex art. 36, comma

- 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio di sfalcio della vegetazione e pulizia delle aree verdi pertinenziali degli immobili siti in Pinerolo (TO), via Mamiani n. 19 e c.so Torino n. 25;
- in particolare, sono stati invitati alla summenzionata RdO i seguenti operatori economici:
 - FUTUR GARDEN S.R.L., P. IVA 09363310013, con sede in via Roberto Incerti, 16 – Villar Perosa (TO);
 - PASCHETTO F.LLI SNC DI PASCHETTO ROBERTO A C., P. IVA 07713780018, con sede in Strada Val Pellice, 53-57-59 – San Secondo di Pinerolo (TO);
 - BERNARDI FABRIZIO IMPRESA INDIVIDUALE, P. IVA 07329060011, con sede in via Sant'Antonio, 62 – Cantalupa (TO).
 - Trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate il RUP ha individuato quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, c. 9 bis, e 95, c. 3 e 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE

- Come risulta dal verbale n. 1, prot. n. 2019/11784/DR-TO del 29.10.2019, in data 29.10.2019, in sede di apertura delle buste amministrative, hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura di gara i seguenti operatori economici:
 1. FUTUR GARDEN S.R.L., P. IVA 09363310013, con sede in via Roberto Incerti, 16 – Villar Perosa (TO);
 2. BERNARDI FABRIZIO IMPRESA INDIVIDUALE, P. IVA 07329060011, con sede in via Sant'Antonio, 62 – Cantalupa (TO).
- L'esame della documentazione amministrativa ha evidenziato che la stessa è risultata carente relativamente a:
 1. FUTUR GARDEN S.R.L., P. IVA 09363310013:
 - nel DGUE, Parte II, lett. D, l'operatore economico, pur dichiarando di voler ricorrere al subappalto, ha ommesso di compilare quanto richiesto dalla relativa sezione;
 - nel DGUE, Parte III, lett. D, è stato ommesso il debito contrassegno delle risposte alle domande di cui ai numeri 5 e 6;
 - nella versione del DGUE restituita dall'operatore economico è risultata assente, nella Parte III lett. D, la domanda n. 7 *"l'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico?"*.
 2. BERNARDI FABRIZIO IMPRESA INDIVIDUALE, P. IVA 07329060011:

- L'operatore economico ha omesso di dichiarare nel DGUE l'iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Nella medesima data, stante le riscontrate irregolarità, è stata instaurata nei confronti dei summenzionati operatori economici la procedura di soccorso istruttorio, secondo quanto disposto dall'art. 83, c. 9, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire agli stessi di procedere alle integrazioni richieste.
- Come risulta dal verbale n. 2, prot. n. 2019/11834/DR-TO del 30.10.2019, in data 30.10.2019 è stato accertato che i destinatari della procedura di soccorso istruttorio hanno fornito tempestivo riscontro alla comunicazione loro inviata in data 30.10.2019, sanando le irregolarità riscontrate in sede di esame della documentazione amministrativa, e che pertanto sono stati ammessi a partecipare alla gara per il servizio in argomento.
- In sede di esame della documentazione economica risultano pervenute le seguenti offerte:
 - in data 28.10.2019, BERNARDI FABRIZIO IMPRESA INDIVIDUALE (P. IVA 07329060011) ha provveduto a trasmettere la propria migliore offerta pari ad una percentuale di sconto del 20%;
 - in data 28.10.2019, FUTUR GARDEN S.R.L. (P. IVA 09363310013) ha provveduto a trasmettere la propria migliore offerta pari ad una percentuale di sconto del 30%.
- il RUP, come risulta dal verbale n. 2, prot. n. 2019/11834/DR-TO del 30.10.2019, preso atto che la percentuale di sconto maggiore è stata applicata da FUTUR GARDEN S.R.L., ne ha ritenuto congrua l'offerta commerciale .
- l'Agenzia del Demanio ha stanziato, per l'acquisizione del servizio, i relativi fondi sul conto di budget FD06100004 – “commessa generica”;
- Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il Capitolato Tecnico del servizio allegato che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- che ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico è soggetto alla produzione dell'impegno del rilascio della cauzione definitiva, mentre è stato esonerato dal rilascio di quella provvisoria, ai sensi dell'art. 93, co. 1, D.Lgs. n. 50/2016, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, proporzionalità e buon andamento cui si informa l'attività amministrativa ed al fine di consentire nel più breve tempo possibile, stante l'urgenza che connota l'espletamento del servizio, la conclusione delle trattative volte alla stipula del contratto;
- di affidare l'attività in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a FUTUR GARDEN S.R.L. con sede in via Roberto Incerti, 16 – Villar Perosa (TO) per l'importo complessivo di € 21.866,00 (euro ventunomilaottocentosessantasei,00) oltre oneri di legge, di cui € 21.266,00 (euro ventunomiladuecentosessantasei,00) per la remunerazione del servizio oggetto della procedura

di affidamento e € 620,00 (euro seicentoventi,00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- assumere formale impegno di spesa a valere sul conto di budget FD06100004 – “commessa generica”;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica, mediante la piattaforma del MePA, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu