



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 4.11.2019

Prot. 2019/19978

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **Procedura negoziata ex art. 157, comma 2 e 36, comma 2 lett. b) D.lgs. 50/2016 mediante RDO sul Mercato Elettronico del Portale ACQUISTIINRETE (MEPA), per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei criteri Ambientali minimi di cui al D.M. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'"Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute. CUP: G92I19000190001. CIG:80644209E7**

Premesso che:

L'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/18529 del 14/10/2019, ha indetto una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett.b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016;

Il termine per la presentazione delle offerte, tramite RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePA), è scaduto alle ore 12.00 del 31 ottobre u.s.

Il 4 Novembre, alle ore 10:17, negli uffici di Bari della Direzione Regionale, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara il Seggio apposito, nominato con atto prot. 19922 del 4.11.2019 e costituito come segue:

- arch. Valentina Palumbo, presidente;
- dott. Muzio Stramaglia, componente;
- dott.ssa Madia Cavalli, componente.

Il Seggio procede alla verifica delle buste pervenute sul MEPA.

N.	Operatore economico
1	R.T.I. COSTITUENDO HABITARE SERVIZI INTEGRATI SRL CON SIDOTI ENGINEERING SRL
2	R.T.I. COSTITUENDO SPI S.R.L. CON ARCH. ELIO CONTE E CON AS SRLS
3	R.T.I. COSTITUENDO PROGETTO PSC SRL CON LA SIA SRL E CON VINCENZO CUCCURULLO

Si procede con la valutazione della *busta di qualifica* (documentazione amministrativa) degli operatori, secondo l'ordine numerico della tabella innanzi riportata.

1) R.T.I. Costituendo **Habitare Servizi Integrati s.r.l con Sidoti Engineering s.r.l**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Il concorrente ha allegato un documento dal quale si evince che non è stato possibile perfezionare la richiesta del Passoe;
- Le due componenti del costituendo RT, in quanto società d'ingegneria, hanno omesso di indicare l'organigramma societario, come richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 15.3 VIII lettera b).

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

2) R.T.I. Costituendo **Spi s.r.l. con arch. Elio Conte e con As s.r.l.s.**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione di quanto di seguito riportato:

- Il concorrente ha allegato un documento dal quale si evince che non è stato possibile perfezionare la richiesta del Passoe;
- La Spi Srl ed As Srls, in quanto società d'ingegneria, hanno omesso di indicare l'organigramma societario come richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 15.3 VIII lettera b);
- Nella domanda di partecipazione, con riferimento alla struttura operativa minima, non vi è l'indicazione del professionista incaricato della progettazione BIM.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

3) R.T.I. Costituendo **PSC s.r.l. con La Sia s.r.l. e con Vincenzo Cuccurullo**

La documentazione presentata dall'operatore economico è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara ad eccezione dell'indicazione dell'organigramma societario da parte della PSC Srl e La Sia Srl che, quali società d'ingegneria, devono presentarlo conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 15.3 VIII lettera b).

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del d.lgs 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale ed alle ore 12.53 il Seggio, conclusa la stesura del medesimo, dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia le operazioni di gara a nuova data che verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito istituzionale e attraverso MEPA.

IL SEGGIO

Il Presidente:

arch. Valentina Palumbo

I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia

dott.ssa Madia Cavalli